

# חוברת הצעה



| ריכוז מועדים למכרז               |  |
|----------------------------------|--|
| 12.3.26                          | פרסום המכרז  |
| 11:00 18.3.26 בשעה               | כנס מציעים – חובה                                  |
| 25.3.26                          | המועד האחרון בו המזמין יקבל שאלות הבהרה מן המציעים |
| 10:00-19.4.26 בין השעות<br>15:00 | המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתיבת המכרזים       |

כל חלקי החוברת הינם חלק בלתי נפרד ממכרז זה לכל דבר ועניין ויכוננו להלן: "מסמכי המכרז".  
HIT מכון טכנולוגי חולון רואה במציע שהגיש הצעתו למכרז זה כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה, אם ייבחר לבצעם, על פי מכלול התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

**1. דף ריכוז נתוני המכרז**

1.1. מכון הטכנולוגי חולון (HIT) מזמין בזה ספקים העומדים בתנאי הסף להגיש הצעות מחיר עבור אספקה, התקנה, ליווי, מסירה, שירות ואחריות להקמת מערך תשתיות תקשורת פסיביות בבניין 9 – מבנה חדש הנמצא בשלבי בנייה ומהווה חלק אינטגרלי מקמפוס המכון. הפרויקט כולל תכנון, הקמה והטמעה של תשתיות תקשורת פסיביות (נחושת וסיבים אופטיים) בכל שש קומות המבנה: קומות 1-4, קומת הקרקע וקומת המרתף, הכל בהתאם לכל הדרישות וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז.

1.2. הפרויקט כולל את כל העבודות הנלוות והנדרשות לשם השלמתו בהתאם לתכניות, המפרטים והוראות המכון מעת לעת. הזוכה יבצע את העבודה כ- "ספק ראשי" וביצוע העבודה כולל, בין היתר ובלי לגרוע מכלליות האמור, אספקה והתקנה, ליווי ומסירה, שירות ואחריות לרבות ניהול, תיאום ובקרה על הביצוע וכל פעולה נוספת אחרת הנדרשת לצורך השלמת הפרויקט, הכל על פי תנאי המכרז ובכפוף לכל דין.

1.3. בהגשת ההצעה על המציע להתחשב בכל הנתונים העולים מכלל מסמכי ההזמנה, ובכלל זה (אך לא רק), תנאי ההזמנה (מסמך א'), ההצעה (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג'), על נספחיהם ובכלל זה כל התכניות והשרטוטים, המפרט הטכני, כתבי הכמויות ולוח הזמנים לביצוע. וכן כל מסמך עדכון ו/או הבהרה, אם וככל שיפורסם ע"י HIT מכון טכנולוגי חולון במהלך הליך המכרז.

**1.4. תנאים מיוחדים לביצוע הפרויקט:**

1.4.1. המכון יהא רשאי להורות על ביצוע הפרויקט בקטעים ו/או בשלבים, לפי שיקול דעתו ועל פי צרכיו.

1.4.2. כל שלבי העבודה יבוצעו בהתאם להוראות המכון (בשלבים, במקביל וכד');

1.4.3. הספק מתחייב לבצע את העבודות במסגרת לוח הזמנים לביצוע הפרויקט.

1.5. המכון ינהל את ההליך כמכרז פומבי כשאמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה הינם מחיר ואיכות כמפורט להלן.

1.6. עבור ביצוע הפרויקט תשולם לזוכה התמורה על פי מדידת כמויות בהתאם לביצוע בפועל על פי מחירי הצעתו ובכפוף לכל הנחה נוספת שתינתן על ידו, אם וככל שתינתן.

1.7. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] במועד הקבוע לתיבת המכרזים במכון בבניין 1 גולומב 52 חולון.

1.8. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים כמפורט במסמכי המכרז לרבות ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח זהה לזה שבמסמכי המכרז ויפעל בהתאם להוראות המכרז.

1.9. המכון שומר לעצמו את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר זוכים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

1.10. אין המכון מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

**פרק א' – תנאי המכרז****1. תמצית**

- 1.1 HIT מכון טכנולוגי חולון (להלן: "המזמין") מזמין בזאת מציעים, העומדים בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, להגיש הצעותיהם לאספקה והתקנה של מערכת תשתיות תקשורת פסיבית (להלן, יחד ולחוד: "המערכת"), הכל בכפוף ובהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים להלן במכרז פומבי מס' 002/26 זה (להלן: "המכרז").
- 1.2 מסגרת הפרויקט כוללת, בין היתר, אספקת והתקנת המערכת, הקמה, הטמעה, לוי ומסירה, שירות ואחריות למשך שנה אחת לצידוד ושנתיים בדק על ליקויי התקנת התשתית שיתגלו מתום שלב המסירה ואופציה למימוש שנתיים (2 שנים) נוספות, אחת בכל פעם, והכל בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז. (להלן: "הפרויקט").
- 1.3 **ההוראות והתניות המפורטות לעיל והלן הינן כלליות בלבד ובכל מקרה של סתירה בין הוראותיהן למסמכי המכרז – תחייבנה הוראות מסמכי המכרז.**
- 1.4 על המערכת המוצעת לענות על הדרישות התקניות הכלליות המקובלות בענף הנתונים, להנחיות המזמין, לתקן הישראלי הרלוונטי, לתקני יצרני תקשורת בארץ ובעולם, להוראות מכרז זה בכלל ולהוראות המפרט המצורף לו, בפרט.
- 1.5 כנגד התמורה אחראי הזוכה לביצוע כל העבודות באופן מושלם סופי ומלא, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובכלל זה מפורש בזאת כי הזוכה יהיה אחראי לביצוע מלא ומושלם של המערכת בתקופת האחריות, כהגדרתה, בהתאם להוראות כל דין, להוראות המפקח ולהוראות ההסכם על כלל ההיבטים הלוגיסטיים, התפעוליים והארגוניים המתחייבים מכך.
- 1.6 **מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:**
- 1.6.1 פרק א' – הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז
- 1.6.2 פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה, כולל הצעת המחיר
- 1.6.3 פרק ג' – הסכם התקשרות
- 1.7 **על הביצוע מכוח מכרז זה יחולו כל ההוראות והתנאים הקבועים במסמכים לעיל, על נספחיהם. אלו בצירוף כל מסמך אחר, בין שמצורף בפועל ובין שעל דרך ההפניה ו/או שיצורף בעתיד, - מהווים יחיד כמכלול את כל תנאי ההתקשרות במכרז זה (לעיל ולהלן "מסמכי המכרז").**
- 1.8 למכרז זה הוכן אומדן המיועד לבחינת הצעות מחיר של המציעים. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שהתגלה בה פער משמעותי או בלתי סביר לבין האומדן ו/או מהמחיר שנראה למכון כמחיר הוגן וסביר לשירותים נשוא מכרז זה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם הפעולה כאמור, לחילופין ובמצטבר רשאית ועדת המכרזים לבצע בדיקה בקשר עם קיומו של הפער המשמעותי בין האומדן לבין ההצעה הכספית לרבות עריכת שימוע ככל שנדרש, ו/או רשאית ועדת המכרזים לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאיו, חרף קיומו של הפער המשמעותי, ו/או רשאית ועדת המכרזים לבטל את המכרז. פער משמעותי לצורך סעיף זה משמעותו- פער חיובי או שלילי בין הצעה כספית לבין האומדן.
- 1.9 צוות מטעם המכון יבחן את הצעות המחיר מבחינת עמידתן בהוראות כל דין (מניעת הצעה הפסדית, שמירה על זכויות העובדים בהצעת המחיר וכו').
- 1.10 מציע אשר הצעתו תיקבע כהצעה שאינה עומדת בקריטריונים הנדרשים עלולה להיפסל בוועדת המכרזים ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם הפעולה

כאמור.

המכון שומר לעצמו את הזכות לזמן מציע לבירור ההצעה הכספית על פי שיקול דעתו הבלעדי.

## 2. הגדרות

- 2.1 צירוף המילים "המזמין יהיה רשאי" יפורש לכל דבר ועניין כמתן רשות למזמין לפעול על-פי שיקול דעתו הבלעדי, המוחלט והסופי, ובשום מקרה לא יפורש כמטיל חובה כלשהי על המזמין.
- 2.2 כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק ממכרז זה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו.
- 2.3 במכרז זה זכר, לרבות נקבה וההפך, וכן - יחיד, לרבות רבים וההפך.
- 2.4 במכרז זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבציטוטם אלא אם כן עולה אחרת מהקשר הדברים:

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>המכרז</b>        | מכרז פומבי מס' 002/26 להקמה, הטמעה לוווי ומסירה, שירות ואחריות מערכות תקשורת פסיבית על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו   |
| <b>הפרויקט</b>      | הקמה, הטמעה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות מערכות תקשורת פסיביות ב HIT מכון טכנולוגי חולון, מבנה מספר 9.   |
| <b>העבודות</b>      | מכלול הפעולות הנדרשות לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט ובכלל זה, אספקת והתקנת המערכת, הקמה, הטמעה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות למשך שנה אחת (1) מתום שלב המסירה ותקופה של שנתיים (2) בדק ואופציה למימוש שנתיים (2 שנים) נוספות, אחת בכל פעם, והכל בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז וכן כל עבודה נוספת שיש לבצעה בהתאם למסמכי המכרז ככל האמור גם אם אינה מפורשת ומפורטת ובלבד שמעצם טבעה וטיבה הינה נכללת במסגרת העבודות; |
| <b>האתר /ים</b>     | חולון – גולומב 52, חולון.  |
| <b>הצעה</b>         | מענה מציע למכרז.   |
| <b>ועדת המכרזים</b> | ועדת המכרזים של HIT מכון טכנולוגי חולון.   |
| <b>מציע</b>         | המציע ו/או המציעים אשר הגישו הצעתם למכרז.  |
| <b>המזמין</b>       | HIT מכון טכנולוגי חולון.   |
| <b>ספק/ זוכה</b>    | מי שהצעתו הוכרזה כזוכה במכרז על ידי ועדת המכרזים.  |
| <b>יום/ימים</b>     | מניין הימים במכרז זה הינו קלנדרי אלא אם כן צוין במפורש אחרת.   |
| <b>הדין</b>         | לרבות כל הוראה של רשות מוסמכת בתוקף סמכותה עפ"י דין. הפניה להוראות הדין הינה הפניה להוראות במתכונתן העדכנית עפ"י מקור החקיקה הרלוונטי.   |

**3. תנאי סף להגשת הצעה**

- 3.1 רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן בסעיף זה.
- 3.1.1 תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי הסף בתאגיד קשור, באורגן של המציע (לדוגמה, מנכ"ל), בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.
- 3.1.2 מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של כל גורם אחר (לרבות תאגיד אחר, בעל מניות במציע, נושא משרה במציע, עובד של המציע וכד'), אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.
- 3.1.3 הוראה זו לא תחול לגבי מציע שחל שינוי בצורת ההתאגדות שלו (לדוגמה, עוסק מורשה שהפך לתאגיד או להיפך), ובלבד שלא חל שינוי באופי פעילותו או במבנה האחזקות בו, ככל שמדובר בנתוני המציע טרם השינוי; ולגבי מציע שהתמזג, ככל שמדובר בנתוניו של חברת היעד, כמשמעותה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
- 3.2 אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת ובשמה בלבד, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.
- 3.3 מציע אינו רשאי להגיש במכרז יותר מהצעה אחת, ואינו רשאי להגיש במכרז הצעות חלופיות, אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.
- 3.4 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה. גופים שיש ביניהם קשר עסקי/משפטי/משפחתי (גם אם לכל אחד מהם מספר ח.פ נפרד), היוצר או עלול ליצור חשש לניגוד עניינים או חשש לפגיעה בתחרות בין שני הגופים, לרבות הסכמה על שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו במכרז שתי הצעות נפרדות. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות של מציעים, שקיים ביניהם קשר של בעל עניין או חברת בת או חברה מסונפת או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או שקיימים בין בעלי עניין בהם או בין נושאי משרה בהם קשרי משפחה, כמפורט בתצהיר שבנספח 5 למכרז. זאת, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.
- 3.5 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע אינו מצוי בחשש לניגוד עניינים או חשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בהם כדי להפריע לזכייתו במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין, כמפורט בתצהיר שבנספח 8 למכרז. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.
- 3.6 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או חדלות פירעון או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או שרשומה לגבי הערת עסק חי, כמפורט בתצהיר שבנספח 7 למכרז.
- 3.7 ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע שלמזמינה יש עמו ניסיון שלילי מכוח התקשרות קודמת ו/או קיימת עמו, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. פסילת ההצעה בגין סעיף זה נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל

מקרה.

- 3.8 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו השתתפות נציגו של המציע בכנס המציעים / סיור הקבלנים שערך המכון.
- 3.9 המציע עומד בתנאי הסף המנהליים על פי המפורט בנספח א' להלן.
- 3.10 המציע עומד בתנאי הסף המקצועיים על פי המפורט בנספח ב' להלן.
- 3.11 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו צירוף ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק ישראלי למסמכי המכרז כאמור בסעיף 16 להלן.

#### 4. בדיקת ההצעות והערכתן

- 4.1 לא נמצאה ערבות בנקאית- לא תיבדק ההצעה, כאמור.
- 4.2 המזמין רשאי למנות צוות בדיקה מטעמו אשר יבחן את ההצעות וייתן המלצותיו לוועדת המכרזים.
- 4.3 במסגרת תהליך הבדיקה, יהא צוות הבדיקה רשאי לבקש ולקבל כל מידע והבהרות ביחס למציע אשר עשוי להיות רלוונטי לבחירת ההצעה או השוואתה להצעות אחרות ו/או כל מידע אחר אשר יש בו לדעת צוות הבדיקה כדי לסייע לו להתרשם באופן ישיר מהיכולות המקצועיות והניהוליות של המציע והאמצעים שברשותו. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב), לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות ללקוחות המציע ו/או לממליצים, אשר צוינו על-ידי המציע, חלקם או כולם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.
- 4.4 רק ההצעות שעמדו בתנאי הסף ותימצאנה כשירות תישקלנה.
- 4.5 **ההכרעה במכרז תתבצע בהתאם לחלוקה הבאה:** 30 נק' לאיכות ו-70 נק' להצעת המחיר.
- 4.5.1 ציון האיכות – ציון האיכות של ההצעות יתבסס על הרכיבים הבאים:**
- 4.5.1.1 שביעות רצון לקוחות (עד 15);
- 4.5.1.2 ראיון (עד 15);
- 4.5.2 שביעות רצון לקוחות (עד 15 נק')**
- 4.5.2.1 נציגי ועדת המכרזים יפנו לשלושה לקוחות של המציע, אשר ייבחרו על ידם מבין הלקוחות שהמציע פירט בהצעתו, ויציגו להם שאלות כמפורט בשאלון המצורף **כנספח ד' למכרז.**
- 4.5.2.2 **אופן הניקוד:** כל תשובה לשאלה תזכה את המציע בניקוד, בהתאם להערכה שניתנה לו על ידי הלקוח (בין 1-5). הציון לשאלון בכללותו יהיה ממוצע הניקוד שצבר המציע בגין כל השאלות שבשאלון (שאלה שלא נתקבלה לגביה תשובה לא תחושב במסגרת הממוצע), כך שכל שאלון יזכה את המציע בציון כולל שבין 1 ל-5 נקודות. לפיכך, הניקוד שיינתן למציע בגין אמת מידה זו יהיה ממוצע הנקודות שצבר המציע בגין שלושת השאלונים (1-5 נקודות), כפול 15, לחלק ל-25 (לדוגמה:  $12 = 25 : 15 * 20$ ).
- 4.5.2.3 ככל שהמציע סיפק למזמינה שירותים דומים או זהים לשירותים מושא מכרז זה, המזמינה תהא רשאית להיחשב כאחד הלקוחות של המציע לצורך אמת מידה זו, גם אם היא לא צוינה בהצעה. במקרה זה משקלו של שאלון זה יהיה 50%, ומשקלם של שני השאלונים האחרים יהיה 25% כל אחד. השאלון ימולא על ידי הגורם אצל המזמינה שלו סופקו השירותים על ידי המציע. בנוסף לכך,

חוות דעת שלילית מצד המזמין לגבי איכות השירותים שניתנו על ידי המציע בעבר עשויה להביא להפחתת ניקוד איכות ההצעה, בהתאם לשיקול דעת הוועדה.

4.5.2.4 בנוסף לאמור לעיל, הוועדה תהא אף רשאית, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי חוות דעת שלילית כאמור מהווה טעם לפסילת ההצעה.

4.5.2.5 החלטת הוועדה לפי סעיף זה הינה סופית ומחייבת, ולא תהא למציע כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

4.5.2.6 ככל שנציגי ועדת המכרזים לא יצליחו ליצור קשר עם מספר מספיק של לקוחות - יוענק למציע עבור כל לקוח חסר, הציון ממוצע שהוענק לו על ידי הלקוחות שהשיבו לשאלון, פחות 10% (לדוגמה, אם מסיבה כלשהי נציגי ועדת המכרזים יצליחו ליצור קשר עם שני לקוחות בלבד של אחד המציעים, הציון שיינתן למציע בגין הלקוח השלישי יהיה הציון הממוצע שניתן לו על ידי לקוחות אלה, פחות 10%).

4.5.2.7 נציגי ועדת המכרזים ינסו ליצור קשר עם לקוח פעמיים לפחות, בהפרשים שלא יפחתו מחמש שעות בין פעם לפעם. במקרה שבו נציגי ועדת המכרזים לא יצליחו ליצור קשר עם לקוח, הם יהיו רשאים (אך לא חייבים) לפנות ללקוח אחר של המציע; ובלבד שבסך הכל מספר הלקוחות שעמם יעשה ניסיון ליצור קשר לא יעלה על חמישה. ככל שנציגי ועדת המכרזים לא יצליחו ליצור קשר עם אף לקוח של המציע, יינתן למציע בגין אמת מידה זו ציון בגובה של 20% ממשקלה של אמת מידה זו.

4.5.2.8 כל ניסיון התקשרות וכל שיחה עם לקוח יתועדו בשאלון, אולם פרטי הלקוחות שאליהם בוצעה הפניה לא ייחשפו בפני המציע או בפני מציעים אחרים במסגרת הליכי העיון במסמכי המכרז וההצעה הזוכה. זאת, על מנת לשמור על אמינות הסקר ועל המוכנות של לקוחות לשתף פעולה עם ועדת המכרזים. ההתמודדות במכרז מהווה הסכמה של המציע לאמור בסעיף זה.

4.5.2.9 לצורך סעיף זה יפרט המציע בטופס ההצעה שמות ופרטי אנשי קשר של 3 לקוחות לפחות, שלהם הוא העניק שירותי אספקה והתקנה מע' תקשורת פסיביות החל משנת 2021. נציגי ועדת המכרזים אינם חייבים לפנות דווקא ללקוחות אלה לצורך הניקוד ההצעה.

4.5.3 ראיין – עד 15 נק'

4.5.3.1 זימון לראיין:

4.5.3.1.1 המציעים שהצעתם תעמוד בתנאי הסף יוזמנו לראיין עם נציגי ועדת המכרזים, במועד שתקבע המזמינה.

4.5.3.1.2 לראיין חייב להגיע מנהל הפרויקט המפורט מטעם החברה בטבלת תנאי הסף. הצעתו של מציע שגורם זה מטעמו לא יגיע לראיין – **תפסל**. כמו כן יגיעו לראיין הבעלים ו/או שותף בכיר ו/או מנהל בכיר במציע.

4.5.3.1.3 **המזמינה** רשאית להחליט כי הראיון ייערך שלא באופן פרונטלי, אלא באמצעות שיחת חוזי (באמצעות אפליקציית זום / טימס ודומיהן).

4.5.3.1.4 **המציע** יציג במסגרת הראיון את הנושאים הבאים:

4.5.3.1.4.1 **מאפיינים** כלליים של המציע: סקירת פעילותו של המציע בתחום שירותי אספקה והתקנה מע תקשורת פסיביות; לקוחות עיקריים של המציע; דוגמאות מפרויקטים אחרים שביצע המציע, ובעיקר כאלה שרלוונטיים למכרז דנא; מתודולוגיית העבודה של המציע.

4.5.3.1.4.2 **ניסיונם** ומקצועיותם של המציע ושל חברי הצוות המוצעים, והתמודדותם בעבר עם הענקת שירותים כדוגמת השירותים מושא המכרז דנא.

4.5.3.1.4.3 הריאיון יזכה את המציע בציון של עד 100 נקודות, בהתאם לאמות המידה שלהלן:

4.5.3.1.4.4 ידע וניסיון בתחום השירותים הנדרשים במכרז דנא - עד 60 נקודות. במסגרת אמת מידה זו ייבחנו בין היתר: הניסיון המקצועי של חברי הצוות המוצעים; פרויקטים עיקריים שחברי הצוות המוצעים נטלו בהם חלק וניסיונם בפרויקטים כדוגמת פרויקט זה; מידת מורכבות השירותים שהעניק המציע בעבר, והרלוונטיות שלהם לשירותים מושא מכרז זה; התרשמות מפרויקט לדוגמא.

4.5.3.1.4.5 **התייחסות** המציע וחברי הצוות לאופן מתן השירותים לעורך המכרז, לרבות זמינות ופניות המציע וחברי הצוות המוצע - עד 30 נקודות.

4.5.3.1.4.6 **מידת** התאמתם של המציע, הצוות המוצע ואופן הענקתו של השירות המוצע לצרכי המזמינה – עד 10 נקודות.

4.5.3.1.4.7 הערכת המציע בשלב הראיון תתבצע על ידי צוות מעריכים, שימונו על ידי ועדת המכרזים, שכל אחד מהם יעריך וינקד את המציע באופן עצמאי. לאחר מכן יבוצע ממוצע בין ההערכות.

4.5.3.1.4.8 **הניקוד** שיינתן למציע בגין אמת מידה זו יהיה ממוצע ההערכות (לדוגמה, 72 נק' מתוך 100 נק'), כפול משקלה של אמת מידה זו (15 נק'), לחלק ל-100 (לדוגמה,  $10.8 = 15 / 100 \times 72$ ).

4.5.3.1.4.9 **בוטל**.

4.5.4 הציון בגין ההצעה 30 נק' לאיכות ו-70 נק' להצעת המחיר

## 4.5.4.1 הציון בגין הצעת המחיר יחושב כדלקמן:

4.5.4.1.1 המציע יציין בטופס הצעת המחיר (בקובץ נפרד (נספח 10 למכרז) את

המחיר המבוקש על ידו עבור השירות מושא המכרז. זאת בהתבסס על הוראות המכרז, החוזה ומפרט השירותים המצורף לחוזה (נספח ג'1 למכרז). את קובץ האקסל יש להגיש גם בדיסק און קי בתוך מעטפת ההצעה, בנוסף לקובץ מודפס.

4.5.4.1.2 את המחיר יש לנקוב בשקלים חדשים, ללא מס ערך מוסף.

4.5.4.1.3 הצעת המחיר תוגש במסגרת טופס הצעת המחיר (קובץ נפרד המצורף למסמכי המכרז, נספח א'1.1 למכרז)

4.5.4.1.4 בוטל.

4.5.4.1.5 לצורך הניקוד של הצעת המחיר, המחיר המבוקש על ידי המציע עבור יחידה אחת יוכפל במספר היחידות המפורט בטבלה (להלן: "המכפלה"). ככל שהמציע נדרש לנקוב בהצעת מחיר עבור יותר מרכיב אחד, הצעת המחיר הכוללת שלו תחושב כסך המכפלות של רכיבי הצעת המחיר.

4.5.4.1.6 ההצעה הכשירה שתנקוב בהצעת המחיר הכוללת הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי יתר ההצעות הכשירות תנוקדנה באופן יחסי אליה, על פי הנוסחה הבאה:

|  |
|--|
| <b>הצעת המחיר הזולה ביותר</b>                              |
| <b>ציון המחיר = <math>X</math> משקלו של רכיב המחיר (W)</b> |
| <b>הצעת המחיר הנבחרת</b>                                   |

4.5.4.1.7 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שעל פי ניתוח כלכלי שלה הינה גרעונית, וזאת בשל החשש שהצעה גרעונית תקשה על המציע להעניק למזמינה שירות מיטבי. פסילת ההצעה בגין נימוק זה כפופה למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה בכתב. ככל שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס לצורך הניקוד של הצעות אחרות. לחילופין, ועדת המכרזים רשאית להתנות את הזכייה של הצעה מעין זו במכרז בהמצאת בטוחות נוספות לשביעות רצונה של המזמינה.

4.5.4.1.8 בכל מקרה של סתירה בין הצעת מחיר המוגשת ליחידה בודדת לבין סכומן או הכפלתן של הצעות מחיר אלה, תיגבר הצעת המחיר ליחידה בודדת.

4.5.4.1.9 הצעת המחיר תוגש בשקלים חדשים; ללא מס ערך מוסף, שיתווסף לתמורה שתשולם לספק כשיעורו במועד התשלום.

4.5.4.1.10 אם מציע לא ימלא אחד מהפריטים או יותר בהצעת המחיר, המכון רשאי לפסול את הצעתו ו/או לראות כאילו כתב את המחיר הכי נמוך

לאותו פריט שהוגש במכרז. למכון שקול דעת לבחור כיצד לנהוג במקרה זה.

4.5.4.1.11 המחיר המבוקש על ידי המציע מבטא את התמורה המלאה והסופית עבור כלל השירותים שיידרשו מהספק בהתאם למכרז ולחווה המצורף לו, לרבות כל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, ולרבות כל מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ. זאת, אלא אם כן צוין בחווה במפורש אחרת.

4.5.4.1.12 הצעת המחיר הינה סופית. אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהיו עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במכרז או בחווה.

## 5. ההכרעה במכרז

5.1 הציון הסופי של ההצעה יחושב באמצעות חיבור ציון האיכות של ההצעה עם ציון הצעת המחיר (30 נק' לאיכות ו-70 נק' להצעת המחיר).

5.2 ההצעה הכשירה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון, ובכפוף ליתר הוראות המכרז תוכרז כזוכה במכרז. יתר ההצעות ידורגו בסדר יורד אחריה.

5.3 ועדת המכרזים רשאית (אך אינה חייבת) להכריז על מציעים כשירים שהצעתם לא הוכרזה כזוכה במכרז ככשירים נוספים, בהתאם לדירוגם במכרז.

5.4 כתנאי לכניסתו של החווה עם המציע הזוכה לתוקף, יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, בתוך המועד שתיקבע המזמינה, את כל המסמכים הנדרשים במכרז ובחווה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, ערבות ביצוע ואישורים שונים – הכל בהתאם לדרישותיה של המזמינה. אי-עמידה של הזוכה במכרז בדרישות אלה במועדים שקצבה לכך המזמינה תהווה עילה לביטול זכייתו במכרז ולחילוט הערבות שצירף המציע להצעתו. זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה בגין הנזקים שנגרמו לה עקב כך. מובהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים לא תיכנס לתוקף כל עוד החווה המצורף כנספח למכרז לא נחתם על ידי המזמינה.

5.5 נמצא כי תנאים שהתקיימו במציע או בהצעה במועד הגשתה אינם מתקיימים עוד במועד החתימה על החווה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע לתקן או להשלים את הדרוש תיקון או השלמה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לוותר על דרישה שצוינה במכרז או כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן במכרז.

5.6 נמצא כי בעל תפקיד (לדוגמה, מנהל פרויקט) שהוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז אינו עומד עוד לרשותו של המציע במועד החתימה על החווה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לאפשר למציע להציג בעל תפקיד חלופי, ובלבד שבעל התפקיד החלופי ייענה על דרישות המכרז, ולא יהיה בקבלתו כדי להשליך על הגינות המכרז.

5.7 בנסיבות שבהן ועדת המכרזים החליטה על ביטול זכייתו של מציע במכרז, מכל סיבה שהיא, היא רשאית (אך אינה חייבת) להכריז על המציע שדורג אחריו כעל הזוכה במכרז; ויחולו לגביו כל ההוראות החלות על הזוכה במכרז.

5.8 במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, יודיע המזמין לבעל ההצעה הכשרה המדורגת אחריו (להלן: "ההצעה המדורגת שניה") על זכייתו במכרז זה וההוראות החלות על הזוכה יחולו עליו. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת שניה, כאמור, גם בנסיבות שבהן ההתקשרות עם הזוכה תסתיים מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזוכה יהיה מנוע במקרה ספציפי מלבצע את העבודות.

## 6. כללי

- 6.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין והמזמין לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הכנת הצעתו והגשתה.
- 6.2 מסמך זה כולל את ההוראות, התניות והתנאים החלים על אופן הגשת ההצעות למזמין, לרבות על בחירת הזוכה ותנאי ההתקשרות המוצעים.
- 6.3 תקופת ההתקשרות למתן העבודות המפורטים במסמכי המכרז הינה מיום החתימה על ההסכם ע"י המכון ועד לסיום ביצוע העבודות בפרויקט, כהגדרתו במכרז זה, עם זכות ברירה (אופציה) השמורה למזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להארכת תקופת האחריות, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.4 המזמין יהא רשאי לנהל מו"מ עם מציעים בהתאם להוראות המפורטות בגוף המכרז ובכפוף לכל דין.
- 6.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז זה ובהשתתפות במכרז זה יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 6.6 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד. כמו כן במסמכי המכרז: יחיד, לרבות רבים וההפך.
- 6.7 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 6.8 על המזמין לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת המכרז.
- 6.9 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד ללא כל הסכם, תיאום ו/או קשר עם גופים אחרים ו/או אנשים אחרים המגישים הצעותיהם למכרז זה.
- 6.10 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם המזמין, אלא אם קבע המזמין אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות, ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה בגין הפרשנות או הנוסח שבחר המזמין.
- 6.11 ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 6.12 המזמינה רשאית להאריך את תוקף ההצעה בתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים, ובמקרה זה לדרוש את הארכת הערבות שהגיש המציע ביחד עם הצעתו למכרז בתקופה נוספת.
- 6.13 הצעות הכשירים הנוספים תעמודנה בתוקפן למשך 120 יום נוספים לאחר ההכרעה במכרז, וזאת למקרה שבו הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות מעין אלה ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המציע הכשיר הבא בתור כעל הזוכה במכרז.

6.14 ועדת המכרזים רשאית להכריז על הצעת הכשיר הנוסף כעל הזוכה במכרז, גם לאחר חלוף 120 יום ממועד ההכרעה במכרז, בכפוף להסכמתו.

#### 7. לוח זמנים לניהול המכרז

7.1 טבלת ריכוז המועדים למכרז זה מפורטת בעמוד השער (עמוד 1) לעיל ולהלן: "טבלת ריכוז המועדים".

7.2 במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים בטבלה.

7.3 בוטל.

7.4 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתחול עליו חובת הנמקה, לשנות כל מועד הקבוע בטבלה ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז כל עוד לא חלף מועד זה.

7.5 שינוי מועד, כאמור, יפורסם באתר האינטרנט של HIT מכון טכנולוגי חולון ועל אחריותו של המציע להתעדכן מעת לעת באתר המכון לגבי הודעות / שינויים שיפורסמו ע"י המכון.

#### 8. פירוט העבודות ותנאים מיוחדים לביצוע הפרויקט

8.1 הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת. אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעה וכיו"ב.

8.2 ביצוע הפרויקט וכל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, וכפוף לקבלת כל ההיתרים כדן לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה, אם וככל שנדרש, ככל שהאחריות לקבלתם מוטלת על המזמין.

8.3 העבודה כוללת, בין היתר, את הנושאים הבאים:

8.3.1 תיאום ובדיקת תשתיות להנחת כבלים עבור מערכות תשתית פסיבית

8.3.2 פריסת סיב אופטי (48 סיבים מסוג SM) בתשתית תת"ק באורך של כ-300 מטר, מחדר תקשורת במבנה 3 עד לחדר תקשורת במרתף מבנה 9.

8.3.3 תיאום ובדיקת נקודות החשמל הדרושות למערכות תקשורת פסיביות

8.3.4 תיאום שילוב נקודות תקשורת חיבור בריהוט.

8.3.5 תיאום פיזי עבור מיקום אלמנטים תלויים כגון יחידות אלחוטיות (AP).

8.3.6 תיאום עבור מיקום למערכות משיקות, כגון: תשתיות עבור מערכות ביטחון ומולטימדיה.

8.4 שלב התקנה: הכולל התקנה, שילוב המערכות (אינטגרציה), סימון, שילוט.

8.4.1 התקנת ציוד אקטיבי הכולל מתגי משתמשים ומתג שידרה, יחידות לרשת אלחוטית AP, מצלמות אבטחה כמפורט בכתבי הכמויות.

8.5 שלב הבדיקות.

8.6 שלב הדרכה.

8.7 שלב המסירה.

8.8 מבחני קבלה.

8.9 לוי צמוד וסיוע עד להפעלה מלאה.

8.10 שלב השירות והאחריות למשך שנה (1) וכן תקופת בדיק של שנתיים (2) (כלול בעלות הפרויקט), עם אופציה לשנתיים (2) נוספות. בתקופת האחריות והבדיק יתקן הקבלן על חשבונו את הציוד שהתגלה כתקול במהלך תקופה זו לרבות תקלות שיתגלו כחלק מביצוע לא תקין של עבודת התשתית.

#### 8.11 המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ובכל עת:

8.11.1 לעדכן את התוכנית עליה התבססה הצעת המחיר בכל שלב, לצמצמה, לשנותה, להגדילה וכיו"ב.

8.11.2 להורות על ביצוע העבודות בקטעים ו/או בשלבים, לפי שיקול דעתו ועל פי צרכיו.

8.11.3 דחייה, הפסקה ו/או ביטול העבודות כולן או חלקן לא תזכה את הספק הזוכה בכל תשלום או פיצוי, מכל סוג שהוא בין בגין הארכת מועדי העבודה ובין בגין דחייתם ו/או הפסקתן באופן זמני ו/או קבוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם. והמציע ו/או הספק הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה מראש ובאופן בלתי חוזר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמין בקשר לכך בגין כל עילה לרבות טענה בדבר מניעת רווח ו/או בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.

#### 8.12 עבודות אופציונאליות

8.12.1 מכרז זה נועד לבחירתו של ספק (להלן: "הספק" או "הזוכה") לביצוע הפרויקט והעבודות והכל בהתאם למסמכי המכרז ובפרט על פי התכניות והמפרטים.

8.12.2 הפרויקט כולל את ביצוען המושלם כל העבודות המפורטות בתכניות ובכתב הכמויות – והתמורה המוצעת הינה עבור ביצוען המלא, כאמור. ואולם מודגש תשלום התמורה הינו על פי מדידה בהתאם למחירי היחידה בכתבי הכמויות על פי הצעת הספק ובכפוף לכל הנחה שתינתן, אם תינתן.

#### 8.13 הוראות כלליות לביצוע העבודות

8.13.1 מובהר בזאת שהפרויקט יתבצע במבנה מספר 9 (חדש) הנמצא בשלבי בניה ואינו פעיל בשלב זה. עם זאת, יתבצעו עבודות הקשורות למבנה מס' 3 לצורך חיבור מבנה מספר 9 למרכז המחשבים הראשי שבמבנה 3 אשר פעיל לאורך כל שעות העבודה. ביצוע העבודות לעניין חיבור המבנים יהיה על פי ובהתאם לאילוצי המזמין. מודגש בזאת כי לא תבוצע עבודה הכרוכה בהשבת בניין ו/או בהפסקת פעילות באתר העבודה (להלן, לשם הקיצור: "השבתה") ללא אישור בכתב ומראש מהמזמין. **מודגש בזאת כי לא תשולם כל תוספת עבור עבודה שתבוצע מעבר לשעות הפעילות הרגילות ו/או עקב ביטול זמן הנגרם כתוצאה מאי תיאום מראש.**

8.13.2 הספק יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של הפרויקט, כנגד התמורה. מבלי לגרוע מכלליות התחייבותיו במסגרת ביצוע העבודה יהיה הספק אחראי בלעדית להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי גורמי רישוי מוסמכים, **אם** וככל שנדרשים, כגון עבודה בגובה, הסמכות בטיחות, סיווג עובדים, אישור ר"פ של העובדים וכדומה לעבודה באתר, אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת. כן אחראי הספק לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהיה תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות כל רשות מוסמכת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על העבודות, לרבות

לצורך היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא והכל כולל השלמת כל האמור לשביעות רצון המפקח, בהתאם לתכניות ולמפרטים ובתוך לוח הזמנים שנקבע.

8.13.3 כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות המזמין והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות ובתקופת הבדק, המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר.

#### 8.14 קבלנים ייחודיים

8.14.1 מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי לבחור בעצמו, לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע עבודות ו/או מערכות מסוימות בפרויקט לרבות קבלני מולטימדיה, מתח נמוך מאד למערכות הביטחון וכיו"ב (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו"עבודות ייעודיות"). המזמין יתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים.

8.14.2 הספק מתחייב לאפשר בכל עת ומצב את כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י המזמין, לצורך ביצוע העבודות ו/או לאספקת העבודות במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי.

#### 9. מסמכי המכרז

9.1 ניתן להוריד, ללא תשלום, את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של HIT מכון טכנולוגי חולון.

#### 10. נציג HIT מכון טכנולוגי חולון - איש קשר

10.1 נציג המכון לצורך מכרז זה: מר יבגני רבינוביץ

10.2 פרטי התקשרות:

|       |  |
|-------|--|
| תפקיד | מנהל רכש   |
| שם    | מר יבגני רבינוביץ                                      |
| טלפון | 03-5026708   |
| דוא"ל | <a href="mailto:evgeny@hit.ac.il">evgeny@hit.ac.il</a> |
| כתובת | רח' גולומב 52 חולון                                    |

#### 11. כנס מציעים – דרישת סף

11.1 קיום כנס מציעים חובה – המזמין יקיים כנס מציעים לקראת הגשת ההצעות למכרז. הכנס ייערך בתאריך 18.3.26 בשעה 11:00 במיקום בבניין 1 רח' גולומב 52 חולון ליד עמדת שומר.

11.2 חובת השתתפות – השתתפות בכנס המציעים הינה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף בכנס, לא יהיה רשאי להגיש הצעה, והצעתו תיפסל על הסף.

11.3 רישום ונוכחות – על נציג המציע להגיע בשעה הנקובה לעיל ולהירשם בכניסה לכנס ולוודא כי נוכחותו תועדה בפרוטוקול הכנס. רק מציעים שנכחו בכנס בפועל ייחשבו כמי שעמדו בדרישות הסף.

11.4 שאלות במהלך הכנס – המזמין אינו מתחייב להשיב לשאלות במהלך כנס המציעים. כל שאלה או הבהרה תועבר בהתאם לנוהל העברת שאלות הקבוע במסמכי המכרז. תשובות יימסרו במסגרת מענה כתוב שיפורסם למשתתפים.

**12. נוהל העברת שאלות והבהרות והודעות המזמין**

- 12.1 כל מציע יהיה רשאי לפנות בכתב באמצעות דוא"ל בלבד לנציג המזמין ולבקש הבהרות ו/או פרטים הקשורים למכרז, וזאת עד למועד הקבוע בטבלת ריכוז המועדים למכרז זה בעמוד השער (עמוד 1) לעיל. שאלות/פניות שתתקבלנה לאחר המועד האמור בסעיף זה לא תענינה.
- 12.2 המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז באתר האינטרנט, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.
- 12.3 שאלות המציעים תוגשנה בקובץ word במבנה סדור, כדלקמן:

| מס"ד | הפניה מדויקת למסמך בחוברת המכרז | הפנייה לסעיף ספציפי | פירוט השאלה/ההבהרה |
|------|---------------------------------|---------------------|--------------------|
|------|---------------------------------|---------------------|--------------------|

- 12.4 המזמין יהיה רשאי להשיב להבהרה אשר נתבקש להשיב לה ולבחור את ניסוח תשובתו, או לחלופין, לא להשיב וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 12.5 כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, שומר לעצמו המזמין את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז במידה והוא סבור כי שינוי, עדכון או סייג, כאמור, נדרשים לצרכיו. כל שינוי, כאמור, ייעשה בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המזמין ותהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם המזמין. מציע שהגיש הצעתו לפני הודעה בדבר שינוי כאמור, יהיה רשאי להגיש הצעה מתוקנת במסגרת המועד שינקב בהודעת השינוי.
- 12.6 האחריות להתעדכן בהודעות בנוגע למכרז מוטלת על המציע בלבד ולא תתקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי ידיעה בדבר פרסום ההודעות ותוכן, כאמור.
- 12.7 נוסח תשובות המזמין הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי מהמכרז. רק תשובות שיתפרסמו באתר המזמין מחייבות את המזמין.

**13. הצהרות המציע, נספחים ואישורים נדרשים עם הגשת ההצעה**

- 13.1 **המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על המציע לצרף מסמכים אלו להצעתו כשהם חתומים כדין.** ההשתתפות במכרז מותנית בהמצאת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה. **כל הנספחים והתצהירים יוגשו על גבי מסמכי המכרז בנוסחם הנדרש והמצורף, ככל שצורף.**
- 13.2 **המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפם להצעתו.** ההשתתפות במכרז מותנית בהמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה.
- 13.3 **כל הצהרות המציע והאישורים הנדרשים הינן בגדר דרישת חובה.** על המציע כשלעצמו, לא כולל קבלני משנה, לעמוד בדרישות המפורטות בתצהירים והאישורים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תצהירים על-פי סעיף זה משמעם תצהירים מקוריים בלבד.
- 13.4 **על המציע לוודא, כי המספר המזהה של המציע בכל המסמכים המוגשים זהה. אם וככל שאין התאמה יצרף המציע אישור מטעם הרשויות המוסמכות לכך.**
- 13.5 **על המציע למלא את כל מסמכי ההצעה, על כל נספחיו.**
- 13.6 **חובה למלא את חוברת ההצעה בשלמותה, לצרף את כל המסמכים הנדרשים, הכל כמפורט בחוברת ההצעה ונספחיה ולחתום בראשי תיבות על כל דף.**
- 13.7 **תשומת לב המציעים כי:**
- 13.7.1 **אישור עריכת ביטוח (נספח 11 אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא ע"י המציע בלבד).** נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של אישור קיום הביטוח יוגש רק על ידי הזוכה/ים במכרז. יחד עם זאת מודגש כי על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 13.7.2 **ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הזוכה (להלן: "ערבות ביצוע") תוגש גם היא ע"י הזוכה בלבד. נוסח מחייב של כתב הערבות מצ"ב ומסומן נספח 13. בשלב הגשת ההצעה יש להגיש את הנספח חתום כדין ע"י המציע בלבד.**
- 13.7.3 **לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע את כל המסמכים המפורטים ב"פרק ב' – הצעת המציע טבלת נספחים".**
- 13.7.4 **ההצעות תוגשנה בשפה העברית. כמו כן כל הנספחים, אישורים, תעודות וכל פרט הנדרש במכרז יוגש אך ורק בשפה העברית.**

**14. הגשת הצעות**

- 14.1 הצעות המציעים תוגשנה לתיבת המכרזים בניין 1 ליד השומר מכון טכנולוגי חולון, שברח' גולומב 52 חולון, ביום 19.4.26 בין השעות 10:00-15:00, הקבוע בטבלת ריכוז המועדים למכרז זה בעמוד השער (עמוד 1) לעיל. **ההצעה תוגש במעטפה סגורה ללא כל סימנים מזהים ועל גביה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד.**
- 14.2 המועד האחרון להגשת הצעות הינו המועד הקבוע בטבלת ריכוז המועדים בעמוד השער.
- 14.3 הצעות, אשר לא תגענה לתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל לא תישקלנה ולא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 14.4 משלוח ההצעה כשלעצמו לא ייחשב כהגשת הצעה. רק הגעתה בפועל של המעטפה, הכוללת את ההצעה, למען הנקוב לעיל במועד שנקבע, תחשב כהגשת ההצעה למכרז.
- 14.5 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד למועד הקבוע בטבלת ריכוז המועדים למכרז זה בעמוד השער (עמוד 1) לעיל.
- 14.6 מציע אשר יגיש הצעה לפי הזמנה זו, ייחשב כמי שמתחייב, מצהיר, מסכים ומאשר, לכל דבר ועניין, כי הגשת ההצעה על ידו, נעשית תוך הסכמה מפורשת ומלאה מצדו לכל התנאים, הצרכים, הדרישות, ההוראות והקריטריונים המפורטים מכרז זה, וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג כלפי המזמין בהקשרה של הזמנה זו להגשת הצעות, לרבות טענות בגין מניעת רווח.
- 14.7 עצם הגשת ההצעה מהווה אישור מפורש וברור מצד המציע, לכך שהוא קרא, בחן והבין את כל החיובים, ההתחייבויות המחויבויות ותחומי האחריות המיוחסים לו, ומהווה הצהרה של המציע כי יש לו את כל היכולות, הידע, הכלים, המומחיות, הניסיון, המשאבים, כוח האדם, הרישיונות, ההיתרים וכל דבר נחוץ אחר כדי לבצע את העבודות נשוא המכרז ונספחיו בהתאם להוראות המכרז ולשביעות רצונו המלא של המזמין כל תקופת ההתקשרות.

**15. הוראות למילוי הצעה**

- 15.1 כל מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד במסגרת מכרז זה.
- 15.2 על המציע להגיש הצעה העומדת בתנאים המפורטים במסמכי המכרז. על המציע לענות במדויק על כל סעיפי המכרז. בהתאם לענייניו ותוכנו של הסעיף יפרט המציע תשובה עניינית ומלאה או יצרף אישור או התחייבות לקיום דרישה, הכול, לפי העניין.
- 15.3 על המציע לצרף את כל המסמכים, האישורים, התעודות והרישיונות, אשר על המציע לצרפם בהתאם להוראות המכרז ובכלל זה כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.
- 15.4 על המציע לחתום בחתימה מלאה כדין במקומות המיועדים לכך וחתימה בראשי תיבות בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז לרבות על הסכם ההתקשרות וכל המסמכים שיפרסם המזמין במענה לשאלות ההבהרה ו/או על הודעות אחרות שיפרסם המזמין בקשר למכרז זה, אם וככל שיפרסם, ויצרפם להצעתו. לעניין זה המונח "חתימה" משמעו: חתימה כדין על ידי מורשה החתימה של המציע בצירוף חותמת, אם נדרשת.
- 15.5 על המציע למלא את הצעתו בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או הוספות עלולים להביא לפסילת הצעה.
- 15.6 המציע יגיש את מסמכי המכרז במעטפה אשר תכיל את כל מסמכי המכרז ומסמכי הצעה. על גבי המעטפה יצוין שם המציע ושם המכרז. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים עד למועד הקבוע בטבלת ריכוז המועדים למכרז זה (עמ' 1).

**16. ערבות הגשה וערבות ביצוע****16.1 ערבות הגשה**

- 16.1.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המופיע בנספח 12 על סך 10,000 (עשרת אלפים ש"ח) (לעיל ולהלן: "ערבות הגשה"), שתהא בתוקף עד למועד 15.07.2026, ותמומש/תחולט, בהתראה של שבעה (7) ימים מראש, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, במקרה והמציע חזר בו מהצעתו ו/או הסתייג מתנאי המכרז ו/או לא עמד באיזו מהתחייבויותיו ו/או נהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע ו/או אישור קיום הביטוחים ו/או ההסכם החתום.
- 16.1.2 אין במימוש/חילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות המזמין לכל סעד אחר, על פי תנאי המכרז ובהתאם כל דין.
- 16.1.3 ביקש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע להאריך בהתאמה תוקף ערבות ההגשה.
- 16.1.4 למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הוצאות ערבות ההגשה יחולו על המציע.

**16.2 ערבות ביצוע**

- 16.2.1 מציע אשר הצעתו תזכה במכרז יפקיד, לא יאוחר מחלוף שבעה (7) ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז, ערבות ביצוע בסך השווה ל-5% מהתמורה הסופית ושתעמוד בתוקף עד שישים (60) יום ממועד סיום ההתקשרות לקיום מלוא התחייבויותיו (להלן: "ערבות הביצוע").
- 16.2.2 הערבות לביצוע הינה ערבות אוטונומית, צמודה למדד יוקר המחיה ובלתי מותנית על פי ובהתאם לתנאים ולנוסח הערבות, נספח 13. על ערבות הביצוע יחולו ההוראות הקבועות לעניין זה בהסכם, פרק ג' למסמכי המכרז.
- 16.2.3 אי הגשת ערבות ביצוע תוך פרק הזמן הנקוב, יהווה הפרת הסכם מהותית מצד הזוכה, אשר תקנה למזמין כל סעד העומד לרשותו על פי כל דין, לרבות ביטול הודעת הזכייה.
- 16.2.4 למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הוצאות ערבות הביצוע יחולו על המציע.

**17. הצעת המחיר ותשלום התמורה**

- 17.1 המציע ימלא את הצעתו על גבי טופס הצעת המחיר, המצ"ב, מסומן נספח 10.
- 17.2 **אין להגיש הצעת מחיר חלקית לחלק מהפרמטרים.** במסגרת הצעת המחיר ימלא המציע את כל הסעיפים בכתב הכמויות. יש למלא את הצעת המחיר בשלמותה. **הצעה חלקית עלולה להיפסל על הסף!** אם המציע לא ימלא אחד מהפריטים או יותר בהצעת המחיר, המכון רשאי לפסול את הצעתו ו/או לראות כאילו כתב את המחיר הכי נמוך לאותו פריט שהוגש במכרז. למכון נתון שיקול דעת לבחור כיצד לנהוג במקרה זה. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות ייחשב כמי שהתחייב לבצע את העבודות/אליהן מתייחסים סעיף/ים אלו. לחילופין, הצעת המציע תיפסל - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ובהתחשב במרכזיותו של הסעיף ו/או מספר הסעיפים החסרים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המכון לפסול הצעה שנרשם בה "0" או שהושמט בה מחיר, ככל שהדבר מעיד על אי הבנת המכרז או על הצעה בלתי סבירה.
- 17.3 הצעת המחיר תוגש כדלקמן:**
- 17.3.1 המציע יגיש את הצעת המחיר על פי המוצרים ו/או הפריטים, כמפורט בכתב הכמויות או שווה ערך. לעניין זה: **"שווה ערך"** משמע – מוצר/פריט זהה באיכות, באפיון, שְׁנוּה בכוחו או בתכונותיו למוצר/פריט המפורט בכתב הכמויות. ההחלטה לאישור או אי אישור מוצר/פריט שווה ערך הינה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין בכתב ומראש. על המציע לצרף את המפרט הטכני ו/או כל פרט אחר המוכיח כי המוצר הינו שווה ערך כאמור לעיל.
- 17.3.2 כתב כמויות ממוחשב מצ"ב למסמכי המכרז. כתב הכמויות משמש טופס הצעת מחיר ועל המציע להקליד את המחירים בכתב הכמויות באמצעות מילוי השדות המתאימים. המחיר הסופי של ההצעות יחושב על ידי חיבור המחירים שנקבו על ידי המציע עבור כל פריט ופריט בפרקים השונים שבכתב הכמויות, כשהם מוכפלים בכמות. סכימת המחירים הנ"ל תהווה את הצעת המחיר של המציע. המציע יעלה את כתב הכמויות על DOC ויצרפו להצעתו יחד עם קובץ אקסל שמור בדיסק און קי.
- 17.3.3 על המציע להדפיס את כתב הכמויות המלא ולצרפו להצעה. המציע יאשר ויחתום בחתימתו כדין (חתימה וחותמת) על כל עמוד ועמוד בכתב הכמויות המודפס.
- 17.3.4 בוטל.
- 17.3.5 למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה בין המחירים שהוקלדו ב-באקסל לבין המחירים בתדפיס כתב הכמויות החתום – יגברו המחירים בתדפיס.
- 17.3.6 נתגלעו בהצעה טעויות חשבוניות, או טעויות סופר, יהא המזמין רשאי לתקן. הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 17.3.7 יודגש כי המחירים אותם ינקוב המציע כוללים את כל העבודות שתידרשנה מהספק על פי מכרז זה, לרבות כל עלות ו/או הוצאה הכרוכה בהם, ובכלל זה מס ישיר או עקיף אך למעט מע"מ.
- 17.3.8 את המחירים יש לנקוב בשקלים חדשים ללא מע"מ. לתמורה יתווסף מע"מ.
- 17.3.9 סה"כ כללי לריכוז כלל סעיפי כתב הכמויות המבטא את תוצאת סכימת המחירים (כולל מע"מ) (להלן: **"הסכום הסופי של ההצעה"**).

- 17.3.10 מודגש כי לא תשולמנה כל תוספות כספיות מעבר לתמורה, כהגדרתה במכרז זה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי המכרז. הפחתות תעשנה על פי הוראות המכרז.
- 17.3.11 הצעת המחיר, כאמור, תחייב את הזוכה לכל צורך, דבר ועניין ביחס לכל היקף עבודות אותן יחליט המזמין להוציא אל הפועל במסגרת ביצוע הפרויקט לרבות במקרה בו יחליט המזמין על ביצוע שינויים, הכל בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 17.3.12 למחירים שינקוב המציע לא תתווספנה התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחיר הקובע צמוד למדד כלשהו או שתתווסף לו ריבית או תוספת אחרת כלשהי. התניה, כאמור, עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 17.3.13 במועד התשלום ישולם לזוכה מס ערך מוסף כשיעורו ביום התשלום.
- 17.3.14 מודגש בזאת במפורש, כי **המחירים בהצעת המחיר שיגיש מציע למכרז זה הינם סופיים וללא הצמדה**. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהיו בשום מקרה עילה לשינוי המחירים שבהצעתו של מציע ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 17.3.15 לפיכך, הצעת המחיר שתוגש על ידי המציע תביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל תשלום והוצאה הכרוכים בביצוע השירותים והמציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או להשתתפות בכל הוצאה שהיא והתמורה שתשולם בעבור השירותים תהווה תשלום מלא וסופי.
- 17.3.16 עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתר הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור.
- 17.3.17 בכפוף לאמור לעיל, כולל המחיר את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הספק לרבות השלמת כל העבודות בגימור מלא עפ"י דרישות המזמין ומסירת העבודות למזמין וכן כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים יכללו במחיר ההצעה. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיו בו כדי לשנות את המחיר הקובע.
- 17.3.18 בוטל.
- 17.3.19 אין המזמין אחראי לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר בזאת כי על המציע לבדוק את הנ"ל והוא מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים שנמסרו על ידי המזמין.
- 17.3.20 למען הסר הטוב מודגש בזאת כי התמורה תשולם על פי מדידה ובהתאם לכמויות והעבודה שביצע הזוכה בפועל.

**18. המחאת זכות וקבלני משנה**

18.1 מודגש בזאת כי הזוכה אינו רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהמכרז ומהסכם ההתקשרות שנחתם על פיו אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי. ניתנה הסכמת המזמין, כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הזוכה מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי המכרז.

**19. התחייבות לשמירת הסודיות, איסור תיאום, ניגוד עניינים ותשלום דמי תיווך**

- 19.1 המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו ע"י המזמין בקשר או לצורך המכרז או ביצוע הפרויקט. לצורך העניין יחתום המציע על התחייבות לשמירת הסודיות המצ"ב, מסומנת נספח 4.
- 19.2 המזמין יהיה רשאי לא לאפשר השתתפות במכרז ו/או לא לקבל הצעה, אם יש בהשתתפות מציע במכרז משום ניגוד עניינים בהתאם לכלל דין. המזמין יהיה בעל הסמכות להחליט האם קיים ניגוד עניינים בין המציע למכרז או בכל עניין הקשור למכרז.
- 19.3 כמו כן, המציע מתחייב שלא לפעול בכל דרך המנוגדת להתחייבותו הצהרתו כמפורט בהצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז המצורף כנספח 5 למסמכי המכרז.
- 19.4 סבר המזמין כי נעשה תיאום הצעה או הצעות, יהיה רשאי לפסול את ההצעה או את ההצעות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שעומדת למזמין על פי המכרז ו/או כל דין.

**20. הסכם ההתקשרות**

- 20.1 המציע יחתום ויצרף להצעתו את התנאים הכלליים להתקשרות (להלן: "ההסכם") לאישור הסכמתו לתנאים המפורטים בהם.
- 20.2 תנאי ההסכם יחייבו את המציעים. נוסח ההסכם מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (פרק 30').

**21. ביטוח**

- 21.1 מבלי לגרוע מאחריות הזוכה עפ"י הסכם ההתקשרות ו/או עפ"י דין, מתחייב הזוכה לערוך ולקיים, על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן כנספח 11 (להלן בהתאמה: "ביטוחי הספק" ו-"אישור עריכת הביטוח") על כל תנאיו וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים בקשר עם ביצוע העבודות.
- 21.2 ללא כל דרישה מצד המזמין, מתחייב הספק להמציא, לא יאוחר מ-7 ימים מיום ההודעה על זכיה במכרז, את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום בידי מבטחו. המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא על-ידי הספק והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות הספק כאמור בהסכם. מוסכם בזה כי לא יהא בהמצאת אישור עריכת הביטוח, בבדיקתו ו/או באי בדיקתו על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הספק למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו.

**22. הזוכה, התחייבויותיו הצהרותיו**

- 22.1 הזוכה יקבל על כך הודעה בכתב מהמזמין (להלן: "הודעת הזכייה").
- 22.2 הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים.
- 22.3 מציע אשר הוכרז כזוכה ימציא תוך שבעה (7) ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז את ערבות הביצוע ואת אישור הביטוח, וכן כל מסמך אחר אשר יידרש ע"י המכון.

- 22.4 באם מי לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין זכאי לסך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר. בנוסף לכך יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ו/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש ו/או לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמין כלפי אותו מציע, במקרה כזה, על פי כל דין.
- 22.5 מובהר בזאת כי אי המצאת המסמכים האמורים תוך המועד האמור תוביל לפסילת זכייתו של המציע במכרז, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבוע כזוכה מציע חלופי, כאמור, לפי סדר ניקוד ההצעות. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין על פי דין ו/או על פי המכרז.

### **23. זכות עיון בהצעה הזוכה**

- 23.1 המזמין אינו חייב למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על ההצעה שזכתה, אלא וככל שמתחייב מדיני המכרזים.
- 23.2 בהתאם לתקנות חובת המכרזים ובהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, רשאים מציעים שלא זכו במכרז לבקש לעיין בהצעה הזוכה, בפרוטוקול וועדת המכרזים ומסמכים נלווים למעט מסמכים חסויים או חלקי מסמכים או חלקים בהצעה הזוכה אשר סומנו כעלולים לחשוף סוד מסחרי או מקצועי של הזוכה.
- 23.3 מציע רשאי לציין מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו חלקים בהצעתו יש בהם לדעתו סוד מסחרי או סוד מקצועי. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב. המציע יציין באופן ברור את המסמכים/העמודים ו/או הסעיפים בהצעתו אשר מהווים, לדעתו, סוד מסחרי או מקצועי.
- 23.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 23.5 במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת הזוכה כי חלקים מהצעתו הינם סוד מסחרי או מקצועי תודיע על כך לזוכה טרם מימוש זכות העיון בפועל.
- 23.6 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה, ההצעה הכספית של המציע וכן כל מידע שנקב במסגרת ולצורך הוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים / תנאי הסף- אינם חסויים.
- 23.7 עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר בכפוף להחלטת ועדת המכרזים - ייעשה תמורת תשלום לכיסוי עלויות בסך חמש מאות ש"ח (500 ₪), שיועברו למכון במזומן או בצ'ק בנקאי לפקודתו.

### **24. בעלות על המסמכים ואחריות למידע**

- 24.1 מובהר בזאת כי מסמכי המכרז הינם קניינו הרוחני של המזמין והם מועברים למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין המציע רשאי לעשות בהם שימוש אחר מכל מין וסוג שהוא ו/או להעבירם לצד ג' אחר.
- 24.2 המזמין יהא רשאי לעשות בהצעה ובנספחיה כל שימוש שימצא לנכון, באמצעות עובדיו ובאמצעות גורמים חיצוניים, יועצים מטעמו, בכל שלב. יחד עם זאת מתחייב המזמין שלא להעביר את תוכן ההצעה לצד שלישי וכי לא יעשה שימוש בהצעה אלא לצרכי המכרז.
- 24.3 אין באמור במכרז זה, כדי להוות הצהרה או מצג או התחייבות כלשהם מצד המזמין כלפי

מציע כלשהו. המציעים מנועים מלהעלות טענה או דרישה כלשהי כנגד המזמין בקשר למכרז זה, הליך הגשת הצעות, הליך בחירת ההצעה הזוכה או כל עניין אחר הנובע או הקשור למכרז זה.

- 24.4 מציע הבוחר להגיש הצעתו למכרז נושא באחריות המלאה והבלעדית כי בדק ובחן, על אחריותו ועל חשבונו, את כל היבטי העבודות ומאפייניהם.
- 24.5 כל המידע אשר נמסר ו/או יימסר למציע ע"י המזמין במסגרת הליך המכרז, ניתן על פי מיטב ידיעתו של המזמין ועל פי הנתונים הקיימים בידו במועד פרסום המכרז. החובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע העבודות, מוטלים בכל מקרה, על המציע ועליו בלבד וכי אין ולא יהיה במסירת המידע ע"י המזמין כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבויות המציע ו/או הזוכה, לפי העניין, כמפורט במסמכי מכרז.
- 24.6 על המזמין ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 24.7 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

## **25. ביטול המכרז/זכייה/הסכם**

- 25.1 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל שלב שהוא, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש ללא צורך בנימוק החלטתו. כן שומר לעצמו המזמין את הזכות לבטל את זכייתו של זוכה במכרז ו/או לבטל את ההסכם עם זוכה במכרז, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לו על פי מסמכי המכרז זה ו/או על פי דין. המציע ו/או הזוכה, לפי העניין מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה בגין האמור לרבות טענות הסתמכות וציפייה.

## **26. פסילת הצעה**

- 26.1 מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק לה לפי כל דין וכל הוראה אחרת במסמכי המכרז, רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע או להתנות תנאים להמשך השתתפותו במכרז או זכייתו במכרז, בנסיבות הבאות:
- 26.1.1 ההצעה שהוגשה היא חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של תנאי המכרז.
- 26.1.2 ההצעה שהוגשה נגועה בתכסיסנות, עורמה או חוסר ניקיון כפיים.
- 26.1.3 ההצעה שהוגשה היא בלתי סבירה, לרבות בשל חוסר סבירות הערכת העלויות עליהן מבוססת ההצעה או חוסר סבירות הצעת המחיר ביחס להערכת העלויות עליהן מבוססת אותה הצעה.
- 26.1.4 המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע שהוא או בעל שליטה בו או נושא משרה בו או נותן השירות המוצע מטעמו הורשעו, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 297-290 (עבירות שוחד), 393-383 (עבירות גניבה) ו-438-414 (עבירות מרמה, סחיטה ועושיק), או בעבירה פלילית אחרת

שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז, או שתלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה (ראו נספח ב' למכרז). זאת, לאחר שבחנה את מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע העבירה לבין נושא המכרז, צעדים שננקטו על ידי המציע כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של המציע, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון. השימוע יכול שיהיה בכתב.

26.1.5 שינוי במצב המציע ואשר יש בו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המכון, השלכה שלילית מהותית על יכולתו ליתן את השירותים.

26.1.6 הגשת מידע שקרי או מטעה.

26.2 נוסף על האמור יהא המזמין רשאי לפסול על הסף הצעת המציע עקב מצב כלכלי של המציע הנוכחי או הצפוי, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו מהם עולה חשש ליכולתו לעמוד בהתחייבויותיו באם יזכה במכרז.

26.3 כן יהא רשאי המזמין שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי ההזמנה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתו אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

## 27. זכויות המזמין

27.1 הזכויות המפורטות לעיל ולהלן אינן גורעות מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי האמור במסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין. ובכל מקרה למען הסר כל ספק מובהר, כי המזמין אינו חב בתשלום כל פיצוי למציע ו/או לזוכה בקשר עם הגשת הצעתו למכרז לרבות, אך לא רק, בגין הוצאות שהוציא המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

27.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את הגורם עמו יתקשר, אם בכלל, מבין הגורמים אשר ישיבו למכרז זה ואינו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר או כל הצעה שהיא. בחירת ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המזמין.

27.3 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו ע"י המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאי המזמין לנהוג באחת מן הדרכים הבאות: לפסול את הצעת המציע למכרז; לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. נתן המזמין אישור, כאמור, למציע אחד, אין בכך כדי להוות מתן אישור למציעים אחרים. למציעים לא יהיה טענה או תביעה בעניין.

27.4 הגשת הצעה על פי מכרז זה נעשית על חשבון המציע בלבד והוא יישא לבדו בכל ההוצאות, העלויות והסיכונים הכרוכים בהגשת ההצעה או בניהול משא ומתן עם המזמין, בין אם ייחתם עמו הסכם ובין אם לאו. למציע ו/או לזוכה/ים אין ולא תהיה כל דרישה, טענה או זכות כלשהי כלפי המזמין או מי מטעמו בהקשר זה לרבות טענות בדבר הסתמכות ואובדן

רווח.

## **28. סמכות שיפוט וברירת הדין**

- 28.1 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור במכרז זה תהייה לבתי המשפט בתל אביב- ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.
- 28.2 כל עניין הקשור ו/או הנובע ממכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

**נספח א':** תנאי סף מנהליים מצטברים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בהם

| מספור ופירוט הדרישה   | תנאים נוספים  | מסמכים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף   | לאישור צירוף נא לסמן V |
|---|---|--|------------------------|
| 1. המציע הינו ישות משפטית אחת המאוגדת ורשומה כדין בישראל.   | ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים. לא קיימים חובות לרשות התאגידים והמציע אינו מפר חוק או בהתראה לפני רישום כמפר חוק. | (1) העתק תעודת ההתאגדות  |                        |
|   |   | (2) דף מידע ממוחשב ממאגר המידע של רשם החברות, לרבות פירוט בעלי מניות דירקטורים ושעבודים, כשהוא מעודכן      |                        |
| 2. המציע הינו בעל אישורים תקפים, כנדרש על פי דין, לעניין: היעדר הרשאות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.                                      |   | <b>נספח 9</b>  |                        |
| 3. ניהול ספרים כדין: המציע בעל אישור עוסק מורשה בתוקף לצורכי מע"מ ובידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976. | האישורים הינם בעלי תוקף בשנת המס הנוכחית  | (1) אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת חשבונות) תשל"ו - 1976. |                        |
|   |   | (2) אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.   |                        |
| 4. סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.  |   | <b>נספח 14</b>   |                        |

| לאישור צירוף נא לסמן V | מסמכים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף | תנאים נוספים  | מספור ופירוט הדרישה  |
|------------------------|------------------------------------|---|--|
|                        | נספח 6                             |   | 5. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון ו/או הליך אחר דומה וכן הליך כזה לא ננקט עבור המציע בשנה האחרונה ובכלל זה לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשלוש שנות המס האחרונות (2023, 2024, 2025) הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל. |
|                        | נספח 12                            | בהתאם לנוסח ולתנאים הקבועים במסמכי המכרז בסעיף 16.1 | 6. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה   |
|                        | נספח 3                             |   | 7. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עושה שימוש בתוכנות חוקיות ובמאגרי מידע חוקיים בלבד.  |

**נספח ב':** תנאי סף מקצועיים מצטברים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בהם

| מספור ופירוט הדרישה   | תנאים נוספים | מסמכים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף  | לאישור צירוף נא לסמן V |
|---|--------------|---|------------------------|
| <p>1. ניסיון מקצועי מוכח על המציע להיות בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע לפחות שלושה פרויקטים במהלך חמש השנים האחרונות (2021-2025 כולל), הכוללים:</p> <p>1.1 התקנה של 600 נקודות תקשורת לפחות בפרויקט יחיד.</p> <p>1.2 פריסת 400 מטר של סיבים אופטיים לפחות</p> <p>1.3 הקמת 12 מסדי תקשורת (Racks) או יותר</p>                               |              | <p>נספח 7 + המציע יצרף 3 המלצות מלקוחותיו, המתייחסות לביצוע העבודות. על ההמלצות להיות כתובות על ידי נציג הלקוח, חתומות על ידיו ונושאות תאריך, כמו כן בהמלצות יפרטו הלקוחות את העבודות שבוצעו בהקשר לתנאי הסף המפורטים בסעיף זה.</p> |                        |
| <p>2. הסמכות טכניות וייצוג יצרנים</p> <p>2.1 על המציע להחזיק בהסמכה תקפה של לפחות שני יצרני תשתיות תקשורת מובילים, ולספק אישור לכך שהוא משמש כמפיץ מורשה או מתקין מוסמך.</p> <p>2.2 יצרנים מובילים לצורך סעיף זה הינם:</p> <p>Rit 2.2.1</p> <p>HCS 2.2.2</p> <p>Teldor 2.2.3</p> <p>Pandauit 2.2.4</p> <p>2.2.5 אקסל</p> <p>2.2.6 Corning</p> |              | <p>נספח 7 + המציע יצרף אישור חתום מהיצרנים לכך שהוא משמש כמפיץ מורשה או מתקין מוסמך.</p>  |                        |

| מספור ופירוט הדרישה   | תנאים נוספים  | מסמכים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף   | לאישור צירוף נא לסמן V |
|---|---|--|------------------------|
| <p>3. כוח אדם מקצועי</p> <p>3.1 לפחות 4 עובדים שכירים בחברה שהינם מנהלי פרויקטים ו/או מתקיני תשתיות תקשורת.</p> <p>3.2 התחייבות לזמינות באתר בפרקי זמן הנדרשים, כולל תמיכה טכנית שוטפת</p>  | <p>העובדים הנ"ל (מחלקות הקמה ושירות) מועסקים על ידי המציע במתכונת של "יחסי עובד ומעביד" בהיקף של משרה מלאה.</p> | <p>נספח 7</p>  |                        |
| <p>4. על המציע להחזיק ולהפעיל ציוד בדיקה מתקדם, לרבות:</p> <p>4.1 מכשיר Fluke או שווה ערך לבדיקות CAT6/6A.</p> <p>4.2 כלי חיווט ופריסה.</p>   |   | <p>נספח 7</p>  |                        |
| <p>5. המציע יציג מנהל פרויקט לביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט המוצע יהיה בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 5(חמישה) פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 250,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, הכוללים אספקה ו-התקנה ו-שירות ו-אחריות בתחום מערכות תקשורת פסיביות, אשר החלו, בוצעו ונסתיימו במהלך התקופה שתחילתה ביום 01.01.2022 וסיומה ביום 31.12.2025 .</p> | <p>ובלבד שמנהל הפרויקט הועסק כמנהל פרויקט מטעם הקבלן הראשי בכל אחד מהפרויקטים המוצעים.</p>                      | <p>(1) מילוי טבלה מס' 2</p> <p>(2) קורות חיים הכולל פירוט ניסיון מוכח העונה לדרישות.</p> <p>(3) נספח 7</p> |                        |

| לאישור<br>צירוף נא<br>לסמן V | מסמכים לצורך הוכחת<br>עמידה בתנאי הסף | תנאים נוספים | מספור ופירוט הדרישה   |
|------------------------------|---------------------------------------|--------------|---|
|                              | נספח 6                                |              | 6. היקף הכנסותיו השנתי של המציע מביצוע עבודות נשוא מכרז זה בכל שנה מבין השנים 2023, 2024 ו-2025 היה לפחות 3,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ). |

## 29. פרק ב' – הצעת המציע

## טבלת נספחים

| מספר נספח | נושא   |
|-----------|--|
| נספח 1.   | טופס פרטי מציע   |
| נספח 2.   | אישור רו"ח או עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשה חתימה                  |
| נספח 3.   | נוסח התחייבות לקיום הצעה והצהרת זוכה                             |
| נספח 4.   | הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות                                    |
| נספח 5.   | הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז ועצמאות המציע                    |
| נספח 6.   | אישורי רואה חשבון  |
| נספח 7.   | תצהיר עמידה בתנאי סף ופרטי התקשרות עם ממליצים                    |
|           | טבלאות לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים                     |
| נספח 8.   | תצהיר התחייבות בדבר אי הפרת זכויות צד שלישי ואי ניגוד עניינים    |
| נספח 9.   | תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין |
| נספח 10.  | מפרט העבודות והצעת מחיר (מצורף בקובץ נפרד)                       |
| נספח 11.  | אישור עריכת ביטוחים  |
| נספח 12.  | נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות המציע (ערבות הגשה)            |
| נספח 13.  | נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הזוכה לביצוע ההסכם            |
| נספח 14.  | התחייבות לקיום הוראת ס' 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות   |
| נספח 15.  | הנחיות אבטחת מידע  |
| נספח 16.  | הוראות בטיחות לקבלן  |

**1. טופס פרטי המציע**

יש למלא את הפרטים הנדרשים על גבי הטופס הבא:

| <b>פרטי המציע</b>   |                                 |                     |
|---|---------------------------------|---------------------|
| רחוב: _____<br>מס': _____<br>עיר: _____   | ח.פ.ע.מ. (מספר הרישום)<br>_____ | השם: _____<br>_____ |
| דוא"ל: _____<br>_____   | מס' הטלפון<br>_____             | פקס' _____<br>_____ |
| <b>פרטי איש הקשר</b>  |                                 |                     |
| דוא"ל: _____<br>_____   | תפקיד: _____<br>_____           | שם: _____<br>_____  |
| פקס': _____<br>_____  | מספר טלפון נייד<br>_____        | מספר טלפון<br>_____ |
| <p style="text-align: right;"><b>עסק בשליטת אישה</b></p> <p>מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992</p> |                                 |                     |

## 2. אישור ר"ח או עו"ד אישור מורשה חתימה ופרטי מציע

לכבוד  
HIT מכון טכנולוגי חולון

אני, \_\_\_\_\_, הח"מ, הנני עורך הדין/רו"ח<sup>1</sup> מטעם המציע  
(שם מלא) (מספר רישיון)

\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו למכרז מס' 002/26 לאספקה,

התקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות למערכות תקשורת פסיביות. (להלן: "המכרז").

הנני מאשר בכתב את הפרטים הבאים לגבי המציע במכרז:

1. מורשי החתימה של המציע הינם אלה:

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו/או<sup>2</sup>

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז זה, הינה חתימתו המחייבת של המציע

לכל דבר וענין לרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי מכרז זה ובהסכם שבגדר

מסמכי מכרז זה. החתימה, כאמור, נחתמה באמצעות מורשה החתימה שלו כאמור לעיל.

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז זה, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות

שלו.

4. מצורף העתק של תעודת ההתאגדות של תאגיד המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח<sup>3</sup> מ.ר.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> מחק את המיותר

<sup>2</sup> מחק את המיותר

<sup>3</sup> מחק את המיותר

3. נוסח התחייבות לקיום הצעה והצהרת זוכה

לכבוד

HIT מכון טכנולוגי חולון

כתב התחייבות לקיום הצעה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע המבקש להתקשר עם HIT המכון הטכנולוגי חולון על פי התנאים הקבועים במכרז פומבי 002/26 לאספקה התקנה, לווים ומסירה, שירות ואחריות מערכות תקשורת פסיביות (להלן: "המציע"). הנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  2. קראנו בעיון והבנו היטב את האמור במסמכי המכרז, הכוללים נספחים למסמכי המכרז לרבות ההסכם והנספחים המצורפים לו, וכן הודעות למציעים במסגרת המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וקבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק.
  3. הגשת הצעה ע"י המציע, מהווה, לכל דבר ועניין, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, והתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות וזאת בין אם המסמך צורף בפועל ובין אם על דרך ההפניה.
  4. הננו מצהירים כי כל התחייבויות המציע במכרז (לרבות ההסכם ונספחיו) מקובלות עלינו ואנו מתחייבים למלאן במלואן. אנו מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות לאיזה מתנאי המכרז ו/או הטענה שהעדר חתימה על מסמך כלשהו, במסמכי המכרז ו/או הצעה כפי שהוגשה על ידנו אינו מחייבת אותנו באופן מלא.
  5. אנו עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
  6. אנו מתחייבים ומצהירים בזאת כי יש ברשותנו הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, כוח אדם מיומן ומקצועי וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויותינו במכרז זה בשלמות, ברמה מקצועית גבוהה ובלוח הזמנים הנדרש והכול בהתאם לדרישות המכרז ועפ"י התחייבויותינו במכרז זה.
  7. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו עושים שימוש בתוכנות מקוריות ובמאגרי מידע חוקיים בלבד.
    - 7.1. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה בו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 297-290 (עבירות שוחד), 393-383 (עבירות גניבה) ו-438-414 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), ולא תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה.
    - 7.2. מבלי לגרוע מתוקף הצהרתי דלעיל, מוסכם על הגורמים המפורטים לעיל כי המשטרה תמסור למזמינה מידע פלילי לגביהם ביחס לעבירות המפורטות לעיל, ככל שהיא תתבקש לכך על ידה.
    - 7.3. מובהר כי הוראות סעיף זה אינן חלות על עבירות שהתיישנו או נמחקו.
- ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- אנו מתחייבים לא להמחות (להעביר) לאחר את הזכויות ו/או החובות לפי תנאי המכרז, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.
8. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, על ידנו, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, ביננו לבין המזמין.
9. הננו מצהירים כי אנו מודעים לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז.
10. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים להמציא, בתוך שבעה (7) ימים מההודעה בדבר הזכייה, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, אישור הביטוח חתום, כנדרש ואת ערבות הביצוע חתומה כנדרש.
11. הננו מצהירים כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון ו/או הליך אחר דומה וכן הליך כזה לא ננקט עבור המציע בשנה האחרונה ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, העלולות לפגוע במילוי התחייבויותיו ככל שיזכה במכרז.
12. הרינו להצהיר כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעתנו הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לנו על כל סייג, הגבלה, הוראה או התניה שיש בהם לפגוע בתקופתם.
13. הרינו להצהיר כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בהצעתנו למכרז זה לרבות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מחתימה על אותם מסמכים שחתימה עליהם נדרשת במסמכי המכרז.
14. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי כל עוד הינה עומדת בתוקפה.
15. אנו מתחייבים לעדכן בכתב את המזמין, ללא דיחוי, בכל שינוי מהותי אשר חל במידע שמסרנו למזמין במסגרת הצעתנו למכרז.

**זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.**

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_; תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור עורך דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה  
עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה  
להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על  
התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

**4. הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות**

**הואיל** והמזמין מתכוון לרכוש שירותים ו/או לבצע את העבודות, כמפורט במכרז פומבי מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות מערכות תקשורת פסיביות (להלן: "המכרז");  
**והואיל** ובמסגרת ו/או לצורך מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות ייחשף בפני הזוכה (להלן: "מקבל המידע") מידע אודות HIT מכון טכנולוגי חולון (להלן: "המזמין") פעילות של HIT מכון טכנולוגי חולון (להלן: "מידע הסודי");

**והואיל** ואגב מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות (ולא בהכרח לצורך מתן השירותים) עשוי מקבל המידע להיחשף למידע סודי;

**והואיל** והמידע הסודי אותו עומד המזמין לחשוף בפני מקבל המידע או המידע הסודי לו עשוי מקבל המידע להיחשף יכול ויהווה "מידע סודי", כהגדרת מונח זה להלן בנספח זה ו/או "מאגר מידע" בהתאם להגדרת חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 לרבות הצווים והתקנות על פיו;  
**והואיל** והמזמין מסכים להתקשר עם מקבל המידע ולחשוף את המידע הסודי בפניו רק בתנאי ובכפוף לכך שמקבל המידע יתחייב לשמירת סודיות המידע הסודי ואי עשיית שימוש בו;

**לפיכך מצהיר ומתחייב מקבל המידע כלפי המכון, כדלקמן:**

1. בכתב התחייבות זה יהיה למונח "מידע סודי" הפירוש הבא: - "קובץ data שיומצא למציע וכל פרט ממנו ו/או הקשור אליו ובכלל זה פרטי עורכי הדין וכן כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה או כל חלק ממנו, בנוגע לעסקי המכון, תוכניותיו, תקציביו, סודותיו המסחריים, דרך פעולתו, קניינו הרוחני ונתונים אודות פעילותו וכן כל מידע רגיש אחר שהגיע לידי מקבל המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בעזרת כל אמצעי אחר לאגירת מידע, בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת. שאינו מצוי בנחלת הכלל או שחייב לגלותו על פי כל דין."

**2. התחייבות לשמור על סודיות**

2.1 מבלי לגרוע מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ינקוט מקבל המידע בכל אמצעי סביר כדי לשמור על כל מידע בכלל ומידע סודי, כהגדרתו לעיל, בפרט (להלן: "המידע") המוחזק על ידיו ו/או שיגיע לידיעתו במישרין ו/או בעקיפין תוך כדי /או עקב מתן השירותים על פי ההסכם זה ומקבל המידע מתחייב למנוע עיון ו/או גישה למידע כאמור על ידי כל אדם שהמזמין לא התיר לו זאת. כן יציית מקבל המידע לכל דרישה של המזמין בדבר נקיטת אמצעי בטחון נוספים לאלה שנקטו על ידיו.

2.2 מקבל המידע מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד עם או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל במידע, כאמור וזאת בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת המזמין.

2.3 מקבל המידע מתחייב לשמור על המידע בסודיות מוחלטת ולא להעבירו לכל אדם או גוף, ולא לעשות בו, או בכל חלק ממנו, כל שימוש, בין במישרין ובין בעקיפין, בכל דרך שהיא, אלא לצורך ההתקשרות נשוא התחייבות זו.

2.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב מקבל המידע כי המידע לא יפורסם, ולא יועבר לצד שלישי כלשהו, מכל סיבה שהיא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב.

2.5. התחייבויות מקבל המידע, כאמור בהסכם זה, לא יחולו על מידע אשר מקבל המידע יוכיח כי הוא :

- 2.5.1. נמצא ברשותו לפני חתימת הסכם זה ;
- 2.5.2. נמצא בנחלת הכלל או הגיע לנחלת הכלל לאחר חתימת הסכם זה, באופן מלא ואינטגרטיבי במועד חתימת הסכם זה כתוצאה מפרסומים מקצועיים ו/או שיהפוך להיות לנחלת הכלל באופן כאמור כתוצאה מפרסומים מקצועיים לאחר מועד חתימת הסכם זה ובלבד שהדבר אינו נובע ממעשה או ממחדל של מקבל המידע או של מי מטעמו ו/או לגבי מידע שהיה מצוי בידיעתו של מקבל המידע במועד חתימת הסכם זה ו/או לגבי מידע שהגיע אליו מצד שלישי שלא תוך הפרה של חובת סודיות.
- 2.5.3. התקבל אצלו כדין מצד שלישי הרשאי להחזיק בו ולהעבירו.
- 2.5.4. פותח על ידי מקבל המידע באופן עצמאי, ללא קשר למידע הסודי.
- 2.5.5. מידע סודי לא ייחשב ככלול בסייגים האמורים לעיל רק משום שמרכיבים יחידים או שילובים מסוימים שלו מצויים בנחלת הכלל או ידועים למקבל המידע. מרכיב כלשהו של המידע הסודי לא ייחשב כמידע המצוי בנחלת הכלל או כמידע הידוע למקבל המידע, רק משום שהוא מוזכר במידע כללי המצוי בנחלת הכלל או ידוע למקבל המידע.
- 2.6. מקבל המידע מתחייב להגביל את מסירת המידע הסודי רק לאלה מעובדיו אשר יעסקו במתן השירותים האמורים למזמין, ובאותה מידה שהמידע הסודי חיוני לצורך ביצועה על ידם. מקבל המידע מתחייב להחיל את חובת הסודיות ואי עשיית השימוש במידע פנים, כאמור בהסכם זה, על כל עובדיו, אשר מידע סודי כאמור יגיע לידיעתם. מקבל המידע ינקוט בכל האמצעים הנחוצים כדי למנוע את חשיפת המידע הסודי או כל חלק ממנו לכל גורם, שאינו זכאי לכך על פי תנאי הסכם זה.
- 2.7. ידוע למקבל המידע, כי ההתקשרות עמו הינה, בין היתר, על בסיס התחייבויותיו כמפורט בנספח זה.

### 3. התחייבויות מקבל המידע

- ההתחייבויות המפורטות להלן מתווספות ואינן גורעות מהחובה לשמור על מידע על פי כל דין.
- 3.1. הנני מתחייב לשמור את המידע הסודי בסודיות מוחלטת ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד עם או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל במידע הסודי, כהגדרתו לעיל וזאת בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן.
  - 3.2. הנני מתחייב כי שימוש במידע הסודי על ידי יהיה אך ורק לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז, ככל שהוא נדרש.
  - 3.3. גילוי מידע סודי יעשה על ידי אך ורק לעובדי על בסיס הצורך לדעת בלבד (להלן: "מקבל מידע מורשה"). כל מקבל מידע מורשה יחתום כלפיכם על הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצ"ב. ידוע לי, כי גילוי או שימוש במידע סודי על ידי מקבל מידע מורשה שלא בהתאם להוראות כתב התחייבות זה דינו כדין גילוי או שימוש כאמור על ידי, ואנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח שמירת סודיותו של המידע.
  - 3.4. כל המסמכים שיימסרו לי על ידיכם שיגיעו לידי ו/או שייצרו על ידי כתוצאה ו/או בקשר

השירות ו/או התקשרותי עמכם והקשורים, במישרין או בעקיפין, בשירות (לרבות כל העתק או עיבוד שלהם), יהיו שייכים לכם בכל עת וייחשבו כרכושכם לכל צורך ועניין, והם יוחזרו לכם על ידי מיד עם סיום ההתקשרות בינינו או לפני כן – לפי בקשתכם. לא תהיה לי כל זכות עיכובן בהם.

3.5. לצורך האמור בהתחייבותי זו, המונח "מסמכים" יפורש ככולל כל אמצעי אגירת מידע שהוא, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אמצעי פיזי, מכני, מגנטי, חשמלי, אלקטרוני, אופטי ו/או מגנטי.

3.6. אני מתחייב להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי מטעמי את האמור בכתב התחייבות זה ולהחתימם על נוסח הצהרת סודיות המצ"ב.

3.7. על פי דרישת המכון אציג לנציג המכון אמצעי האבטחה שנקטתי לאבטחת הנתונים ו/או המידע המצויים ברשותי במסגרת מכרז זה. אדאג למנוע גישה למערכות המחשב שלי, או אלו המשרתות אותי לצרכי מכרז זה ממי שאינו מוסמך לעיין במידע המאוחסן במחשב, או שלא חתם על התחייבות לשמירת מידע וסודיות.

#### 4. פיצוי בגין הפרת התחייבויות מקבל המידע

4.1. בכל מקרה שמקבל המידע יפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שיגלה מידע סודי, כהגדרתו בנספח זה, עומדת למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי מקבל המידע בגין הפרת ההתחייבות לשמירת הסודיות זו וזאת מבלי לפגוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

4.2. בכפוף להוראות הדין ומתן הזדמנות להתגונן כמקובל יהיה מקבל המידע אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו למזמין או לצד שלישי אחר כתוצאה מהפרת התחייבות זו ובכפוף להוראות הדין ומתן הזדמנות להתגונן כמקובל, ישפה ויפצה מקבל המידע את המזמין ו/או כל צד שלישי אחר, לפי העניין, בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו למי מהנ"ל, כאמור. וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים לרשות המזמין על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותיו כאמור. האמור בהתחייבות זו יחול גם לגבי חברות בנות ו/או קשורות.

#### 5. הדין החל

5.1. התחייבויותיו אלו של מקבל המידע מתווספות ואינן גורעות מחובותיו לשמירת מידע לפי דרישת כל דין.

5.2. התחייבויותיו אלו של מקבל המידע הן בלתי חוזרות ובלתי ניתנות לביטול וכן הינן בלתי מוגבלות בזמן וימשיכו לחול גם לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא.

5.3. היה ויקבע על ידי ערכאה או רשות כל שהיא, כי אין להתחייבות מההתחייבויות מסמך זה תוקף – תצומצם ההתחייבות, כדי השיעור המותר על פי דין באותה עת ולא יהיה בקביעה כאמור כדי לפגוע ביתר ההתחייבויות והזכויות על פי מסמך זה.

5.4. ידוע למקבל המידע, כי ההתקשרות עימו הנה בין היתר על בסיס התחייבויותי אלו.

5.5. מוסכם, כי הדין החל על כתב התחייבות זה הוא דין מדינת ישראל.

שם המציע \_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת \_\_\_\_\_  
 שם החותם ותפקידו \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_

### אישור עורך דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי  
 שברחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
 ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי  
 ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 חותמת

**5. הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז ועצמאות המציע**

אני, הח"מ, בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע המבקש להתקשר עם HIT מכון טכנולוגי חולון על פי התנאים הקבועים במכרז פומבי 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות מערכות תשתיות תקשורת פסיביות (להלן: "המציע"). מצהיר כי הנני מוסמך להתחייב בשם המציע, כדלקמן:

1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של HIT מכון טכנולוגי חולון (להלן: "המזמין") או נושא משרה במזמין ו/או עובד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז זה ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו;
2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במזמין ו/או עובד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז זה ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו;
3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במזמין ו/או עובד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית;
4. בוטל.
5. במידה והתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור לעיל, ידוע לנו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה, כאמור, ו/או בכל הליך אחר (לעיל והלן: "הליך התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו ו/או לבטל בכל זמן שהוא הסכם/הזמנה איתנו.
6. הפרטים המופיעים בהצעת המציע למכרז זה הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר. ובכלל זה לא הוצגו מחירי ההצעה או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מגיש הצעתו למכרז זה.
7. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר. המציע לא יפעל לתיאום הצעות עם מציע אחר כלשהו, ולא יהיה מעורב בדרך כלשהי ביותר מהצעה אחת.

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_; תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

**6. אישורי רואה חשבון**

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

אישור רואה חשבון לחוברת הצעה

1. שמי \_\_\_\_\_ והנני משמש כרואה חשבון בחברת \_\_\_\_\_, ח"פ/ת"ז \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע").

2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות והמסמכים שהוצגו לפניי של המציע, הריני לאשר את הבאים:

2.1. המציע אינו בעל הערת עסק חי, על פי הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2023, 2024, 2025;

2.2. המציע אינו בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים.

2.3. היקף הכנסותיו השנתי של המציע מביצוע עבודות נשוא מכרז זה בכל שנה מבין השנים 2023, 2024 ו-2025 היה לפחות 3,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

שם רו"ח

\_\_\_\_\_

תאריך

**7. תצהיר עמידה בתנאי סף**

- אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :
- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המגיש הצעתו למכרז פומבי מס' 002/26.
  - אני משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
  - אני מצהיר ומתחייב בזאת כי המציע עומד בכל תנאי הסף של מכרז זה, על פי המפורט בנספחים א' ונספח ב', וכי הוא מתחייב לעמוד בתנאים אלו כל תקופת ההתקשרות.
  - הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות ריכוז הפרטים באשר לניסיון וותק המציע ובעלי התפקידים השונים המוצעים על ידו, כמפורט להלן, הינם נכונים ומדויקים.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.**
- שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_; תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חותמת  
\_\_\_\_\_ חתימה

**טבלאות לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים**

יש לוודא כי פרטי אנשי הקשר המפורטים בהם תקפים. המזמין רשאי (אך לא חייב) לפנות לקבלת פרטים נוספים, המלצות והבהרות.

במידת הצורך, ניתן להוסיף שורות נוספות ו/או מסמכים ופרטים נוספים. המציע ימלא את כל הפרטים ויסמן X ככל ותנאי תקף, הכל לפי העניין והקשר הדברים

**1. טבלה 1 לפירוט פרויקטים לצורך הוכחת ניסיון מקצועי**

המציע יפרט בטבלה שלהלן את כל הפרטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועי

| שם<br>הלקוח | מקום<br>הפרויקט<br>(כתובת) | תיאור<br>העבודות<br>שבוצעו על<br>ידי המציע<br>מערכות<br>תקשורת<br>פסיביות   | היקף<br>כספי | מועד<br>הפרויקט | המציע<br>שימש<br>ספק<br>ראשי<br>בפרויקט                    | שם<br>איש<br>קשר | טלפון<br>סלולרי |
|-------------|----------------------------|---|--------------|-----------------|--|------------------|-----------------|
| 1           |                            | <input type="checkbox"/> 1000 נקודות בפרויקט יחיד<br><input type="checkbox"/> 400 מטר של סיבים אופטיים לפחות<br><input type="checkbox"/> התקנת 12 מסדי תקשורת או יותר |              | _____           | <input type="checkbox"/> כן<br><input type="checkbox"/> לא |                  |                 |

| שם<br>הלקוח | מקום<br>הפרויקט<br>(כתובת) | תיאור<br>העבודות<br>שבוצעו על<br>ידי המציע<br>מערכות<br>תקשורת<br>פסיביות   | היקף<br>כספי | מועד<br>הפרויקט | המציע<br>שימש<br>ספק<br>ראשי<br>בפרויקט                        | שם<br>איש<br>קשר | טלפון<br>סלולרי |
|-------------|----------------------------|---|--------------|-----------------|--|------------------|-----------------|
| 2           |                            | <input type="checkbox"/> 1000 נקודות בפרויקט יחיד<br><br><input type="checkbox"/> 400 מטר של סיבים אופטיים לפחות<br><br><input type="checkbox"/> התקנת 12 מסדי תקשורת או יותר |              | _____           | <input type="checkbox"/> כן<br><br><input type="checkbox"/> לא |                  |                 |
| 3           |                            | <input type="checkbox"/> 1000 נקודות בפרויקט יחיד<br><br><input type="checkbox"/> 400 מטר של סיבים אופטיים לפחות<br><br><input type="checkbox"/> התקנת 12 מסדי תקשורת או יותר |              | _____           | <input type="checkbox"/> כן<br><br><input type="checkbox"/> לא |                  |                 |

| שם<br>הלקוח | מקום<br>הפרויקט<br>(כתובת) | תיאור<br>העבודות<br>שבוצעו על<br>ידי המציע<br>מערכות<br>תקשורת<br>פסיביות   | היקף<br>כספי | מועד<br>הפרויקט | המציע<br>שימש<br>ספק<br>ראשי<br>בפרויקט                    | שם<br>איש<br>קשר | טלפון<br>סלולרי |
|-------------|----------------------------|---|--------------|-----------------|--|------------------|-----------------|
| 4           |                            | <input type="checkbox"/> 1000 נקודות בפרויקט יחיד<br><input type="checkbox"/> 400 מטר של סיבים אופטיים לפחות<br><input type="checkbox"/> התקנת 12 מסדי תקשורת או יותר |              | —               | <input type="checkbox"/> כן<br><input type="checkbox"/> לא |                  |                 |

המציע יפרט בטבלאות שלהלן את כל הפרטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועי וימלא את הטבלה בהתאם להוראות המפורטות בה. ככל והתנאי או הדרישה המפורטים בטבלאות להלן תקף יש לסמן V

טבלה 2 - מנהל הפרויקט

המציע יציג מנהל פרויקט לביצוע הפרויקט.

שם מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_, טלפון נייד: \_\_\_\_\_; נא לצרף קורות חיים

| מס"ד | שם מזמין הפרויקט | מקום הפרויקט (כתובת) | העבודות שבוצעו במסגרת פרויקט בתחום תשתיות פסיביות   | היקף כספי                                 | מועד התחלה וסיום (חודש ושנה) במהלך התקופה שתחילתה ביום 01.01.2022 וסיומה ביום 31.12.2025 | מנהל הפרויקט מטעם הקבלן הראשי בפרויקט                      | שם איש קשר | טלפון סלולרי |
|------|------------------|----------------------|---|---|--|--|------------|--------------|
| (1)  |                  |                      | <input type="checkbox"/> אספקה<br><input type="checkbox"/> התקנה<br><input type="checkbox"/> שירות<br><input type="checkbox"/> אחריות | לפחות מאתיים וחמישים אלף ₪ (לא כולל מע"מ) | מחדש _____, שנת _____<br>עד _____<br>חודש _____, שנת _____                               | <input type="checkbox"/> כן<br><input type="checkbox"/> לא |            |              |
| (2)  |                  |                      | <input type="checkbox"/> אספקה<br><input type="checkbox"/> התקנה<br><input type="checkbox"/> שירות<br><input type="checkbox"/> אחריות | לפחות מאתיים וחמישים אלף ₪ (לא כולל מע"מ) | מחדש _____, שנת _____<br>עד _____<br>חודש _____, שנת _____                               | <input type="checkbox"/> כן<br><input type="checkbox"/> לא |            |              |
| (3)  |                  |                      | <input type="checkbox"/> אספקה<br><input type="checkbox"/> התקנה<br><input type="checkbox"/> שירות<br><input type="checkbox"/> אחריות | לפחות מאתיים וחמישים אלף ₪ (לא כולל מע"מ) | מחדש _____, שנת _____<br>עד _____<br>חודש _____, שנת _____                               | <input type="checkbox"/> כן<br><input type="checkbox"/> לא |            |              |
| (4)  |                  |                      | <input type="checkbox"/> אספקה<br><input type="checkbox"/> התקנה<br><input type="checkbox"/> שירות<br><input type="checkbox"/> אחריות | לפחות מאתיים וחמישים אלף ₪ (לא כולל מע"מ) | מחדש _____, שנת _____<br>עד _____<br>חודש _____, שנת _____                               | <input type="checkbox"/> כן<br><input type="checkbox"/> לא |            |              |

## מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות

| מס"ד | שם מזמין הפרויקט | מקום הפרויקט (כתובת) | העבודות שבוצעו במסגרת פרויקט בתחום תשתיות פסיביות   | היקף כספי                                 | מועד התחלה וסיום (חודש ושנה) במהלך התקופה שתחילתה ביום 01.01.2022 וסיומה ביום 31.12.2025 | מנהל הפרויקט מטעם הקבלן הראשי בפרויקט                      | שם איש קשר | טלפון סלולרי |
|------|------------------|----------------------|---|---|--|--|------------|--------------|
| (5)  |                  |                      | <input type="checkbox"/> אספקה<br><input type="checkbox"/> התקנה<br><input type="checkbox"/> שירות<br><input type="checkbox"/> אחריות | לפחות מאתיים וחמישים אלף ₪ (לא כולל מע"מ) | מחודש _____, שנת _____ עד _____ חודש _____, שנת _____                                    | <input type="checkbox"/> כן<br><input type="checkbox"/> לא |            |              |

**8. תצהיר התחייבות אי הפרת זכויות צד שלישי ואי ניגוד עניינים**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
  2. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך מכרז פומבי מס' 002/26 אספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות מערכות תקשורת פסיבית (להלן: "המציע"). הנני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת להצהיר ולהתחייב כמפורט בתצהיר זה בשם המציע.
  3. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי בהצעתו ו/או בביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאי מכרז זה לא יפר המציע זכות של צד שלישי כלשהו, בין קניינית ובין אחרת, בין מכוח הדין ובין מכוח התקשרות וכי לא קיימת מניעה משפטית כל שהיא להגשת ההצעה ע"י המציע ולהתקשרות בהתאם להצעה עם המזמין כמפורט במכרז.
  4. אני מתחייב כי המציע ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק אשר יישא בו ו/או יחויב לשאת בו בשל תביעות צד ג' נגדו כתוצאה מהפרת זכויות, כאמור. וזאת לאחר הודעה מראש למציע על הדרישה ו/או תביעה של צד ג' כנגד המזמין.
  5. אני מצהיר בזאת כי למיטב ידיעתי אין ולא יהיה בהגשת הצעה על פי המכרז ו/או במילוי התחייבויותיי נשוא המכרז משום ניגוד עניינים עסקי, מקצועי או אישי, שלי או של עובדי המעורבים בהצעה או בביצועה- בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
6. **איסור ניגוד עניינים (סעיף 3.4 בתנאי סף למכרז)**
  - 6.1. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות חשש לניגוד עניינים או חשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכויותו של המציע במכרז או כדי להפריע לקיום איוז מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין.
  - 6.2. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה במציע או נושא משרה במציע אינו עובד של המזמינה או קרובו של עובד של המזמינה או עובד של אישיות משפטית אחרת, אשר לעובד של המזמינה או לקרובו יש בהם ענין אישי.
  - 6.3. לצורך סעיף זה:
    - 6.3.1. "נושא משרה" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
    - 6.3.2. "עובד" – לרבות כפרילנסר.
    - 6.3.3. "ענין אישי" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
    - 6.3.4. "קרוב" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
    - 6.3.5. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
  - 6.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

---



---



---

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

6.5. הנני מצהיר כי למציע אין קרבה משפחתית או קשר של בעלות, שותפות, העסקה עם מי מהיועצים

הבאים: ארונט ייעוץ בע"מ, במועד פרסום המכרז או שלוש שנים קודם למועד זה (סעיף 3.5 בתנאי סף למכרז).

6.6. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

---



---



---

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

|       |                  |
|-------|------------------|
| _____ | שם המציע         |
| _____ | חתימה וחותמת     |
| _____ | שם החותם ותפקידו |
| _____ | תאריך            |

9. תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין (תצהיר לפי חוק עסקאותגופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המכון במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ הנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

4. **יש למלא ולסמן X במשבצת** והכול בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים)

המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה").

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

|                  |  |
|------------------|--|
| שם המציע         |  |
| חתימה וחותמת     |  |
| שם החותם ותפקידו |  |
| תאריך            |  |

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי שברחוב

\_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.

\_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

## 10. מפרט העבודות והצעת המחיר

## 1. תיאור הפרויקט – קמפוס המכון הטכנולוגי HIT חולון / תשתיות תקשורת בניין 9

- 1.1 בניין 9 נמצא בשלבי בנייה ומהווה חלק אינטגרלי מקמפוס HIT המכון הטכנולוגי חולון. הפרויקט כולל תכנון, הקמה והטמעה של תשתיות תקשורת פסיביות (נחושת ואופטיות) במבנה הכולל שש קומות: קומות 1 עד 4, קומת קרקע וקומת מרתף.
- 1.2 **מבנה תקשורת ופריסת חדרי תקשורת:**
- 1.3 בכל אחת מהקומות תוקם תשתית תקשורת הכוללת **חדר תקשורת קומתי** שיאגד את כלל כבילת התקשורת.
- 1.3.1 **בכל חדר תקשורת קומתי** ימוקמו שני ארונות תקשורת ייעודיים:
- 1.3.1.1 ארון אחד לרשת תקשורת מנהלתית
- 1.3.1.2 ארון נוסף לרשת תקשורת אקדמית
- 1.4 חדרי התקשורת ימוקמו באופן ורטיקלי זהה בכל הקומות לצורך ניהול מערך הכבילה בצורה יעילה.
- 1.5 תשתיות אופטיות וקוויות:
- 1.5.1 **חדר התקשורת הראשי** ימוקם בקומת המרתף ויחובר באמצעות **כבל סיבים אופטיים מסוג Single Mode (SM)** הכולל 48 סיבים, לחדר המחשוב המרכזי בבניין 3 בקמפוס.
- 1.5.2 **למען הסר ספק**, הקבלן יבצע פריסת כבל אופטי 48 סיבים מסוג SM, בתוואי תת-קרקעי מחדר התקשורת הראשי בקומה 3 ועד לחדר התקשורת במרתף קומה 9, וזאת לאחר שביצע בדיקה ואישר שהתוואי נבדק ונמצא תקין, כולל שוחות הביקורת הצנרת וכל התוואי מקצה לקצה.
- 1.5.3 **מכל חדר תקשורת קומתי** תותקן תשתית הכוללת:
- 1.5.3.1 **כבל אופטי SM הכולל 12 סיבים** לחיבור רציף אל חדר התקשורת הראשי
- 1.5.3.2 **6 מגשרי תקשורת מנחושת** לגיבוי מקביל
- 1.6 **פריסת פונקציונליות בקומות:**
- 1.6.1 **קומות 1–4** כוללות מרחבים אקדמיים ותשתיות:
- 1.6.1.1 כיתות מחשבים
- 1.6.1.2 כיתות הוראה פרונטליות
- 1.6.1.3 משרדים
- 1.6.1.4 חדרי ישיבות
- 1.6.1.5 חדרי תקשורת
- 1.6.1.6 עמדות הדפסה
- 1.6.2 **קומת הקרקע כוללת:**
- 1.6.2.1 חלל לובי כניסה
- 1.6.2.2 גלריות תצוגה
- 1.6.3 **קומת מרתף כוללת:**
- 1.6.3.1 סטודיו לקרמיקה
- 1.6.3.2 כיתות ציור
- 1.6.3.3 חדרי יטאות

## 1.6.3.4 חדר שניאים וציוד תומך

## 1.7 תשתיות נוספות:

1.7.1 הפרויקט כולל הכנה מלאה של תשתית פסיבית לתמיכה בשירותי תקשורת נוספים כגון:

1.7.1.1 רשת אלחוטית (Wi-Fi)

1.7.1.2 מערכות מצלמות אבטחה

1.7.1.3 מערכות מולטימדיה

1.7.1.4 עמדות מרצה

1.7.1.5 מדפסות רשת

1.7.1.6 כיתות ממוחשבות

## 2. בקרת תהליכי עבודה

2.1 על הספק לתאר בפרוטרוט את תהליכי העבודה הנהוגים בחברה לביצוע הפעילות ותהליכי

העבודה תוך מתן דוגמאות מהנחיות עבודה למשימות הבאות, בין היתר:

2.1.1 הערכות מקדימה לפרויקט (כ"א, משאבים, לוי"ז לאספקת הציוד ממועד קבלת הזמנת רכש).

2.1.2 תכנון והכנות לביצוע (תרשימים, אפיון טכני כולל LLD, ארכיטקטורה וקונפיגורציה, מסמכים).

2.1.3 פירוט שלבי העבודה (אינטגרציה, בדיקות, הדרכה).

2.1.4 פריסת הציוד והתקנות, לרבות כלים ניהוליים.

2.1.5 שילוב המערכות.

2.1.6 כיוון המערכות.

## 3. הגדרות

3.1 המונחים המפורטים להלן הינם משלימים להגדרות במסמכי המכרז.

3.2 כל המונחים במסמך זה יפורשו כהגדרתם במסמכי המכרז אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת.

3.2.1 אבן דרך – שלבי ביניים בביצוע כל פרט בפרויקט. בכל שלב ביניים יהיו תוצרים ברי מסירה וברי בדיקה.

3.2.2 איחור במסירה – פיגור כלשהו במסירת תוצר מהתאריך שסוכם.

3.2.3 חישוב רוחב – חישוב בכתב הכמויות של סכום עלות אספקה והתקנה מוכפל בכמות הנדרשת (פעולת חיבור וכפל).

3.2.4 חישוב אורך – חישוב כל סכומי המחירים בטבלה אחת או בטבלת ריכוז עלויות (פעולת חיבור).

3.2.5 Statement Of Work – S.O.W – מסמך תכנון מפורט לעבודה המוזמנת אשר מוגש ע"י הספק לפני תחילת העבודה בפועל.

**4. תאימות ותקנים כלליים**

- 4.1 כל הציוד המוצע נדרש לעמוד בדרישות CE. הספק יצרף את האישורים המתאימים במועד הגשת ההצעה.
- 4.2 כל הציוד שיוצע ויסופק יהיה חייב להתאים לדרישות התקן הישראלי "תקן ישראלי 1121 - מכונות המופעלות בחשמל לשימוש משרדי; דרישות בטיחות".
- 4.3 כל הציוד המוצע נדרש לעמוד בדרישות UL. הספק יצרף את האישורים המתאימים במועד הגשת ההצעה.
- 4.4 כל אי התאמה בין הציוד המובא לאתר לדרישות המפרט ו/או אישורי המזמין, תובא ע"י הספק, לפני התקנתו באתר, לתשומת לב המזמין בכתב, תוך בקשה לקבלת הנחיות לביצוע. הספק לא יתקין שום ציוד כנ"ל ללא קבלת הנחיות מתאימות.
- 4.5 תקנים רלוונטיים נוספים מוגדרים בפרקים הבאים ובמפרט הטכני הרצ"ב. מובהר, כי אף אם תקן ישראלי מסוים לא צוין במפורש במסגרת דרישות בקשה זו, יחול התקן ביחס לפרויקט.

**5. לוח זמנים**

- 5.1 הזמנת הציוד ע"י הספק תבוצע לכל היותר תוך שבועיים ימים מיום מתן צו התחלת עבודה בכתב.
- 5.2 צפי התחלת העבודה הינו יוני 2026. יודגש כי מדובר בצפי בלבד ללא התחייבות כלשהי למועד מדויק זה. המועד המדויק יימסר לקבלן כ-14 ימים מראש. בכל מקרה הקבלן מחויב להתחיל בעבודות במועד שיקבע ללא עיכובים מצידו בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה.
- 5.3 העבודות יימשכו עד שמונה (8) שבועות, ובדיקות המערכת יימשכו עד שבועיים, הכל עפ"י צרכי המזמין, כולל אפשרות להתקנת מערכות זמניות ובכלל זה מוצרים שימסרו לבדיקה.
- 5.4 באזורים מסוימים תידרש התקנה בתיאום עם עבודתם של קבלנים אחרים באתר, והספק יידרש לבצע תיאומים כאמור.
- 5.5 הספק יתאים את פעולותיו ללוח הזמנים של הפרויקט כפי שייקבע ע"י המזמין.
- 5.6 הספק ייקח בחשבון כי תהיה דרישה להתקנה חלקית של המערכות עפ"י צרכי המזמין ובהתאם להתקדמות העבודה.
- 5.7 לוי"ז סופי ומפורט יתואם עם הספק בעת הכנת ה-SOW, אולם בכל מקרה שבו יהיה צורך להעמיד מערכות זמניות עד להגעת המערכות שהוזמנו, יספק הספק מערכות אלו ויעמידן לרשות המזמין ללא תמורה נוספת מעבר למחיר היחידות שבהצעתו.
- 5.8 בכוונת המזמין לבצע את העבודות בהיקפים המוגדרים בכתבי הכמויות, אבל המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות, באופן חד צדדי, להגדיל או להפחית, כמויות ופריטים על פי צרכיו, כולל אך לא רק ביטול פרקים שלמים מכתב הכמויות.
- 5.9 למזמין שמורה זכות הבחירה להרחיב את היקף מסגרת ההתקשרות עם הספק מעת לעת עפ"י שיקוליו הבלעדיים, בכפוף להוראות הדין. מענה הספק בבקשה זו יהיה מחירון לביצוע העבודות באתר, אשר יעמוד לזכות המזמין למשך תקופה של עד 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום השלמת ביצוע העבודות באתר.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

- 5.10 למזמין שמורה הזכות לבצע פיקוח על הציוד נשוא הבקשה וכן על עבודת הספק ע"י גורם שלישי מטעמו של המזמין ועל הספק לשתף פעולה עם אותו גורם בכל נושא שיידרש.
- 5.11 מחירי היחידה כוללים את כל הוצאות הספק הקשורות לעבודה. לא תשולם תוספת כלשהי כתוצאה מתנאי האתר ובין היתר עבודה בגובה.
- 5.12 המזמין רשאי להעסיק מטעמו קבלנים שונים במקביל לעבודת הספק באתר, לספק לא תהיה כל התנגדות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה ועליו לשתף פעולה עם אותו גורם בכל נושא שיידרש, כל זאת לכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת השירות והאחריות.
- 5.13 למזמין שמורה הזכות לעצור את העבודה של הספק בגלל בעיות ונזקים באתר, בהתאם לכל יתר הוראות המכרז.
- 5.14 על הספק להתחייב ולספק למזמין וזאת ע"פ בחירתו הבלעדית של המזמין כל סוג פתרון/ציוד המתואר בכתב הכמויות ואו שוו"ע שייבחר ע"י המזמין וזאת ללא מתן כל הסבר. המזמין יוכל לבחור פתרון הכולל ציוד אך ורק מיצרן אחד, או לחילופין שילוב בין מספר יצרנים וכל זאת לפי שיקול דעתו הבלעדית של המזמין.
- 5.15 על הספק לחתום על כל דף בחוברת זו, חתימה משמעה "קראתי" "הבנתי" "אני מסכים עם הכתוב".

**6. תנאי תשלום**

- 6.1 התשלום לספק יהיה רק לאחר אישור המזמין בכתב להשלמת אבן הדרך, וזאת לאחר שנבדק שאבן הדרך הושלמה לשביעות רצונו המלאה. עם זאת, תשלום בגין אבן הדרך אינו מהווה אישור שאבן הדרך בוצעה ו/או בוצעה כהלכה ו/או הושלמה. תשלום התמורה עבור שרותי הספק יקבעו כחלק ממשא ומתן וידונו עימו על תנאי התשלום. נדרש לציין את תנאי התשלום הנדרשים על ידי המציע.
- 6.2 החשבונית שתוגש עבור שלב עבודה עד לתאריך 5 בחודש השוטף (כולל), תשולם ביום 15 של אותו חודש. חשבונית שתוגש לאחר תאריך זה תשולם ביום 15 של החודש העוקב.

| שלב עבודה               | תיאור הפעילות  | אחוז תשלום |
|-------------------------|--|------------|
| 1. תחילת פרויקט והערכות | אישור SOW,<br>רכש ציוד, הכנות<br>נדרשות באתר<br>והתארגנות    | 20%        |
| 2. ביצוע תשתיות         | פריסת תשתיות<br>נחושת<br>ואופטיקה,<br>אספקת ארונות<br>תקשורת | 40%        |
| 3. בדיקות ואישורים      | חיווט קצה<br>בארונות<br>התקשורת<br>ובעמדות בדיקות            | 25%        |

|     |   |               |
|-----|---|---------------|
|     | תקינות. אישור סופי מהמזמין  |               |
| 15% | תיקון ליקויים, הגשת תיקי AS MADE, תוכניות עדות וכדומה לרבות מסירה ללקוח נקיה מליקויים | 4. סיום והגשה |

### 7. התחייבויות הספק

- 7.1 הספק מתחייב לפקח על תהליך הכנת התשתיות וילווח את התהליך עד גמר העבודות והנחת התשתית שהותקנה. באחריותו לבצע סיור באתר מיד עם קבלת הודעת הזכייה ולעבור ביחד עם קבלן הראשי וקבלן החשמל על תכניות החשמל ולבדוק את הצנרת והתעלות, נקודות חשמל ונקודות תקשורת המופיעות בתכניות וביצוען בשטח. הספק ידווח על כל מקרה שבו הצנרת, תעלות, הכנות עבור מערכות ה-AV, ביטחון והתקשורת אינן מוכנות כראוי ומעכבות את עבודתו.
- 7.2 הספק מתחייב שידוע לו שהצעתו כוללת את כל התיאומים הנדרשים, תאום עם נגרים, מפקחים, אדריכלים, קבלן חשמל וכדומה
- 7.3 הספק יענה לבקשת המזמין לבצע בדיקה או הדגמה של כל פריט או מוצר בפתרון המוצע. על הספק לציין בכתב את נכונותו לבצע את הנדרש בסעיף זה.
- 7.4 אופני הבדיקה האפשריים אשר ייבחרו ע"י המזמין:
- 7.4.1 הקמת חלק מהיקף העבודה/אתר ניסיון כשלב א' לצורך ביצוע הבדיקות.
- 7.4.2 קבלת מוצרים ואביזרים לדוגמא לצורך בדיקה.
- 7.4.3 סיור באתרי לקוחות בהם פועלות מערכות זהות.
- 7.4.4 קבלת הצעת הספק לאופן בדיקה אחר.
- 7.5 הספק מצהיר, כי הוא הבעלים הבלעדי של מלוא זכויות הקניין בפתרון המוצע, וכי אין כל מניעה ו/או הגבלה על הצעת הפתרון למזמין. במקרים בהם זכויות הקניין בחלק מהפתרון המוצע או כולו שייכות לצד שלישי, הרי שלספק קיימת זכות בלתי מותנית להציע למזמין את הפתרון. כמו כן מצהיר הספק כי ישפה את המזמין בכל מקרה של תביעת צד שלישי הקשורה בזכויות שבפתרון המוצע ובגין מלוא הוצאות ו/או הפסדי המזמין בקשר לכך.
- 7.6 הספק מקבל עליו כי כל רכיבי הפתרון המוצע (כולל תוכנה שתפותח במיוחד לצורך המערכת) הנם בשירות ותחזוקה שוטפים, וכי אין שום מידע ברשות הספק על הפסקה מתוכנת של התמיכה בהם ואין בעיה לספק חלפים ועדכונים למשך 5 שנים מיום ההתקנה.
- 7.6.1 הספק יהיה בעל אחריות כוללת לביצוע הפרויקט, כולל אחריות על קבלני המשנה, שהוצעו על ידו ואושרו על ידי המכון.
- 7.6.2 בקשה זו והצעת הספק יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם עם הספק הזוכה.
- 7.6.3 מצורפים לבקשה זו כתבי כמויות מפורטים והוראות טכניות לביצוע העבודות. מענה הספק והגשת ההצעות מהווה אישור והתחייבות לביצוע העבודות.

- 7.6.4 רמת הטכנולוגיה המאופיינת בבקשה זו הנה מהמתקדמת ביותר והספק נדרש להתחייב בכתב במפורש כי הנו בעל ניסיון וידע לביצוע עבודות המפורטות בבקשה זו.
- 7.7 הספק יהיה אחראי לשלמות מבנים, מתקנים וציוד קיימים ולתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה שבאחריותו (כולל הוצאות ישירות ועקיפות), עד לתיקונו לשביעות רצון נציג המזמין, כולל החזרת חפצים מתקנים וכדומה שהתעורר צורך להזיז עבור ביצוע העבודה.
- 7.8 הספק יתכנן את המערכת בהתאם לתכניות ולנתונים שימסרו לו על ידי המזמין. אי מתן נתונים או תכניות אינן מורידות מהתחייבות הספק להתחייבות בסעיף זה.
- 7.9 הספק יתחייב לדאוג לשלמות וניקיון כל אזורי עבודתו וידאג לסלק ציוד ופסולת שיוצרו בסיום כל יום עבודה.
- 7.10 הספק יתחייב לכסות משטחי עבודה לפני תחילת העבודה. אמצעי הכיסוי הנ"ל יסופקו ע"י הספק ללא תוספת תשלום כלשהו.
- 7.11 הספק יתחייב שלא להניח חומר/ציוד/כלים בשטח בצורה שיש בה להפריע לתנועת ועבודת גורמים אחרים באתר.
- 7.12 הספק יהיה אחראי בלעדית על העובדים המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה שלו בכל הקשור למשכורתם, כלכלתם, תנאי הבטיחות בעבודה והביטוחים הנדרשים עבורם.
- 7.13 הספק יהיה אחראי להביא מטעמו את הכלים והציוד הנדרשים לביצוע העבודות.
- 7.14 הספק יעמוד בדרישות הבטיחות על פי חוקים ותקנות של בטיחות בעבודה ובהתאם לנהלי המזמין.
- 7.15 הספק יתחייב להודיע מראש ולקבל את אישור המזמין באם הנו מתכוון להחליף את קבלני המשנה שאושרו ע"י המזמין לביצוע העבודות.

**8. תכנית עבודה ונהלים**

- 8.1 הספק נדרש לתכנן ולנהל באופן שוטף תכנית עבודה בהתאם ללוח הזמנים, שלבים ואבני הדרך של הפרויקט. הספק נדרש להכין תכנית עבודה מפורטת לכלל המשימות הנדרשות לביצוע בכל אחד מהשלבים והתהליכים בפרויקט (עד לשלב השירות והאחריות) ולהציגה בפגישת ההתנעה ובפגישות שוטפות אשר יערכו בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט על פי הצורך.
- 8.2 הספק נדרש לעדכן באופן שוטף את תכנית העבודה ואת לוחות הזמנים בהתאם להתקדמות הפרויקט.
- 8.3 שינויים ותוספות מעבר לנדרש - שינויים ושיפורים מעבר לנדרש במכרז, דורשים אישור מראש מהמנהל המקצועי וכפופים לאישור המכון בכתב ומראש.
- 8.4 פגישות - כחלק מהליך ביצוע הפרויקט (עד לשלב השירות והאחריות), נדרש הספק לקיים פגישות ניהוליות וטכניות עם המנהל המקצועי ו/או עם מי מטעמו, הכל בהתאם להנחיות המכון מעת לעת ועל פי צורך ככל שיידרש.
- 8.5 פגישת התנעה - לאחר מסירת ההודעה על הזכייה במכרז ולפני שלב התכנון מפורט תתואם עם הספק ישיבת התנעה. הספק נדרש בפגישת ההתנעה להציג את צוות הפרויקט (עד לשלב השירות והאחריות), לרבות מנהל הפרויקט, לוח הזמנים.
- 8.6 נושאים ניהוליים להצגה - לצורך ביצוע הפרויקט על הספק להקים צוות הכולל לכל הפחות:
- 8.6.1 מנהל פרויקט, אשר עומד במלוא התנאים כמפורט בבקשה זו לעיל.
- 8.6.2 הספק יציג את המבנה הארגוני של צוות העבודה לביצוע הפרויקט.
- 8.6.3 הספק יכין תכנית עבודה.
- 8.6.4 המנהל המקצועי יבחן את התכנון הראשוני, ויאשר ו/או ידרוש ביצוע שינויים.
- 8.7 הספק יעמוד במלוא תנאי אמנת השירות (SLA) ע"פ דרישת המזמין וכמפורט בסעיף אחריות ושירות, אשר תכלול גם את תיאור המוקד הטכני לשירות על פי המוגדר:
- 8.7.1 הספק יציג מפרט טכני מלא (כולל דפי מוצר / נתונים של היצרנים) של הציוד אותו התחייב הספק להתקין בהתאם להצעתו ולמפרט זה.
- 8.7.2 הספק יציג תרשים / שרטוט חד קווי מעודכן על כלל נקודות התקשורת וחדרי התקשורת ובהתייחס לכמויות הנדרשות.
- 8.7.3 הספק יציג תכנית אינטגרציה עקרונית.
- 8.7.4 הספק יציג תכנית בדיקות עקרונית.
- 8.7.5 הספק יציג תכנית הדרכה עקרונית.
- 8.7.6 אפיון טכני מפורט (שכולל את כל מרכיבי הפתרון).
- 8.7.7 תכנית בדיקות מפורטת, תכנית הדרכה מפורטת ותכנית אינטגרציה מפורטת.
- 8.7.8 שלב התקנה: הכולל התקנה, שילוב המערכות (אינטגרציה עם הציוד האקטיבי שיסופק ע"י אחרים).

**9. התקנה**

- 9.1 הציוד יותקן ויקובע בארונות 19" סטנדרטיות שיסופקו על ידו, או לחילופין בשילוב ריהוט וכדומה.
- 9.2 הספק נדרש לחבר כל ספק כוח של הציוד למקור כוח אחר, במידת האפשר.
- 9.3 לכל ציוד מאותו דגם תותקן גרסה אחידה לפי המלצת היצרן והנציג מטעם המזמין.

**10. אבטחת מידע**

10.1 ראה נספח 15 הנחיות אבטחת מידע.

**11. שלב הבדיקות**

- 11.1 הספק יכין תכנית בדיקות שכוללות תכניות ולוח הזמנים של הבדיקות, שיטות הבדיקה, צורת הבדיקה וכל משאבי הבדיקה והתמיכה האחרים הנדרשים (כ"א, אמצעים, אחר).
- 11.2 מוסכם על הספק כי המנהל המקצועי, או מי מטעמו, יאשר את העמידה / אי עמידה בהצלחה של מבחני הקבלה. קביעת המנהל המקצועי לעמידה או אי עמידה במבחני הקבלה תהיה סופית ומחייבת בהתאם לשיקול דעתו המקצועי והספק מוותר מראש על כל טענה כנגד קביעה, כאמור.

**12. תיק תכנון SOW**

- 12.1 עד חודש ימי עבודה מיום ההודעה על זכייתו, יגיש הספק תיק תכנון S.O.W. ב- 3 העתקים שיכיל לפחות:
- 12.1.1 רשימת אנשי קשר בפרויקט, כולל: תפקידם, תחומי אחריות, טלפון ישיר וכל פרט רלוונטי.
- 12.1.2 תרשים GANT לפרויקט המציג את לוח השלבים והפעילויות העיקריות, וכן תרשים GANT מפורט ומורחב המציג כל שלב ביצוע בפני עצמו ובפירוט מלא לכל משימה.
- 12.1.3 רשימת כל הציוד המיועד להתקנה, כולל: תיאור הפריט, כמות ומועד התקנה.
- 12.1.4 שרטוט מפורט חד קווי.
- 12.1.5 תרשימי זרימה של תהליך ההתקנה וחיבור בין המערכות, כולל מהלכי בדיקות ביניים, ומשמעותם להמשך התהליך (הצלחה, אי הצלחה).
- 12.1.6 תרשים תכולת ארון לכל ארון בפני עצמו, ובו תיאור תכולת הארון – As Made.
- 12.1.7 טבלת סימון המערכות.
- 12.1.8 מועדי ההדרכה הצפויים + נושאי הדרכה.
- 12.1.9 נושאים נוספים כפי שיידרש ע"י המזמין.

**13. מסירת תיק מתקן**

- 13.1 הספק נדרש להגיש בפורמט דיגיטלי תיק מתקן - As Made למזמין אשר יכלול בין היתר:
- 13.1.1 רשימת הציוד וכבלים שהותקנו באתר לרבות כמויות, מספרי סריאליים/ שרטוט והערות (BOM (Bill Of Materials).
- 13.1.2 תוכניות מיקום ופריסת אמצעים באתר על גבי שרטוט.
- 13.1.3 תוכניות ושרטוטים של הציוד בארונות.
- 13.1.4 טבלת כתובות IP לכל רכיב בפתרון.
- 13.1.5 תוכניות AV / חשמל לפריסת זיווד הרכיבים והקישוריות ביניהם.
- 13.2 תיק המתקן יאושר ע"י המפקח והמנהל המקצועי ואו מי מטעמו.
- 13.3 תיק המתקן הסופי והמאושר יסופק על ידי הספק לנציג המזמין בשלושה העתקים מודפסים ועל גבי מדיה אלקטרונית.
- 13.4 אישור קבלה/מסירה של המערכת מותנה באספקת תיק המתקן ואישורו ע"י נציג המזמין הספק יגיש לפני האישור הסופי של המערכת ע"י המזמין, תיק מתקן מסודר ב- 3 העתקים, כאמור, שיכיל לפחות:
- 13.4.1 תיאור המערכת במלל לכל קומה / חדר.
- 13.4.2 מיקום הציוד ביחס לחדר / קומה.
- 13.4.3 שרטוטים ותרשימים חד קוויים.
- 13.4.4 הוראות הפעלה בעברית (למערכת) ולכל אחד מסוגי הציוד המותקן.
- 13.4.5 תיק נוהלי אחזקה.
- 13.4.6 תוכניות AS MADE מפורטות.
- 13.4.7 טבלאות ניתוב מפורטות לכלל המערכת.
- 13.4.8 טבלאות מבנה ושיטת הסימון במערכת.
- 13.4.9 אישור תקן לכל פריט ורכיב שהותקן במערכת.
- 13.4.10 פרטי הגורם נותן השירות.
- 13.4.11 עותק מתיק S.O.W. כולל התיקונים והשינויים שנעשו במהלך הפרויקט.
- 13.4.12 תיק המערכת יעודכן ע"י הספק ובאחריותו כל פעם שיבוצע עדכון ו/או שינוי במערכת התקשורת. בפרויקט זה נדרשת שמירה על עדכניות הנתונים בכל שלבי ההקמה, לפיכך יידרש הספק לעדכן את תיק ה-SOW ותיק המערכת בכל שלב ושלב בפרויקט ולפי דרישת המזמין, ללא קשר למועד סיום הפרויקט בפועל.
- 13.4.13 השרטוטים יוגשו ב- VISIO במהדורה העדכנית.
- 13.4.14 הדפסות הטקסט יוגשו ע"י WORD במהדורתו העדכנית וכלי מיקרוסופט אחרים בהתאם לעניין.
- 13.4.15 התיעוד יופק על גבי נייר וגם על גבי Disc on Key.

## 13.5 סימון ושילוט המערכת :

- 13.5.1 כל מערכת תסומן בנפרד.
- 13.5.2 הכבלים יסומנו ע"י טוש בלתי מחיק על מדבקות סימון ייעודיות עמידות, כך שעל כל קצה תודבק מדבקה, ובה יתוארו חיבורי קצות הכבל.
- 13.5.3 הספק יסמן וישלט את כל הפריטים המותקנים על ידו באמצעות שילוט פלסטי PVC חרוט כתב שחור, רקע לבן בכיתוב קריא, ברור ובלתי מחיק, המציין את שמו וייעודו של כל פריט.
- 13.5.4 הספק יכלול את הסימון והשילוט בכתב הכמויות והמחירים, לא תשולם כל תוספת עבור הסימון והשילוט.
- 13.5.5 הספק ייצר, יספק וידביק מדבקה על כל ארון / אשר תסופק להתקנת ציוד AV ביטחון ותקשורת.
- 13.5.6 שיטת סימון הציוד תיקבע עם הספק בעת הכנת ה-SOW ותכלול בין השאר גם סימון כתובות IP, טבלאות מיתוג וכל מידע נוסף שיידרש ע"י המזמין.
- 13.5.7 השילוט יבוצע על פי המפרט, ויהיה כפוף להוראות תקן TIA /EIA 606 במקומות הרלוונטיים בלבד.

13.6 תחזוקה שירות ואחריות כולל חלפים :

- 13.6.1 השירות לציוד בתקופת האחריות – יינתן באתר המזמין. יחד עם זאת, רשאי המזמין לאשר מראש ובכתב להוציא את הציוד מאתר המזמין לצורך קבלת השירותים בתקופת האחריות.
- 13.6.2 בתקופת האחריות מתחייב הספק לבצע במערכות את כל הטיפולים והתיקונים הנדרשים ולחליף על חשבונו כל ציוד תקול.
- 13.6.3 בתקופת האחריות – מחיר השירות כלול. למען הסר ספק לא ישולם בנפרד על שירות.
- 13.6.4 תקלות חוזרות בציוד המתואר בכתב הכמויות – המזמין יהיה רשאי לדרוש מהספק החלפת ציוד / תשתית בעייתית על חשבון הספק אשר קרו בהם מעל 2 תקלות בחודש.
- 13.6.5 אחזקה, תיקון ו/או החלפה לצורך סעיף זה פירושו: שליחת טכנאי מוסמך (תוך 48 שעות), איתור התקלה, קבלת אישור המזמין לשינוי התקנה, חיבור, החלפת רכיבים וחלפים סוג א' על חשבון הספק, שינוי טכני, כיוון בדיקה, וכל פעולה אחרת שיעודה להביא את המערכת לפעולה תקינה ולהעמידה בביצועים הנדרשים בהתאם למפרט הטכני.
- 13.6.6 הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון ו/או החלפה במתכונת שהובהרה לעיל.
- 13.6.7 השירות והתחזוקה, בתקופת האחריות, יבוצעו ע"י הספק שיספק את המערכת. הספק יהיה אחראי על טיב ותכולת עבודתו של קבלן המשנה המועסק על ידו במידה ומועסק קבלן משנה.
- 13.6.8 תקופת האחריות תהיה ל- 12 חודשים ממועד סיום העבודות בשלמותן והצלחה במבחני הקבלה (ולמזמין האופציה, לפי שיקול דעתו, בהרחבת האחריות בחוזה נפרד המצורף לבקשה).
- 13.6.9 תקופת האחריות תחל עם קבלת תעודת ההשלמה.

13.6.10 הספק יפרט – ויבצע במהלך תקופת האחריות טיפולים מונעים הנדרשים לגבי מי מן המערכות בהתאם להוראות היצרן.

13.7 חלון קריאת שירות וSLA:

13.7.1 על הספק לכלול התחייבות לאספקת שרות כמתואר להלן:

| טווח שעת הקריאה  | זמן הגעה לטיפול בתקלה | חלון זמן קריאה              | סוג הקריאה  |
|--|-----------------------|-----------------------------|---|
| קריאה שדווחה עד השעה 12:00 תטופל ותתוקן עד סוף יום העבודה                                    | 6 שעות                | א' – ה'<br>8:00 עד<br>20:00 | תקלה קריטית – השבתה של משתמש בודד בכיתות מחשבים, או השבתה של משתמש בודד קריטי לדוגמא: מדריך בכיתות הדרכה, נקודות תקשורת עבור מצלמות ובקרי דלתות |
| קריאה שדווחה אחרי השעה 14:00, תטופל ותתוקן לכל המאוחר עד שעה 10:00 בבוקר, ביום העבודה שלמחרת |                       |                             |   |
| קריאה שדווחה עד השעה 12:00 תטופל ותתוקן עד סוף יום העבודה                                    | NBD                   | א' – ה'<br>8:00 עד<br>20:00 | תקלה רגילה – השבתה של משתמשים שאינם קריטיים   |
| קריאה שדווחה אחרי השעה 14:00, תטופל ותתוקן לכל המאוחר עד שעה 14:00 ביום העבודה שלמחרת        |                       |                             |   |
| מענה אנושי לצורך טיפול ראשוני בתקלה בזמן המתנה/חזרה של לא יותר מ 15 דקות                     | 15 דק'                | א' – ה'<br>8:00 עד<br>20:00 | קריאה טלפונית   |

- 13.7.2 חוזה השירות יכלול את כל הציוד שיסופק ע"י הספק הזוכה מקצה לקצה.
- 13.7.3 הספק יפעל ברציפות לפתרון התקלה לשביעות רצונו של המזמין, במקרה של תקלה שתיוקנה לא הסתיים בתוך פרק הזמן המוגדר לתגובה יסופק ציוד חליפי ללא עלות נוספת.
- 13.7.4 אחת לשנה תבוצע על ידי הספק ועל חשבונו ביקורת באתר לאיתור יזום של תקלות. בסיום סבב הביקורת יגיש הספק למזמין דו"ח ביקורת עם סיכום הממצאים, הפעולות שבוצעו והמלצות להמשך.
- 13.7.5 תזמון מדויק של ביצוע עבודת התיקון בתקלה משביתה תתואם עם המזמין ובהתאם ללוחות הזמנים הפנוי של הפעילות באולם.
- 13.8 בדיקות קבלה
- 13.8.1 ביצוע בדיקות קבלה מושלמות וטובות הינן תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה לביצוע העבודות.
- 13.8.2 הפירוט להלן אינו מהווה את הסט הסופי של בדיקות הקבלה, הסט הסופי יקבע בתאום עם הספק בשלב הכנת ה-SOW, בהתייחס לציוד. הפירוט להלן אינו מחליף את הפרק הרלוונטי במפרט בהמשך, אלא מהווה תקציר חלקי. למען הסר ספק, המזמין ו/או המפקח מטעמו ילווה ויאשר את בדיקות הקבלה רק לאחר שהמערכת עברה את הבדיקות בהצלחה והקבלן הכין (Acceptance Test Protocol ATP) ומסר את המסמך חתום עד שבוע לפני מועד הבדיקות.
- 13.8.3 בדיקות הקבלה יכללו לפחות:
- 13.8.3.1 בדיקות כלליות
- 13.8.3.2 בדיקת התאמה של הציוד שהותקן והכמות למפרט ה-SOW וההזמנה.
- 13.8.3.3 בדיקה ויזואלית של צורת התקנת הציוד בכל אחד מאזורי ההתקנה: כיתות מחשבים, כיתות הדרכה, משרדים וכדומה.
- 13.8.3.4 עיגון ברגים לציוד והתקנה מסודרת וישרה.
- 13.8.3.5 סימון + שילוט כל הציוד עפ"י דרישות המפרט הטכני + סימון ניתובים והתקנים מיוחדים.
- 13.8.3.6 צורת חיבור המגשרים, צמות מסודרות, עיגון כבילה, גישורים של נחושת, אופטיקה וכדומה.
- 13.8.3.7 בדיקת אופן ביצוע העבודה והתאמתו לנדרש במפרט, כולל סימון ושילוט, סידור הכבלים, קשירתם וייצובם, אסתטיקה והשארית שטח עבודה נקי.
- 13.8.3.8 תקינות ותאימות השרטוטים כנגד התכנון.
- 13.8.4 הוראות נוספות בעניין בדיקות קבלה ותעודת השלמה
- 13.8.4.1 בדיקות הקבלה יעשו בנוכחות המזמין ובליווי הספק או מי מטעמו ויתואמו עם המזמין ועם המפקח לפני התחלתן.

- 13.8.4.2 באחריות הספק המבצע לספק את כל האביזרים, החומרים הכלים כוח האדם וכל דבר אחר אשר יידרש לצורך ביצוע בדיקות הקבלה.
- 13.8.4.3 המערכת תוכרז כראויה כזכאית לקבל תעודת השלמה, רק לאחר שבועיים מגמר בדיקות הקבלה ובתנאי שלא היו נפילות שהשביתו את המערכת כולה או חלקה או רובה ליותר מאשר 10 שעות בסה"כ בכל התקופה במצטבר וכן שאף השבתה לא הייתה יותר מאשר שעה. זאת לאחר שתנוח דעתו של המזמין שהגורמים לנפילות אותרו וטופלו כראוי. למען הסר ספק, תקינות המערכת תימדד ביחס לתשתית הפסיבית שבאחריות הקבלן בלבד.
- 13.8.4.4 "תקופת האחריות" תחל לאחר אישור תקינות המערכת ובלבד שהתנאי בפסקה הקודמת התקיים במלואו.
- 13.8.4.5 בדיקת "תיק התייעוד/ המתקן" ע"י המזמין והמפקח מטעמו והתאמתו לכל הדרישות במפרט ולפירוט הנוסף במידה ויהיה ו/או יידרש מהציע בכל אחד משלבי המו"מ/ ההתקנה, העבודה וכדומה עד לקבלת תעודת השלמה.
- 13.8.4.6 בדיקות נוספות, במידת הצורך, יוגדרו עם הספק בעת הכנת ה-SOW.
- 13.9 הדרכה והטמעה
- 13.9.1 הספק יספק למזמין, הדרכה על המערכות שתותקנה על ידו כלהלן:
- 13.9.1.1 ההדרכה תבוצע במקום ובמועד שיקבע על ידי המזמין. מועד סיום ההדרכה לא יאוחר מאשר חודש תחילת ההתקנה הראשונה.
- 13.9.1.2 שמות, כמות המודרכים וכמות הסבבים יקבעו על ידי המזמין ויזומנו על ידו.
- 13.9.1.3 מטרת ההדרכה להביא את צוות המזמין לעצמאות ומיומנות הפעלה, איתור ותיקון תקלות, שינויי תצורה והכרות יסודית עם תיעוד המערכות
- 13.9.1.4 תכנית הדרכה מפורטת תוגש ע"י הספק במסגרת ההצעה, והתאמתה לדרישות המזמין תהווה חלק מן ה-SOW.
- 13.9.1.5 הספק יכלול בהצעתו לפחות שלושה סבבי הדרכה.
- 13.9.2 ההדרכה תכלול, בין השאר, את הנושאים הבאים (למזמין הזכות לשנות את התוכנית ואת תוכן ההדרכה):
- 13.9.2.1 תיאור כללי של המערכת והסבר כללי על תפקוד כל מרכיב במערכת.
- 13.9.2.2 עקרונות העבודה ושילוב בכל קומה / חדר תקשורת, חדרי הדרכה וכיתות מחשבים.
- 13.9.2.3 מבנה, תכולה והגדרות של כל קומה / חדר תקשורת וחדרים, תפקודו ואופן הפעלתו.
- 13.9.2.4 שיטת חיבור, הגדרות וסימון כבלים אמצעים וכדומה.
- 13.9.2.5 איתור תקלות תוך קריאתן ע"ג מע' הניהול, זיהוי והבנת התקלות בשטח.
- 13.9.2.6 הסתייעות במערכות הניהול לאיתור ותיקון תקלות פיזיות בציוד.

- 13.9.2.7 ההדרכה תתבסס על תיעוד המערכת, אשר מהווה תיאור As Made. על הספק להתחייב לבסס את ההדרכה על הכלים הללו בכל מהלך ההדרכה, ובדגש בתחומים הבאים:
- 13.9.2.7.1 הכרה וניהול הציוד.
- 13.9.2.7.2 איתור תקלות בציוד.
- 13.9.2.7.3 חיבור הציוד אל ציוד קיים – של יצרנים אחרים (במידת הצורך).
- 13.9.2.7.4 הגדרת ממשקי תשתית.
- 13.9.2.7.5 שימוש בתיעוד הספק As Made.
- 13.9.2.7.6 הסתייעות בתיעוד לאיתור תקלות.
- 13.9.2.7.7 שיטת עדכון התיעוד.
- 13.9.2.7.8 ההדרכה תכלול את כל מרכיבי מערכת הניהול מחד והתיעוד מאידך, תוך הפעלתם כחלק מתהליך ההדרכה.
- 13.10 קבלני משנה
- 13.10.1 הספק יהיה רשאי להפעיל קבלני משנה המשלימים את הצעתו בכפוף לאישור המזמין של קבלן המשנה בכתב ומראש לצורך מתן מענה כולל להצעתו זאת תוך עמידה בתנאים הבאים ובאישור המנהל המקצועי:
- 13.10.2 בכל רכיב בהצעה יהיה ברור מי המציע, המשווק, והבעלים של אותו רכיב ואם יש יותר מאחד, מה חלקו של כל אחד.
- 13.10.3 יש לתאר את כל קבלני המשנה, סוכנים וכו' המעורבים ולפי התכונות הנדרשות שם.
- 13.10.4 ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. הספק ייחשב כקבלן ראשי ויהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של קבלני המשנה, סוכנים, או של כל צד שלישי שישולב בפרויקט. למרות האמור לעיל, הספק אינו רשאי להחליף ספק משנה ללא קבלת אישור של המזמין. לצורך קבלת שירות ברכיבים המסופקים ע"י קבלני משנה/סוכנים רשאי המזמין לפנות ישירות אליהם או אל הספק מבלי שהדבר יגרע מאחריותו הכוללת של הספק לביצוע כל התחייבויותיו ע"פ המפרט בכל צורה שהיא.
- 13.10.5 איכות המערכות.
- 13.10.6 הציוד המוצע יהיה מוצר מדף הניתן לרכישה מספק אחד לפחות בארץ, וזמין לכל ספק לרכישה והתקנה.
- 13.10.7 לציוד קיים נציג מקומי או יצרן בארץ.
- 13.10.8 הציוד יכיל רכיבים וחיווט אחיד בכל אזורי הפרויקט.
- 13.11 מפרט טכני כללי
- 13.11.1 הספק יהיה אחראי לבדוק ולוודא כי הציוד המוצע על ידו מתאים לאינטגרציה הנדרשת בכל אזור / אודיטוריום / מבואה כמתואר בתיאור הפרויקט, לחיבור המערכות בין לבין עצמן בתאימות מלאה, ולקבלת כל היכולות הנדרשות בחדר באיכות גבוהה.

- 13.11.2 הציוד יסופק עם כל הכבלים, מחברים והאביזרים הנדרשים להתקנתו והפעלתו כנדרש בכל אזור, חדר כמתואר בתיאור הפרויקט.
- 13.11.3 הציוד יהיה עם אישורי מכון התקנים הרלוונטיים ואישור תקן אחד לפחות כדוגמת CE או UL.
- 13.11.4 הציוד שיסופק יתאים למתח הרשת בארץ 220-240V 50Hz ללא צורך בשנאי או מתאם כלשהו.
- 13.11.5 כל הכבלים שישמשו לחיווט המערכות יהיו מסוג ודגם שהוגדר ע"י יצרני הציוד, כבלים איכותיים ומתאימים לייעודם.
- 13.11.6 הכבלים יהיו שלמים מקצה לקצה.
- 13.11.7 כתבי כמויות – דגמים ומק"טים
- 13.11.8 הדגמים והמק"טים הינם חלק בלתי נפרד מההצעה, דרישות סף ומתן בסיס אחיד להשוואת ההצעות.
- 13.11.9 בהגשת הצעתו, מצהיר הספק כי הפריטים אותם הוא מציע בהצעתו עומדים בדרישות פתרון מערכתי ויאפשרו פעולת כל סוגי הציוד ומערכות.
- 13.11.10 הדגמים באים לתת בסיס משותף לכל ההצעות ולהגדיר את הדרישות הטכניות מכל פריט.
- 13.11.11 על הספק לפרט את שם היצרן, מק"ט ולצרף מפרטים מדויקים, ע"פ כתב הכמויות.
- 13.11.12 פריטי הציוד המוצעים ואלה שיוקנו יהיו אך ורק כאלה שנבדקו ואושרו במעבדות בדיקה ציבוריות מוסמכות ובהתאם לתקנים והדרישות המפורטים במפרט
- 13.11.13 כל הציוד המוצע יהיה כזה המיוצר ומזווד בייצור סידרתי באמינות גבוהה ומבוקרת תחת מערך אבטחת איכות תקני.
- 13.11.14 כל אי התאמה בין הציוד המובא לאתר לדרישות המפרט ו/או אישורי המפקח, תובא ע"י הספק, לפני התקנתו באתר, לתשומת לב המפקח מטעם המזמין בכתב, תוך בקשה לקבלת הנחיות לביצוע. הספק לא יתקין שום ציוד כנ"ל ללא קבלת הנחיות מתאימות.
- 13.11.15 הספק יתמחר את הסעיפים אך ורק בהתאם למספרים הקטלוגים שבמפרט, אלא אם צוין אחרת.
- 13.11.16 כתב הכמויות המצורף מהווה בסיס משותף להשוואת ההצעות. הכמויות המתוארות הינן משוערות, ולכן הזוכה יידרש לבצע סיוור מקדים מיד לאחר שיזכה לסיכום הכמויות הסופי.
- 13.11.17 התיאור והדרישות, מהווים הגדרות סף טכנולוגיות המחייבות מענה טכנולוגי מלא בציוד המוצע, כמינימום סף נדרש.
- 13.11.18 הספק יכול לפרוט מלא של כל הרכיבים ותת-הרכיבים הכלולים בטבלאות הכמות כולל מחירי הפריטים ותתי הרכיבים. פרוט זה ייכלל בטבלאות הכמות או בנספח להן. בכל מקרה, ניתן יהיה להבין ללא קושי מהם כל הרכיבים הכלולים בהצעה. באם לא פרט הספק את הפריט, או תת הפריט במפורש בכתב הכמויות ו/או במפרט הטכני יכלול הספק בהצעתו את הרכיב הנ"ל באופציה לא לסיכום. לא פרט הספק את הרכיב יראו ברכיב כמתומחר 0 וככלול במחיר היחידה.

**14. כתב כמויות**

- 14.1 כל המחירים יהיו בשקלים ללא מע"מ.
- 14.2 מחירי כל הסעיפים כוללים אספקה, הובלה, התקנה הגדרה מושלמת של הציוד לשביעות רצונו של המזמין והמנהל המקצועי, או המפקח מטעמו.
- 14.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל ו/או לבטל סעיפים ללא שינוי במחירי היחידה ו/או לספק בעצמו את הציוד לפי בחירה ולא תהא לספק שום ערעור ו/או תביעות.
- 14.4 מחיר המערכת כולל את הכנת 3 סטים תוכ' AS MADE, כולל מדיה מגנטית.
- 14.5 מחירי היחידה המתוארים בכתב הכמויות יהפכו למחירי מחירון למשך 24 חודשים מיום מסירת המערכת. המזמין רשאי להזמין כמויות נוספות לאתר לפי צרכיו וכל זאת ע"פ המחירים שייקבעו בכתב הכמויות לכל דבר ועניין.
- 14.6 ניתן להציע מוצרים שווי"ע בהתבסס על אחידות מוצרים מאותו היצרן בקטגוריות מסוימות, למען הסר ספק, הגדרות מוצרים כשווה ערך וכשווה איכות (שווי"ע), הינם רק בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המפקח ובאישור המנהל המקצועי ובידיו שמורה הזכות לקבוע באם ציוד כלשהו הינו שווי"ע לנדרש בכתב הכמויות. פירוש הגדרות שווי"ע ייעשה בהתייחס לדרישות כתב הכמויות ובמקרה של סתירה בין האמור בכתב הכמויות למספר יצרן של הפריט המוצע, תהיה עדיפות לדרישות התיאור בכתב הכמויות והכוונה תהיה למוצר היצרן המוצע או יצרן אחר ברמת ערך זהה וברמת איכות זהה ולמעלה מהן, התואמים לדרישות כתב הכמויות.

**נספחים****נספח א' – מתודולוגיה ומפרטים טכניים**

1. על המציע לפרט בהצעתו את הנושאים הבאים:

**1.1 בקרת תהליכי עבודה**

על הספק לתאר בפרוטרוט את תהליכי העבודה הנהוגים בחברה לביצוע הפעילות ותהליכי העבודה

תוך מתן דוגמאות מהנחיות עבודה למשימות הבאות, בין היתר:

1.1.1 תצורה והערכות מקדימה לפרויקט (כ"א, משאבים, חומרים)

1.1.2 תכנון והכנות לביצוע (תרשימים, אפיון טכני כולל LLD, ארכיטקטורה וקונפיגורציה,

מסמכים)

1.1.3 פירוט שלבי העבודה(אינטגרציה, בדיקות, הדרכה)

1.1.4 פריסת הציוד והתקנות

1.1.5 שילוב המערכות

1.1.6 כיוון המערכות

**1.2 מפרטים טכניים –**

1.2.1 על המציע לצרף את המפרט הטכני של כל אחד מהרכיבים הנדרשים בכתב הכמויות, ע"פ

הסדר המפורט בכתב הכמויות.

1.2.2 על המציע לסמן בבירור את הפריטים המוצעים על ידו, במפרטים המצורפים להצעה על

מנת למנוע אי בהירות, אי סימון כאמור עלול להביא לפסילת ההצעה כולה.

**1.3 מפרט טכני – אספקה והתקנת כבל סיבים אופטיים מסוג SM עם מחברים****MPO/MTP**

1.3.1 המסמך מפרט את הדרישות הטכניות לאספקה, הרכבה ובדיקות של כבל סיבים אופטיים

מסוג Single Mode (SM), באורך מקסימלי של 50 מטר, כולל מחברים MPO/MTP

מורכבים במפעל היצרן. הכבל ישמש כחלק מתשתית פסיבית לרשת התקשורת.

**1.3.2 מאפייני כבל הסיבים**

1.3.2.1 סוג סיבים Single Mode (SM): בקוטר ליבה 9 מיקרון( $\mu\text{m}$ )

1.3.2.2 כמות סיבים בכבל: 12 סיבים במארז אחד

1.3.2.3 סוג מעטפת – LSZH: בעלת עמידות גבוהה לאש ומתאימה לסביבות פנים

1.3.2.4 תקן: תואם (FOCIS-5) TIA/EIA-604-5 עבור מחברים מסוג MPO/MTP

1.3.2.5 יכולת כיפוף: כבל בעל תכונות כיפוף משופרות עם רדיוס כיפוף מינימלי של 50 מ"מ

ללא פגיעה בביצועים

1.3.2.6 שיטת שילוב הסיבים: Tight Buffered או Loose Tube לפי דרישת האתר

1.3.2.7 עמידות מכנית: משיכה, כיפוף ולחץ בהתאם לתקן IEC 60794

1.3.2.8 מחברים בקצוות

1.3.2.9 סוג מחברים: MPO או MTP זכר או נקבה, לפי דרישת תכנון

1.3.2.10 התקנת המחברים: מתבצעת אך ורק במפעל היצרן

1.3.2.11 סידור הסיבים במחבר: לפי תקן תעשייתי Type A – או B בהתאם לדרישות

המערכת

1.3.2.12 הגנה: כל מחבר יגיע עם מכסה הגנה מפני אבק ושבר

1.3.2.13 סימון: סימון ברור של כיוון ומזהה סיב

**1.4 בדיקות ובקרה**

1.4.1 **בדיקות אופטיות**: הכבל יסופק עם דוח ניתוח ביצועים הכולל :

1.4.1.1 Loss לכל סיב בנפרד

1.4.1.2 Return Loss לכל סיב

1.4.1.3 תקינות המחברים והתאמתם לתקן

1.4.2 **מקום ביצוע בדיקות**: יבוצעו במפעל היצרן לפני אריזה

1.4.3 **דוחות**: יוגשו עם הכבל, חתומים ע"י טכנאי מוסמך, ויכללו מזהה סיב, תאריך בדיקה,

ותיעוד מס' סידורי

**1.5 דרישות יצרן**

1.5.1 הכבלים והמחברים יהיו מתוצרת אחת מהחברות הבאות בלבד:

1.5.1.1 Rit

1.5.1.2 Corning

1.5.1.3 FIBERNET

1.5.1.4 Panduit

1.5.1.5 HCS

**1.6 דרישות אספקה והתקנה**

1.6.1 הכבל יסופק מוכן להתקנה, כולל מחברים מוכנים מראש ודוח בדיקות

1.6.2 אספקה תכלול אמצעי סימון, תיעוד טכני ותעודת מקוריות יצרן

1.6.3 המתקין יוודא עמידות הכבל לאורכי תוואי בפועל ורדיוסי כיפוף נדרשים

1.6.4 אחריות לתקינות הכבל והמחברים למשך 12 חודשים לפחות מתאריך ההתקנה

1.7 **מפרט טכני – מודול סיבים אופטיים מסוג S.M עם מחברים MPO ו-LC DUPLEX**

**1.7.1 תיאור כללי**

1.7.1.1 הקבלן יספק, יתקין, יבצע בדיקות וישלט מודול תקשורת אופטית הכולל 12 סיבים

מסוג Single Mode בקוטר 9 מיקרון ( $\mu\text{m}$ ) עם מחבר הזנה מסוג MPO ושישה

מחברים LC DUPLEX כיציאות. המודול ישמש כתשתית פסיבית.

**1.7.2 הרכב המודול**

1.7.2.1 **סוג סיבים** – Single Mode (SM) : קוטר ליבה 9  $\mu\text{m}$

1.7.2.2 **כמות סיבים בכבל**: 12 סיבים במארז אחד

1.7.2.3 **מחבר הזנה** (Multi-Fiber Push-On) MPO :

1.7.2.4 **מחברי יציאה** 6 (יחידות) LC DUPLEX סה"כ 12 יציאות)

1.7.2.5 **תאימות תקנים** IEC 61754-7 : עבור IEC 61754-20 MPO, עבור LC

1.7.2.6 **סוג מארז**: מודול קומפקטי תואם ליחידות patch או מערכת rack בגובה 1U

**1.7.3 דרישות סימון**

1.7.3.1 **סימון תעלות וסיבים**: סימון ברור, עמיד ואחיד לכל סיב, מחבר ותעלה

1.7.3.2 **זיהוי יציאות**: כיתוב על גבי המודול עם מספור לפי תכנון מערכת

1.7.3.3 **שילוט**: מדבקות או תוויות תעשייתיות, עמידות UV ולחות

**1.7.4 בדיקות איכות וניחות**

1.7.4.1 **בדיקות אופטיות OTDR**: קצה-לקצה לכל אחד מ-12 הסיבים

1.7.4.1.1 תבוצענה פעמיים: במפעל היצרן ובאתר ההתקנה לאחר סיום העבודה

1.7.4.1.2 תכלול בדיקת Attenuation, Return Loss וזיהוי נקודות פגיעה

1.7.4.2 **תיעוד**: דוח בדיקות מפורט לכל סיב, כולל מס' סידורי, תאריך, שם טכנאי ואישור

יצרן

### 1.7.5 דרישות יצרן

1.7.5.1 **יצרנים מורשים בלבד** :

Rit 1.7.5.1.1

Corning 1.7.5.1.2

FIBERNET 1.7.5.1.3

Panduit 1.7.5.1.4

HCS 1.7.5.1.5

1.7.5.2 המודול יכלול מחברים שמורכבים במפעל היצרן בלבד, באיכות גבוהה ובהתאם

לתקן TIA/EIA-604-5

### 1.7.6 תנאים לאספקה והתקנה

1.7.6.1 המוצר יסופק מוכן להתקנה, כולל כל הרכיבים והמחברים

1.7.6.2 הבדיקות והסימון כלולים במחיר היחידה

1.7.6.3 הקבלן יתחייב להתקנה מלאה באתר כולל תיעוד

1.7.6.4 אחריות לתקינות המודול והמחברים למשך 12 חודשים לפחות

## 1.8 מפרט טכני – כבל סיבים אופטיים משוריין להתקנה חיצונית

### 1.8.1 תיאור כללי

1.8.1.1 המסמך מפרט את הדרישות לאספקה, התקנה, בדיקה ושילוט של כבל סיבים

אופטיים מסוג Single Mode (SM), הכולל 48 סיבים בקוטר 9 מיקרון. הכבל

מיועד להתקנה חיצונית תת-קרקעית (תת"ק), ויהיה משוריין בהתאם לדרישת

הלקוח ותנאי האתר.

### 1.8.2 מאפייני הכבל

1.8.2.1 סוג סיבים: Single Mode (SM) בקוטר ליבה 9µm

1.8.2.2 כמות סיבים: 48 סיבים אופטיים

1.8.2.3 מבנה הכבל:

1.8.2.3.1 מבנה Loose Tube או Central Tube לפי דרישות הפרויקט

1.8.2.3.2 מגן פנימי לצמצום רעידות ומניעת עיוותים

1.8.2.3.3 מעטפת חיצונית מסוג PE שחור, עמידה לקרינת UV

1.8.2.3.4 שכבת שריון מסוג Corrugated Steel Tape או Steel Wire

Armoring לתוספת הגנה מכנית

1.8.2.4 **עומק התקנה**: מתאים להטמנה בתוואי תת-קרקעי לפי תקני ישראל, לרבות

עמידות במים ולחות

1.8.2.5 **תקנים**: IEC 60794, ITU-T G.652.D

### 1.8.3 ביצוע שילוט וסימון

1.8.3.1 **סימון כללי**: מדבקות/תוויות ייעודיות בכל קצה כבל לציון מזהה פרויקט, סיב,

כיוון וחיבור

1.8.3.2 **שילוט תוואי**: שילוט חיצוני באתר לציון מסלול הכבל ומזהה קצה

## 1.8.3.3 עמידות סימון: תוויות פלסטיק עמידות לחות UV

## 1.8.4 בדיקות נדרשות

1.8.4.1 סוג בדיקות: בדיקות OTDR קצה-לקצה לכל אחד מ-48 הסיבים

1.8.4.2 מיקום הבדיקות:

1.8.4.2.1 בדיקה ראשונית – במפעל היצרן לפני אריזה

1.8.4.2.2 בדיקה סופית – באתר לאחר התקנה, כולל ריתוכים

1.8.4.3 תיעוד: תעודות בדיקה חתומות ומפורטות יוגשו עבור כל סיב, כולל:

1.8.4.3.1 אובדן (Attenuation Loss)

1.8.4.3.2 החזרה (Return Loss)

1.8.4.3.3 תקינות חיבורים

1.8.4.3.4 תאריך ביצוע, חתימת טכנאי, ומספר סידורי

## 1.8.5 תנאים לאספקה והתקנה

1.8.5.1 הכבל יסופק מוכן לפריסה, לרבות אמצעי סימון, דוחות בדיקה, תעודות מקור

ואישור תקן

1.8.5.2 הקבלן אחראי לביצוע התקנה בהתאם לנהלי בטיחות, תקני ישראל, ותכנון מוגדר

מראש

1.8.5.3 כל שינוי בתוואי ידרוש אישור בכתב מהמפקח

1.8.5.4 אחריות לתקינות המערכת – לפחות 12 חודשים מתאריך ההתקנה

## 1.9 מפרט טכני – מודול סיבים אופטיים מסוג S.M עם מגש ריתוך LC

## 1.9.1 תיאור כללי

1.9.1.1 הקבלן יספק, יתקין, יבצע בדיקות וישלט מודול הכולל 12 סיבים אופטיים מסוג

Single Mode בקוטר ליבה של 9 מיקרון ( $\mu\text{m}$ ). המודול יכלול מגש ריתוך המיועד

ל-12 פיגטליים בתצורת LC וישמש כחלק אינטגרלי מתשתית תקשורת פסיבית.

## 1.9.2 מאפייני המודול

1.9.2.1 סוג סיבים Single Mode (SM): בהתאם לתקן ITU-T G.652.D

1.9.2.2 קוטר ליבה  $9\mu\text{m}$ :

1.9.2.3 כמות סיבים 12: סיבים אופטיים

1.9.2.4 מגש ריתוך:

1.9.2.4.1 מגש תקני לריתוך 12 פיגטליים

1.9.2.4.2 תואם מחברי LC Simplex / Duplex

1.9.2.4.3 כולל מסך הגנה לריתוכים

1.9.2.4.4 ניהול סיבים לפי רדיוס כיפוף תקני

1.9.2.5 פיגטליים:

1.9.2.5.1 תצורה LC: סוג SM

1.9.2.5.2 אורך מינימום: 1.5 מטר

1.9.2.5.3 תקן: IEC 61754-20

1.9.2.5.4 אובדן הריתוך: לא יותר מ-0.3 dB

## 1.9.3 סימון ושילוט

1.9.3.1 סימון סיבים: מספור ברור ועמיד לכל סיב, פיגטל ומחבר

1.9.3.2 שילוט מודול: תוויות עם מזהה מערכת, נקודת חיבור, מס' סיב וכיוון חיבור

1.9.3.3 עמידות סימון: חומרים עמידים ל-UV לחות, חום ושריטות

#### 1.9.4 בדיקות נדרשות

1.9.4.1 סוג בדיקה: OTDR (Optical Time Domain Reflectometer) מקצה לקצה

1.9.4.2 נקודות בדיקה: כל אחד מ-12 הסיבים, כולל חיבורים וריתוכים

1.9.4.3 מיקום הבדיקות:

1.9.4.3.1 בדיקה ראשונית: במפעל היצרן לפני אריזה

1.9.4.3.2 בדיקה סופית: באתר ההתקנה לאחר סיום עבודות

1.9.4.4 תיעוד: דוח מפורט לכל סיב כולל:

1.9.4.4.1 נתוני ניחות (Attenuation Loss)

1.9.4.4.2 החזר אופטי (Return Loss)

1.9.4.4.3 תרשימי גרף OTDR

1.9.4.4.4 תאריך, חתימת בודק, מזהה כבל ומודול

#### 1.9.5 דרישות יצרן

1.9.5.1 יצרנים מאושרים בלבד:

1.9.5.1.1 Rit

1.9.5.1.2 Corning

1.9.5.1.3 FIBERNET

1.9.5.1.4 Panduit

1.9.5.1.5 HCS

1.9.5.2 המודול ומרכיביו יגיעו מורכבים ומאומתים ע"י יצרן מוסמך

#### 1.9.6 תנאים לאספקה והתקנה

1.9.6.1 אספקה מלאה: כולל מחברים, מגש, פיגטליים, וסימון

1.9.6.2 התקנה מקצועית: בהתאם לתוכנית ולתנאי אתר בפקוח מנהל ה-IT ואו המפקח

מטעמו

1.9.6.3 אחריות: לתקינות רכיבים וביצועים למשך מינימום של 12 חודשים

1.9.6.4 עמידות: מתאים לסביבות פנים/חוץ לפי פרטי הפרויקט

1.10 מפרט טכני – נקודת תקשורת פנים G 10 מסוג CAT6A

#### 1.10.1 תיאור כללי

1.10.1.1 הקבלן יספק, יתקין, נקודת תקשורת פנים תומכת העברת נתונים עד 10 Gbps,

בהתאם לדרישות תקן CAT6A. נקודת התקשורת תכלול תשתית כבלים, אביזרי

קצה, ושילוב מלא בפנל ניתוב תקשורת.

#### 1.10.2 רכיבי המערכת

##### 1.10.2.1 כבל תקשורת

1.10.2.1.1 סוג כבל: CAT-7A

1.10.2.1.2 מבנה: 4 זוגות מוליכים (4x2x23AWG)

1.10.2.1.3 סיכוך: סיכוך רשת כולל – (Overall Braid Shield) לפחות 55% כיסוי

1.10.2.1.4 אורך מירבי לנקודה: עד 90 מטר

1.10.2.1.5 תקן בערה IEC60332-3 Class C לפחות

**1.10.2.2 שקעי קצה (Keystone Jack) RJ45**

1.10.2.2.1 תקן CAT6A תואם לתקן ANSI/TIA-568-C.2

1.10.2.2.2 צד א': שקע תקשורת לקיר/קופסה מודולרית/עה"ע/תה"ט

1.10.2.2.3 צד ב': שקע/יחידת Keystone בפאנל ניתוב

1.10.2.2.4 אופן התקנה: התאמה מלאה לתשתית קיימת, כולל חיבור מכני תקני

ואבטחת המגעים

1.10.2.2.5 צבע שקע: בהתאם לקוד צבע בפרויקט או לבחירת המתכנן

1.10.2.2.6 תיעוד: סימון כל נקודה בקוד מזהה לפי תרשים

**1.10.2.3 פאנל ניתוב (Patch Panel)**

1.10.2.3.1 תצורה: יחידת "Rack 19" תואמת CAT6A

1.10.2.3.2 השקע בפאנל: יחידה מודולרית עם חיבור Keystone

1.10.2.3.3 ניהול כבלים: מובנה עם תעלות או מגשים מאחורי הפאנל

**1.10.3 דרישות התקנה**

1.10.3.1 התקנה בקופסה מודולרית/עה"ע/תה"ט בהתאם למיקום הפיזי ודרישת המתכנן

1.10.3.2 שמירה על רדיוס כיוף תקני לאורך התוואי

1.10.3.3 שימוש במחברים תקינים בלבד – עמידים לקורוזיה, בעלי תקן UL/CE

1.10.3.4 גימור הרכבה נקי, ללא כיפופים קיצוניים, וללא חפיפה בין זוגות מוליכים

**1.10.4 בדיקות וקבלה**

1.10.4.1 בדיקת שלמות מוליכות ותקשורת עבור כל נקודת קצה

1.10.4.2 בדיקות תקינות לחיבור RJ45

1.10.4.3 בדיקת ביצועים: מעבר נתונים בתקן 10 Gbps ללא ניחות חריג

1.10.4.4 דוחות בדיקה – יוגשו עם לכלל נקודת תקשורת, כולל תיעוד מס' סידורי ומזהה

מיקום

**1.10.5 תיעוד וסימון**

1.10.5.1 סימון ברור של נקודת קצה בהתאם לתוכנית החיבורים

1.10.5.2 שילוט על הפאנל עם מזהה מספרי

1.10.5.3 תיעוד בתצורה גרפית וכתובה של סכמה ותכנון חיבורים

1.11 מפרט טכני – צמת תקשורת הכוללת 6/12 כבלי CAT7A עם מחברי CAT6A

**מסוככים****1.11.1 תיאור כללי**

1.11.1.1 הקבלן יספק ויתקין צמה הכוללת שישה כבלי תקשורת מסוג CAT-7A, מחוברים

מראש ומוכנים להתקנה, בכל אחד מהכבלים יהיו מחברים מסוככים RJ45 מסוג

CAT6A בכל צד. הצמה תותקן כפתרון מובנה עבור חיבורי תקשורת ברמה של 10

Gbps ותשתלב בפנלי ניתוב קיימים.

**1.11.2 רכיבי הצמה**

1.11.2.1 כבלי תקשורת (6/12 יחידות):

1.11.2.1.1 סוג כבל: CAT-7A

1.11.2.1.2 מבנה: 4 זוגות מוליכים 2x2x4 AWG

1.11.2.1.3 סיכוך: Overall Braid Shield אחוז סיכוך מינימלי של 55%

1.11.2.1.4 אורך כבל לכל יחידה: עד 50 מטר

1.11.2.1.5 תקן בערה: IEC60332-3 Class C לפחות

1.11.2.1.6 קוטר חיצוני: מותאם להולכה בתעלות ופתחים סטנדרטיים

### 1.11.3 מחברי קצה 12 יחידות RJ45 – נקבה

1.11.3.1.1 CAT6A תקן:

1.11.3.1.2 סוג: RJ45 Keystone מסוכך (Shielded)

1.11.3.1.3 צדדים: זוג מחברים (נקבה) בכל כבל – צד התקן וצד פאנל

1.11.3.1.4 תקינה: ANSI/TIA-568-C.2

1.11.3.1.5 מגעים: מצופה זהב או נחושת איכותית, עמידה גבוהה נגד חמצון

1.11.3.1.6 התאמה לקופסה מודולרית, עה"ע, תה"ט או תעלות תקשורת תקניות

### 1.11.4 שילוב בפאנלי ניתוב

1.11.4.1 הצמה תתחבר לפנלי ניתוב תקינים

1.11.4.2 הקבלן יספק חלק יחסי מהתשתית הנדרשת בפאנל Keystone

1.11.4.3 שיטת חיבור: Plug-and-play או חיבור קבוע בהתאם לסביבה

1.11.4.4 ניהול כבלים: תוך שמירה על רדיוס כיפוף תקני ותיעוד מסודר

### 1.11.5 דרישות יצרן

1.11.5.1 הצמה, הכבלים והמחברים יהיו מתוצרת אחת מהחברות הבאות בלבד:

1.11.5.1.1 Teldor

1.11.5.1.2 Corning

1.11.5.1.3 Rit

1.11.5.1.4 Panduit

1.11.5.1.5 HCS

1.11.5.1.6 אקסל

### 1.11.6 תנאים לאספקה והתקנה

1.11.6.1 אספקת הצמה תבוצע מוכנה להתקנה עם מחברים מורכבים מראש

1.11.6.2 התקנת הצמה תבוצע בהתאם לשרטוטים ותוכניות מערכת

1.11.6.3 סימון ברור לכל כבל

1.11.6.4 אחריות של לפחות 12 חודשים מיום ההתקנה על הצמה והמחברים

1.11.6.5 תיעוד מסירה הכולל פירוט כבלים, תיעוד אורך, יצרן, וסוג מחבר

### 1.12 מפרט טכני – ארון תקשורת עומד בגובה עד 44U

#### 1.12.1 תיאור כללי

1.12.1.1 הארון ישמש להתקנה ציוד תקשורת פסיבי ואקטיבי בגודל תקני של 19" בהתאם

לדרישות. הארון יותקן באופן עצמאי ויכלול את כל האביזרים הדרושים להתקנה

מושלמת.

#### 1.12.2 מידות פיזיות

1.12.2.1 גובה פנימי: עד 44U

1.12.2.2 עומק: 800 מ"מ

1.12.2.3 רוחב: 800 מ"מ

1.12.2.4 תקן: תואם להתקנה של ציוד ברוחב 19 אינץ'

**1.12.3 תכונות מבניות**

1.12.3.1 **מסילות התקנה**: מחורצות בכל צד להתקנת ציוד תקשורת תקני; כוללות סימון

גובה (U Marking) מוטבע מלפנים ומאחור

1.12.3.2 **רגליות**: פטריה קבועות להגבהה והצבה יציבה

1.12.3.3 **דפנות צד**: רפרפות מאווררות ניתנות להסרה

1.12.3.4 **דלת קדמית**:

1.12.3.4.1 רשת מחוררת בשיעור אוורור של לפחות 80%

1.12.3.4.2 עשויה פח מגולוון

1.12.3.4.3 כוללת פינים נשלפים לא מסוג LN

1.12.3.4.4 ידית נעילה עם מפתח תואם

1.12.3.5 **דלת אחורית**:

1.12.3.5.1 מחולקת לשני חלקים לגישה נוחה

1.12.3.5.2 סגירה באמצעות ידית נעילה עם מפתח

1.12.3.6 **כניסות כבלים**:

1.12.3.6.1 עליונה ותחתונה

1.12.3.6.2 PVC גמיש למניעת פגיעות בחיווט

1.12.3.7 **יכולת נשיאת עומס**:

1.12.3.7.1 עומס סטטי עד 1000 ק"ג (ללא גלגלים), כאשר הארון מותקן על משטח

יציב

1.12.3.7.2 עומס דינמי עד 600 ק"ג אם מצויד בגלגלים תעשייתיים

1.12.3.7.3 מסילות עמידות: מסילות קדמיות ואחוריות עם חיזוק כפול, מיועדות

לנשיאת ציוד אקטיבי (שרתים, מתגים)

1.12.3.8 **חומרי מבנה ועובי מתכת**:

1.12.3.8.1 סוג המתכת: פלדה מגולוונת בתקן DIN/EN 10143 עם ציפוי אבץ או

אפוקסי למניעת קורוזיה

1.12.3.8.2 עובי פח:

1.12.3.8.2.1 **שלדה ראשית**: 2.0 מ"מ לפחות

1.12.3.8.2.2 **דלתות ודפנות**: בין 1.2–1.5 מ"מ, בהתאם למבנה מחורר או

חלון

1.12.3.8.3 עיבוד: חיתוך בלייזר או CNC עם גימור ללא חיתוכים חדים

1.12.3.9 **גימור צבע והגנה**

1.12.3.9.1 שחור תעשייתי RAL 9011 – בגימור מט או חצי מבריק

1.12.3.9.2 שיטת צביעה: צביעה אלקטרוסטטית באבקה בתנור (Powder Coating)

להבטחת אחיזה וחוזק לאורך זמן

1.12.3.9.3 עמידות: לצריבת UV, רטיבות, לחות גבוהה ואבק – מתאים לסביבת

חדרי תקשורת ללא בקרת טמפרטורה קפדנית

1.12.3.10 **הגנה מפני חלודה**

1.12.3.10.1 ציפוי מקדים: שכבת פריימר מונעת קורוזיה

1.12.3.10.2 הארקה : נקודת הארקה ייעודית, חיבורים להארקה כל רכיב מתכתי

#### 1.12.4 אביזרים נלווים

1.12.4.1 תעלות חיווט : מחורצות להתקנת כבלים פנימיים בצורה נקייה

1.12.4.2 התקני אטימה : לאזורי מאווררים לא פעילים

1.12.4.3 התקן חיבור בין ארונות : תואם ליישום רצף ארונות מקביל

1.12.4.4 ערכת הארקה : חיבור ייעודי לנקודת הארקה מקומית בחדר התקשורת

#### 1.12.5 דרישות אספקה והתקנה

1.12.5.1 אספקת הארון תבוצע כשהוא מוכן להתקנה באתר כולל כל האביזרים

1.12.5.2 ביצוע חיווט ראשוני בארון כחלק ממסירתו, לרבות תעלות והתקנות ייעודיות

1.12.5.3 עמידות מכנית גבוהה, תואם תקני CE / RoHS / ISO

1.12.5.4 אחריות יצרן של לפחות 12 חודשים לתקלות במבנה או באביזרים

#### 1.13 מפרט טכני – מגשר אופטי כפול OM4 עבור סיב Single Mode (S.M)

##### 1.13.1 תיאור כללי

1.13.1.1 הקבלן יספק מגשר אופטי כפול באורך של עד 2 מטר, תואם לתשתיות תקשורת

מסוג Single Mode עם מחברים לביצועים גבוהים. המגשר ישמש לחיבור רכיבי

תקשורת אופטיים ברמה תקנית תוך שמירה על תאימות, איכות ואובדן מינימלי.

##### 1.13.2 רכיבים טכניים

1.13.2.1 סוג סיב: Single Mode (SM) בקוטר 9µm

1.13.2.2 מבנה מגשר: Duplex OM4 מסוג UNIBOOT שני סיבים צמודים במארו אחד

1.13.2.3 אורך: עד 2 מטר

1.13.2.4 תקן סיבים: OM4 תואם להעברת מידע בקצב גבוה עם אובדן נמוך

1.13.2.5 מחברים:

1.13.2.6 קצה אחד – 2 מחברי LC או LC/UPC לפי דרישת הלקוח

1.13.2.7 קצה שני LC – בליטוש UPC

1.13.2.8 ליטוש קצוות: UPC – Ultra Physical Contact

1.13.2.9 תקנים תואמים: IEC 61754-20, TIA/EIA-604

1.13.2.10 צבע מעטפת: לפי דרישה, כולל אפשרות לזיהוי פרויקט

1.13.2.11 תאימות: תואם לתשתית כבילה אופטית קיימת באתר

1.13.2.12 בדיקות: כל מגשר יסופק עם תעודת בדיקה הכוללת ערכי אובדן תקניים לפי

התקן Insertion Loss / Return Loss

#### 1.14 מפרט טכני – מגשר נחושת RJ-45/RJ-45 מסוכך CAT6A

##### 1.14.1 תיאור כללי

1.14.1.1 הקבלן יספק מגשר תקשורת מנחושת מסוג CAT6A, באורך של עד 1 מטר/ 2 מטר

/ 3 מטר, מסוכך לחלוטין, בעל מחברים מסוג RJ45 בכל קצה, לצורך חיבור ציוד

פסיבי ואקטיבי ברשתות במהירות של עד 10Gbps.

##### 1.14.2 רכיבים טכניים

1.14.2.1 סוג כבל: CAT6A מסוכך (S/FTP) לכל אורך המגשר

1.14.2.2 מבנה פנימי: 4 זוגות מוליכים (8 מוליכים)

1.14.2.3 אורך: עד 1 מטר

**1.14.2.4 חיווט :**

1.14.2.4.1 חיווט ישיר או מוצלב לפי דרישת הלקוח

1.14.2.4.2 תואם לתקנים ANSI/TIA-568-C.2

1.14.2.5 **מחברים RJ-45**: בכל צד, מסוככים לחלוטין1.14.2.6 **אישור ביצועים**: CHANNEL CERTIFIED תואם לתשתית ולפאנלים1.14.2.7 **צבע כבל**: לפי דרישה (כולל מספור מזהה למגשרים)1.14.2.8 **תאימות**: לפנלי ניתוב, שקעים בקירות, מתגים ונתבים1.14.2.9 **בדיקות**: כל מגשר יסופק לאחר בדיקת תקינות מלאה כולל בדיקת קצב תקשורת

ורעשים

11. אישור עריכת ביטוחים

| תאריך הנפקת האישור )   |  | אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה   |  |                   |
|--|--|---|--|-------------------|
| ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |  |   |  |                   |
| מבקש האישור הראשי*   | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח  | מען הנכס המבוטח או כתובת ביצוע העבודות *             | מעמד מבקש האישור* |
| שם: <b>מכון טכנולוגי חולון - HIT</b>   | שם   | ו/או המזמין ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקחי ומנהלי הפרוייקט למעט בגין אחריותם המקצועית | <b>אספקה והתקנה של מערכות תקשורת פסיבית בבניין 9</b> | ☑ המזמין          |
| ת.ז. / ח.פ.  | ת.ז. / ח.פ.  |   |  |                   |
| מען רחוב גולומב 52, חולון  | מען  | מען   |  |                   |
| <b>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</b><br>חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.  |  |   |  |                   |

| כיסויים          |                          |                                     |                                    |  |           |  |         |   |   |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--|---------|---|---|
| מספר הפוליסה *** | נוסח ומהדורת הפוליסה *** | תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי) | תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח / שווי עבודות |           | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | מ ט ב ע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** | 1.21.1.1. סוג הביטוח                          |
|                  |                          |                                     |                                    | לתקופה   | למקרה*    |  |         |   |   |
|                  | ביט                      |                                     |                                    | ערך העבודות 400,000                                      |           |  | ש       |   | כל הסיכונים עבודות קבלניות                    |
|                  |                          |                                     |                                    | מלוא ערך הפרוייקט  |           |  |         |   | גניבה ופריצה                                  |
|                  |                          |                                     |                                    | 10% מערך העבודות   |           |  | ש       |   | רכוש עליו עובדים                              |
|                  |                          |                                     |                                    | מינימום 100,000 (כ"א)                                    |           |  |         |   | רכוש סמוך                                     |
|                  |                          |                                     |                                    | 100,000  |           |  |         |   | רכוש בהעברה                                   |
|                  |                          |                                     |                                    | 10% מערך העבודות   |           |  |         |   | פינוי הריסות                                  |
|                  |                          |                                     |                                    | מינימום 100,000  |           |  |         |   | מתקנים, מבני עזר וציוד קל                     |
|                  |                          |                                     |                                    | 10% מערך העבודות מיני 100,000                            |           |  |         |   | זק ישיר מתכנון לקוי/חומרים לקויים/עבודה לקויה |
|                  |                          |                                     |                                    | מלוא ערך הפרוייקט  |           |  |         |   | זק עקיף מתכנון לקוי/חומרים לקויים/עבודה לקויה |
|                  | ביט                      |                                     |                                    | 4,000,000  | 4,000,000 |  |         |   | צד ג'   |
|                  |                          |                                     |                                    | מלוא גבול האחריות  |           |  |         |   | תביעות המוסד לביטוח לאומי                     |
|                  |                          |                                     |                                    | 1,000,000  |           |  | ש       |   | זק עקיף מפגיעה במתקנים וצנרת תת קרקעיים       |
|                  |                          |                                     |                                    | מלוא גבול האחריות  |           |  |         |   | זק ישיר מפגיעה במתקנים וצנרת תת קרקעיים       |
|                  |                          |                                     |                                    | 1,000,000  |           |  |         |   | רעידות, ויברציות והחלשת קרקע                  |

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

| כיסויים   |   |  |            |   |  |  |     |  |  |
|---|---|--|------------|---|--|--|-----|--|--|
| 309<br>308<br>319<br>328  | נ |  | 20,000,000 | 20,000,000                              |  |  | ביט |  | <b>אחריות מעבידים</b>  |
| 301<br>302<br>303<br>304<br>309<br>321<br>325<br>326<br>327<br>328<br>332 (12 חודשים) | נ |  | 3,000,000  | 3,000,000                               |  |  |     |  | <b>אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר</b><br><br><b>ת. רטרואקטיבי:</b> |
| 309<br>312<br>313<br>314<br>316<br>321<br>328   | נ |  |            | ערך הציוד כחדש<br><br>1,000,000 לכל כלי |  |  | ביט |  | <b>ביטוח ציוד מכני הנדסי</b><br><br><b>חבות כלפי צד שלישי</b>          |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 069  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ביטול / שינוי הפוליסה *</b>   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>חתימת האישור</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>המבטח:</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 12. נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות המציע (ערבות הגשה)

לכבוד

HIT מכון טכנולוגי חולון

על המציע להגיש את הערבות לפי נוסח זה, כל נוסח אחר לא יתקבל!

ערבות מספר

1. לבקשת \_\_\_\_\_ [שם הספק], אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000** ש"ח (במילים: **עשרת אלפים** ש"ח), (להלן: "**הסכום**") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ [שם המציע] (להלן: "**החייב**") בקשר לביצוע ו/או קיום הצעתו למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_.
2. אנו נשלם לכם את הסכום, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, ובלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום **15.07.2026** ועד בכלל.
4. ערבות זו אינו ניתנת להעברה.
5. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק עפ"י הכתובת ר"מ:

|             |  |
|-------------|--|
| שם הבנק     |  |
| שם הסניף    |  |
| מספר הסניף  |  |
| כתובת הסניף |  |

## 13. נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הזוכה לביצוע ההסכם (ערבות ביצוע)

תאריך: \_\_\_\_\_

סניף: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מכון טכנולוגי חולון  
א.ג.נ.,הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' \_\_\_\_\_ ע"ס \_\_\_\_\_  
הערבות בתוקף עד \_\_\_\_\_.

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש על פי דין או הסכם עד לסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:
 

"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.

"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- \_\_\_\_\_ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).

"המדד הקובע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.

אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן – "סכום הערבות המוגדל").
3. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
7. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

\_\_\_\_\_ (בנק)

חותמת וחתימה \_\_\_\_\_ (סניף)

\_\_\_\_\_ (כתובת)

## 14. התחייבות לקיום הוראת ס' 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם HIT מכון טכנולוגי חולון על פי התנאים הקבועים במכרז \_\_\_\_\_ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. (סמן X הנכון מבין החלופות)

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

**או**

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן את החלופה המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים

**או**

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן את החלופה המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והעבודות החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

**או**

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והעבודות החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח, 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והעבודות החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם החותם תפקידו \_\_\_\_\_ ; תאריך \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

**15. הנחיות אבטחת מידע****1. מבוא**

1.1. חברה המספקת עבודות HIT מכון טכנולוגי חולון עבודות אשר מקנים לה גישה למידע חייבת לעמוד בהנחיות והגדרות המזמין, הנגזרות מדרישות אבטחת המידע.

1.2. מסמך זה מפרט את הדרישות שהספק חייב לעמוד בהם בהתקשרות עם המזמין.

**2. הסמכות לתקני אבטחת מידע**

2.1. המזמין רואה בהסמכה של ספק לתקן ISO 27001 יתרון.

**3. שמירה על סודיות**

3.1. עובדי הספק מחויבים לשמור על סודיות המידע אליו הם נחשפים במסגרת עבודתם עבור המזמין לתקופה של 7 שנים או לכל תקופה אחרת הקבועה בכל דין.

3.2. הספק יודא עבור כל אחד מעובדיו כי הוא מבין את האחריות המוטלת עליו במסגרת תפקידו בנוגע להיבטי אבטחת מידע.

3.3. הספק ינקוט הליך משמעותי פורמאלי שיושם לגבי עובדים אשר חרגו מנהלי אבטחת המידע.

3.4. כל עובד שנחשף למידע של המזמין או לקוחותיו במהלך ביצוע עבודתו עבור המזמין יחתום על הנחיות אבטחת המידע של הארגון, לפני התחלת עבודתו.

**4. אבטחה פיזית ומידור**

4.1. הספק יישם מדיניות "שולחן נקי" ו-"צג נקי" בעמדות העבודה בשטח המזמין ככל וקיימות.

4.2. הספק יודא כי מסמכים ודפי מידע המכילים מידע חסוי של המזמין ייגרסו במידה ואין בהם צורך.

4.3. הספק יהיה אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשת אותו לצורך ביצוע העבודות או התוצרים למזמין, על תקינותם, אמינותם (integrity) ועל תפקודם השוטף והתקין. לצורך עמידת הספק בהתחייבויותיו אלו יתפעל הספק ויעדכן את אמצעי האבטחה והגנות הסייבר של מערכות אלו באופן שוטף, ויודא כי האמצעים הטכנולוגיים והגנות המשמשות לאבטחת המערכות בהם הוא עושה שימוש בעת ביצוע העבודות לפי מכרז זה הם חדישים ועומדים בסטנדרטים המקובלים עבור מערכות אלו.

**5. הרשאות גישה**

5.1. הספק יישם מדיניות הרשאות גישה אשר תצמצם את הגישה למידע השייך למזמין למינימום ההכרחי, ואך ורק לגורמים מורשים מטעם הספק:

5.2. ההרשאות יינתנו על בסיס "הצורך לדעת" ויהיו מצומצמות ככול שניתן ע"מ לאפשר ביצוע הפעילות המקצועית של כל בעל תפקיד.

5.3. ההרשאות הגישה למערכות המידע עצמן יינתנו על בסיס "פרופיל הרשאות", כאשר לכל בעל תפקיד יוגדר פרופיל הרשאות.

5.4. לכל פרופיל תוגדר רמת ההרשאה לצפייה, כתיבה ושינוי מידע.

5.5. בעת מתן שירותי IT עבור המזמין: הקצאת הרשאות יתר (Administrator) לעובדים יהיה מוגבלת, ומוגובה באישור מתועד של ממונה אבטחת מידע במכון. על ספק העבודות לספק לארגון רשימה של עובדים המורשים לבצע עבודות עבור המזמין.

5.6. במקרה של סיום העסקה של עובד, הרשאות הגישה שלו למידע הרגיש של המזמין יבוטלו.

**6. סיסמאות**

6.1. הסיסמה של העובד יהיה אישית ואינו ניתנת להעברה.

6.2. הספק יישם מדיניות סיסמה מורכבת כמקובל בשוק או כמקובל בHIT מכון טכנולוגי חולון על פי

הנחיות שיופצו לספקים מעת לעת.

#### 7. רשתות

- 7.1. הספק ינקוט באמצעי אבטחה בכל הקשור להתחברות מרחוק אל הרשת הארגונית של המזמין. חיבור מרחוק יבוצע באמצעות תווך מוצפן בלבד.
- 7.2. הספק ינהל בצורה מאובטחת את הרשת הארגונית שלו, תוך ביצוע שוטף של סקרי סיכונים, מבדקי חדירה, עדכוני גרסאות של רכיבי תקשורת ותיעוד מלא של כל האירועים ברשת הארגונית.
- 7.3. הספק יבצע ניטור ותהליך זיהוי אירועים חריגים ברשת המזמין, באופן שוטף.

#### 8. גיבויים

- 8.1. הספק יגבה את כל המערכות הקשורות בפעילות עבור המזמין.

#### 9. מחיקת נתונים

- 9.1. נתונים המכילים מידע רגיש של המזמין יימחקו משרתי הספק לאחר פרק זמן שיוגדר ע"י המזמין, ובסיום ההתקשרות עם הארגון.

#### 10. מהימנות עובדים

- 10.1. אצל ספק המעניק למזמין שירותי מחשוב ו/או תוכן ו/או ארכיב, תוגדר קבוצת עובדים שתעבוד עבור המזמין ותאושר על-ידה. כל עובד בקבוצה זו יחתום על חוזה סודיות אישי מול המזמין.
- 10.2. כל שינוי בהרכב העובדים עבור המזמין יתבצע בידיעה ובאישור של ממונה אבטחת המידע של המזמין.
- 10.3. הספק ינקוט הליך משמעותי פורמאלי שיושם לגבי עובדים אשר חרגו מנהלי אבטחת המידע.

#### 11. צד שלישי

- 11.1. הספק ינהל רשימה עדכנית של ספקיו המורשים להיכנס או להתחבר למערכות בהן נמצא מידע של המזמין או לקוחותיו.
- 11.2. הספק יתעד את כל הדוחות והרשומות המתקבלים עקב פעילותו של צד שלישי.

#### 12. בקרה ודיווח

- 12.1. יתבצעו פעולות מתקנות ומונעות לכלל הממצאים אשר יתועדו וינטרו. באחריותו של הספק לבדוק את האפקטיביות של הפעולות שנקטו.
- 12.2. הספק מתחייב לדווח למזמין, בהקדם האפשרי וללא שיהוי על כל אירוע אבטחה אשר מסכן מידע או מערכות של המזמין או עלול להשפיע על יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו נשוא המכרז ובכלל זה יודיע למזמין על כל אירוע אבטחה או תקיפת סייבר אשר הביאו לדלף או שיבוש מידע או קוד תוכנה הקשור לעבודות אותם הוא מספק למזמין ו/או אשר עלול להביא לפגיעה במערכות המזמין במידע של המזמין או בקוד המשמש אותו.

## 30. פרק ג' - הסכם התקשרות

**הסכם לאספקה והתקנה של מערכות תקשורת פסיביות**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בין: מכון טכנולוגי חולון

מכתובת: גולומב 52 חולון

(להלן: "המזמין/ המכון")

**מצד אחד**

לבין: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

בכתובת: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**והואיל** ולצורך ביצוע עבודות תקשורת, בבניין 9 בשטח המכון פרסם המזמין מכרז מס' 002/26 לבחירת קבלן ממונה לאספקה והתקנה של מערכות תקשורת פסיביות (להלן – השירותים; העבודות).

**והואיל** והקבלן הגיש את הצעתו למזמין במסגרת המכרז, לאחר שבדק באופן יסודי את ההנחיות והדרישות של המזמין ואת תנאי העבודה, והוא נבחר כזוכה במכרז בהתאם להצעת המחיר שהגיש למזמין;

**והואיל** והקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את כל העבודות, כמוגדר בהסכם זה ובכלל מסמכי המכרז;

**והואיל** והקבלן מצהיר, כי הוא עונה על כל תנאי המכרז, כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים, הטכניים הנסיון וכוח האדם המיומן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה באופן מלא ומקצועי, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז והסכם זה על נספחיהם;

**והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם, ואת יחסיהם ופעילותם, הכול בכפוף ולפי המפורט בהסכם זה להלן;

**לפיכך, הוסכם והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:****פרק א' – כללי****1. מבוא ופרשנות**

- 1.1 המבוא להסכם זה, נספחיו והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כל המונחים בהסכם זה יהיה להם הפירוש כפי שנקבע בתנאי ההסכם על נספחיו.
- 1.3 בוטל.
- 1.4 בוטל.
- 1.5 במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור בנספחיו, יגברו הוראות המיטיבות עם המזמין. למען הסר ספק, ככל שיהיו סתירות בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם, יגברו הוראות המיטיבות עם המזמין.
- 1.6 לצורך פרשנות הסכם זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי ההסכם הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות

הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בהסכם זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות ההסכם.

## 2. הגדרות

בהסכם זה יהיה פירושים של המונחים שלהלן המובן הרשום לצדם, אלא אם כן משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין:

**"אישור"** אישור בכתב חתום על ידי המזמין או מי שהוסמך על ידו בכתב לצורך מתן האישור.

**"האתר"** המקרקעין הנמצאים בשטח המכון, אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותם של הקבלנים, כהגדרתם להלן, לצורך ביצוע הפרויקט והעבודות/השירותים.

**"ההסכם"** הסכם זה בין המזמין לבין הקבלן.

**"הפרויקט"** בניית בניין 9 בשטח המכון.

**"יומן העבודה"** ספר יומן העבודה אשר בו יירשמו באופן שוטף, יום ביומו, כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות בהתאם למפורט בהסכם ובנספחים אליו.

**"כוח עליון"** רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע. ההחלטה להחיל "כוח עליון" בהסכם זה מותנית בקביעתו של המזמין, שקביעתו בנדון תהא מוחלטת וסופית. למען הסר ספק מובהר, כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שביתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה, וכך גם אירוע הנובע ו/או הקשור עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינו תוצאה של אירוע כזה.

**"המבנים"** כל המבנים הקיימים, ככל שקיימים, או אשר ייבנו ויקומו על מקרקעי האתר שבהם או ביחס אליהם תבוצענה העבודות לפי הסכם זה.

**"המזמין"** מכון טכנולוגי חולון, לרבות כל אחד המורשה בכתב על ידי המזמין לפעול בשמו בכל הקשור להסכם ובמיוחד מנהל הפרויקט, כהגדרתו בהסכם.

**"המפקח"** פורן שרם הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ בהתאם להוראותיו של המפקח העליון ארונט ייעוץ בע"מ או כל מי שמונה או ימונה על ידי המזמין מזמן לזמן, לפקח על ביצוע העבודות ועל אופן ביצוע העבודה על פי ההסכם ושיהיה מוסמך לתת הוראות לקבלן.

**"מנהל הפרויקט"** מהנדס המכון ו/או מי מטעמו או כל מי שימונה על ידי המזמין לתפקיד זה מעת לעת.

**"המתכנן"** פירושו כל אדריכל, או מהנדס, או יועץ אחר שעל מינויו יודיע המזמין לקבלן, ואשר על פי תכניותיו והוראותיו תבוצענה העבודות או חלקים מהן.

**"העבודות" או "עבודה"** פירושים כל העבודות אשר קיבל על עצמו הקבלן הממונה לבצע בפרויקט בהתאם להסכם זה ומסמכי המכרז, כפי שהן מוגדרות במסמכי המכרז, בהסכם, בתכניות העבודה, במפרטים, במפרטים הטכניים ובכל מסמך ונספח אשר צורף להסכם זה ולמסמכי המכרז, או יצורף להסכם על ידי הצדדים וזאת לרבות כל עבודה חלקית, אחרת ו/או נוספת שעל הקבלן לבצע, כולל אספקה, הרכבה והתקנה של כל מתקן, ציוד, אביזרים, פריטים וחומרים ולרבות כל עבודות ארעיות וכל דבר אחר שעל הקבלן לספק ולעשות לצורך ביצוע העבודות, השלמתן ובדיקתן.

**"ציוד העבודה"** ציוד, מכונות, מערכות, אביזרים, פריטים וחומרים הדרושים לביצוע מלא של העבודות.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

**"הקבלן הממונה/ "הקבלן"** הקבלן הממונה שזכה במכרז מס' 002/26 ושעמו יתקשר המכון במסגרת הסכם זה.

**"קבלן ראשי"** חברת קן התור בע"מ הקבלן הראשי שנבחר על ידי המכון לצורך ביצוע הפרויקט.

**"התכניות והמפרטים"** התכניות, תכניות העבודה והמפרטים המהווים או שיהוו חלק מההסכם, לרבות כל שינוי בהם אשר יאושר בכתב על ידי המזמין, וכן תכניות עבודה ומפרטים אשר ימסרו מעת לעת לקבלן כאשר הם מאושרים על ידי המזמין.

**"התמורה"** התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין, בהתאם להוראות הסכם זה, תמורת ביצוע העבודות ומילוי מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בקשר לביצוע העבודות והכל לפי דרישות המזמין.

**3. נספחים**

הנספחים שלהלן מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

- נספח 4.20: התחייבות לשמירת סודיות.
- נספח 12.1: צו התחלת עבודה.
- נספח 22.6: תעודת השלמה.
- נספח 23.1: בדק ואחריות.
- נספח 22.6: תעודת סיום.
- נספח 25.2: הוראות פקודת הבטיחות.
- נספח 25.3: נוהל אמצעים לעבודה בחום ולמניעת אש.
- נספח 28.10: הצהרת הקבלן על ויתור על תביעות.
- נספח 34.2: כתב התחייבות קבלני משנה.
- נספח 34.5: ויתור על זכות עיכבון.
- נספח 40.13: כתב שיפוי.
- נספח 45.1: נוסח ערבות לביצוע ההסכם.
- נספח 45.2: נוסח ערבות בדק אחריות.
- נספח ב': אישור עריכת ביטוח.

**4. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

- 4.1 **הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כלפי המזמין כדלקמן:**
- 4.2 הוא רשאי על פי כל דין להתקשר בהסכם זה ואין כל מניעה חוקית, מקצועית ו/או אחרת לבצע את העבודה ו/או להתקשר בהסכם זה.
- 4.3 כל הצהרה ו/או התחייבות של הקבלן יחולו גם על כל עובדיו, מנהליו, קבלני משנה שלו ו/או מי מטעמו.
- 4.4 כל פרטי ההסכם ברורים לקבלן, הוא ביקר באתר ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהם, לרבות את האתר וסביבתו, דרישות המזמין ומי מטעמו והנחיותיהם, וכל גורם אחר אשר עלול להשפיע על ביצוע העבודה, מכל בחינה שהיא, וכי ביכולתו לבצע ולספק למזמין את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל אלה או כי הם באפשרות השגתו.
- 4.5 לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות

מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין, לרבות הפקודות, התקנות, התקנים, הצווים, ההוראות וחוקי העזר של הרשויות המקומיות. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידועים ומוכרים לו היטב כל הוראות הדין המתאימות, הקשורות או המתייחסות לבטיחות בכלל, ולבטיחות וגהות בקשר עם העבודה וביצועה, והוא מתחייב בזאת לפעול במיטב יכולתו לשם ביצוע הוראות אלה.

4.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי ידועים לו היטב כל הנתונים העובדתיים, ההנדסיים, והאחרים הרלבנטיים והקשורים לביצוע העבודה, וכמו כן הינו בקיא בהוראות של כל התקנים והנהלים הקשורים בעבודה ו/או האתר - לרבות הכרזות סטטוטוריות, ככל שקיימות וכל דבר אחר העשוי להשפיע על העבודה.

4.7 כי בעת מתן הצעת המחיר, התייחס למגבלות העבודה הנדרשות בתוך קמפוס אקדמי קיים ופעיל, וכתוצאה מכך הביצוע מחייב תיאום עם פעילות המכון, כמו כן שעליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם של באי המכון ויהיה עליו לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך כך כגון: גידור ובידוד אתר העבודה, והצבת שילוט מתאים כך שלא תתאפשר גישה לאתר העבודה של אוכלוסיית המכון ואורחים ו/או אנשים מזדמנים.

4.8 בהתחשב בכך שהעבודות על פי ההסכם תתבצענה בעת ובעונה אחת עם עבודות אחרות באתר, אשר חלקן תלויות בקצב ההתקדמות ובלוח הזמנים של הקבלן והקבלן הראשי בביצוע של העבודות, מתחייב הקבלן לפעול מתוך שיתוף פעולה ותיאום עם העבודות האחרות, ולא להפריע ולא לגרום לעיכובן. המפקח ו/או מי מטעם המכון הוא שיתאם בין עבודת הקבלן לעבודות אחרות שיתבצעו במבנים ובאתר והוראותיו תחייבנה את הקבלן ואת מבצעי העבודות האחרות. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולתאם עבודתו עם המזמין, היועצים הקבלנים וכל אדם ו/או גורם אחר שיועסק על ידי המזמין בתכנון וביצוע עבודות באתר. הקבלן מתחייב למסור למזמין, ליועצים ולקבלנים, כאמור, את כל הנתונים הדרושים לביצוע העבודות באתר וכן לקבל מהם את הנתונים הרלבנטיים והכל באופן שהתכנון המבוצע על ידו יהיה תואם ומשולב עם כל התוכניות והתכנונים המוזמנים.

4.9 לספק למזמינה את השירותים המפורטים במסמכי המכרז ובחווזה, ולפעול בהתאם לדרישות המזמינה. מוסכם על הספק כי המזמינה תהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הספק, את מהות או היקף השירותים הנדרשים לה, מבלי שתהא לספק זכות לקבלת תמורה נוספת בגין כך, ובלבד שאין מדובר בשינוי מהותי, המשפיע באופן משמעותי על עלות אספקת השירותים.

4.10 הוא בעל היכולת והידע המקצועי, הכישורים, הניסיון, המיומנות, וכל אמצעי נוסף, הדרושים לביצוע העבודה, ברמה מקצועית גבוהה ואיכותית.

4.11 לדווח למכון באופן מיידי על כל מצב שבו הספק, בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או נותן השירות מטעמו, הורשעו בעבירה שיש לה זיקה להתקשרות מושא החווזה; או נפתחה נגדם חקירה, או הוגש נגדם כתב אישום, בעבירה מסוג זה. יובהר כי התקיימות איזה מהאירועים דלעיל יכולה להוות עילה להפסקת ההתקשרות עם הספק או עילה להורות לספק להפסיק את מתן השירות באמצעות גורם מסוים. זאת, לאחר בחינת מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע העבירה לבין נושא ההתקשרות, צעדים שננקטו על ידי הספק כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של הספק, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחווזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

- 4.12 לחתום בכל אחד משלבי העבודה על כל מסמך ו/או אישור הנדרשים מכח הוראות כל דין לשם קבלת ההיתרים הנחוצים לביצוע העבודות, אם וככל שיידרשו, ובלבד שאין בחתימתו כאמור, כדי להפר דרישה מקצועית כלשהי בה הוא נדרש לעמוד על פי כל דין.
- 4.13 לתאם עם המזמין ועם הקבלן הראשי כל פגישה, מו"מ, התייעצות, בירור או מגע עם מוסד רשמי של מדינת ישראל, רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, אשר לדעת הקבלן המגע עמו נחוץ לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.
- 4.14 לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המתקנים, כוח האדם, המסמכים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה.
- 4.15 לספק חומרים ומוצרים חדשים ובטיב מעולה, באישור המזמין ו/או המפקח לפני התקנתם. נציג המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש כל מידה ו/או תיאור טכני ו/או דגימה של חומרים ומכשירים לפני מתן אישור השימוש בהם. ציוד שלא יאושר יוחלף על ידי הקבלן אם וככל שיידרש ללא עלות נוספת.
- 4.16 לנהל יומן עבודה, ולרשום בו את תהליכי התקדמות העבודה, הערות המפקח וכן את תביעותיו לגבי העבודות החריגות או עבודות ברגי כמוגדר להלן.
- 4.17 כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין אצל קבלן אחר ביצוע של שירותים כלשהם, גם כאלה הכלולים בהסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, ללא יוצא מן הכלל, כלפי המזמין ו/או הקבלן האחר בגין ו/או בקשר עם הזמנת ו/או ביצוע השירות כאמור, וכי ישתף פעולה עם הקבלן האחר.
- 4.18 כי ידוע לו ומוסכם עליו שהמזמין רשאי להחליט, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, על החלפת נציג המזמין ו/או הקבלן הראשי ו/או המפקח ו/או היועצים, וכן על שינויים בעבודה ו/או בהיקפם ו/או על הפסקת ביצוע העבודה ו/או על הפסקת העבודה ו/או איזה מהם, או ביצוע חלק מהעבודה או כולה באמצעות צד ג', באופן זמני או לצמיתות, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך ו/או לכל הנובע ו/או משתמע מכך בכפוף לתשלום החלק היחסי בלבד המגיע לו בהתאם למנגנון הקבוע בעניין בסעיף 48 שלהלן.
- 4.19 כי הוא מוותר באופן מפורש ומוחלט על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לו ו/או למי מטעמו זכות כזו, באתר או בחלק ממנו, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקבלן עבור המזמין ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.
- 4.20 לשמור על פרטי הסכם זה בסודיות, כמפורט בהתחייבות לשמירת סודיות המצורפת להסכם זה כנספח 4.20.
- 4.21 ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור בהסכם זה.

**סעיף 4 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**פרק ב' - דרכי ביצוע העבודות****5. בדיקות מוקדמות**

- 5.1 הקבלן מצהיר ומאשר, כי בדק קודם לחתימת ההסכם, את התכניות, תכניות העבודה, כתבי הכמויות, המפרטים, המפרטים הטכניים, תיאורי העבודה, מקום ביצוע העבודה וסביבתו, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, טיב הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, דרכי הגישה למקום
- 5.2 ביצוע העבודה, ההפעלה והאחסנה של הציוד הדרוש לביצוע העבודה וכל פרט ומידע אחרים, פיזיים ומשפטיים, אשר יש להם נגיעה או השפעה על ביצוע העבודה בהתאם להוראות ההסכם. לפיכך, אין

- לו ולא תהינה לו כל דרישות או טענות בקשר לכל עניין האמור לעיל או הקשור אליו ומכל מקום הוא מוותר על כל דרישה, טענה או תביעה בקשר לכך.
- 5.3 הקבלן מצהיר ומאשר על יסוד הבדיקות המוקדמות אשר נעשו על ידו, כי התמורה מהווה תמורה ראויה, הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לביצוע העבודות על פי ההסכם, כולל סיכונים ועניינים בלתי צפויים מראש. לקבלן לא תהיה כל זכות של דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא, אשר תסתמך על אי ידיעה או אי הבנה של עניין כלשהו הקשור בביצוע העבודות בהתאם להסכם.
- 5.4 הקבלן מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלטעון במשך מהלך ביצוע העבודות, או בכל מועד לאחר מכן, כל טענה בדבר חוסר בציוד ו/או בחומרים ו/או בכוח אדם, ו/או בפריטים ו/או באביזרים הדרושים לביצוע העבודה, או כל טענה בדבר חוסר אפשרות או קשיים להשיגם או קשיים כלשהם הנובעים מתנאים כלשהם, פיזיים או משפטיים, בקשר לעבודות. בייחוד לא תשמע כל טענה כאמור לעיל, אשר יהיה בה ניסיון להצדיק איחור כלשהו כהשלמת ביצוע העבודה או כל שלב של העבודה, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה, למעט טענה של כוח עליון כהגדרתו בהסכם זה.
- 5.5 הקבלן מצהיר ומאשר, כי לקח בחשבון כי העבודות תבוצענה בשטח או במקום בהם קיימים בצמוד או בסמיכות, או יהיו קיימים במהלך ביצוע העבודות, כבישים ודרכים לכלי רכב, מדרכות ומעברים לצנרות, מבנים של משרדים, ומתקנים אחרים הגובלים באתר וצמודים אליו, מערכות צנרת מסוגים שונים, כבלים מסוגים שונים וכן פריטים ואביזרים אשר יש לקחת בחשבון בקשר לביצוע העבודות ולעשות כל הנדרש למניעת נזק.
- 6. אספקת תוכניות**
- 6.1 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו וכי הסכים מראש במסגרת הגשת הצעתו במכרז נשוא הסכם זה, כי התוכניות שצורפו להסכם זה אינן התוכניות המלאות, המפורטות והסופיות וכי יתכן שתוכניות נוספות ומושלמות יותר וכן תוכניות הביצוע לפיהן יבוצעו העבודות, יושלמו ויסופקו על-ידי המזמין במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בעובדה של אספקת התוכניות בהדרגה, כולל אספקת תוכניות הביצוע בשלבים, כשלעצמה, כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות או לשינויים בתמורה.
- 6.2 כתוכניות לביצוע ישמשו אך ורק אותן התוכניות או חלקי תוכניות שסומנו ו/או נרשם עליהן במפורש כי הן תוכניות לביצוע.
- 6.3 סבר הקבלן כי לצורך ביצוע עבודה מסוימת דרושות לו תוכניות שאינן מצויות ברשותו, יתריע הקבלן על כך בפני המזמין לפחות שלושה שבועות לפני המועד בו יזדקק לתוכניות. התוכניות הדרושות לדעת המזמין לביצוע, יסופקו לקבלן לא יאוחר משבועיים לפני ביצוע כל עבודה לפי לוח הזמנים המאושר, או הביצוע בפועל באתר - לפי המאוחר. במקרה ולא פעל הקבלן בהתאם לאמור בסעיף זה ונגרם עיכוב בביצוע העבודה עקב תוכניות חסרות, תחול על הקבלן חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הצורך בתוכניות החסרות.
- 6.4 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 16.5 להלן, אם בדעת הקבלן להקדים ביצוע שלב כלשהו בעבודה ביחס ללוח הזמנים המאושר, עליו להודיע על כך למזמין ולקבלן הראשי לפחות 4 (ארבעה) שבועות לפני המועד שנקבע כאמור לעיל למסירת התוכניות, כדי להותיר זמן להכנתן.
- 6.5 סופקו תוכניות מעודכנות לקבלן כאמור בסעיף 6.1 לעיל, ייראו תוכניות אלו כחלק בלתי נפרד מההסכם והוראותיו יחולו גם על תוכניות אלו.
- 6.6 הקבלן יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תוכניות, את רשימת התוכניות שקיבל מהמזמין וידאג להפצת רשימות מעודכנות לקבלן הראשי ולקבלני המשנה שפעילותם אושרה כאמור בהסכם

- ולכל הגורמים שאחריותו משתרעת גם עליהם לפי הסכם זה. הקבלן אחראי לכך שהעבודות יתבצעו על-ידו ועל-ידי קבלני המשנה הנ"ל הפועלים מטעמו לפי התוכניות העדכניות ביותר שקיבל.
- 6.7 הוראות לתיקונים בתוכניות שהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין תיקונים קלים, לא ייחשבו כשינויים בתוכניות הביצוע כמשמעותן בסעיף 6.1 לעיל. הוראות אלו יימסרו לקבלן על-ידי החלפת תוכניות או חלק מהן או בהוראה בכתב והקבלן חייב לצרף לתוכניות. ההוראות והתיקונים יחייבו את הקבלן כאילו היו כלולים בתוכניות מלכתחילה.
- 6.8 שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על-ידי המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למזמין את כל עותקי התוכניות שברשותו או בשליטתו.
- 6.9 עותק אחד מכל התוכניות והמסמכים המהווים חלק מההסכם יוחזק על-ידי הקבלן באתר העבודה. כל עובד ו/או קבלן משנה ו/או מי מטעם הקבלן ו/או הקבלן הראשי, לאחר שהורשה בכתב לתכלית זו על ידי המפקח, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בעותקים כאמור בהתאם לצורך, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות. עותק זה יוחזק על ידי הקבלן כשהוא מעודכן, נקי ובמצב קריא.
- 6.10 ברור לצדדים, ובמיוחד לקבלן, כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג מעת לעת תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים אשר יצורפו להסכם ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המפקח, וכל הוראה או הנחיה שתינתן על ידו תחשב כאילו נכללה בהסכם זה מראש. החלטת המפקח בכל עניין האמור כאן תחייב את הקבלן. תיקונים קלים בתוכניות ובמסמכים ייעשו על ידי המזמין על גבי העתקי תכניות ומסמכים שבידי הקבלן או על גבי דפי רישום שיצורפו אליהם ויחשבו חלק בלתי נפרד מהם. כן יהיה המזמין רשאי לתת הוראות לתיקונים קלים בתכניות ובמסמכים על ידי רישום ביומני העבודה. רישומים אלה, יחייבו את הקבלן ויחשבו כאילו נעשו בתכניות ובמסמכים עצמם. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

#### **7. סתירות במסמכים, חסרים**

- 7.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכים מהמזמין (לרבות תוכניות, מפרטים, או כל הוראה אחרת מאת המזמין) את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם. מובהר, כי הקבלן מחויב לבדיקה זאת של המסמכים המתקבלים בכל מהלך ביצוע העבודות לרבות ביחס לתוכניות, מסמכים, תשריטים וכל חומר אחר שיימסר לו במהלך ביצוע העבודות.
- 7.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 7.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו או במסמכים האחרים שהתקבלו מהמזמין, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המזמין הודעה לקבלן, כי לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן מיד בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הוראות המזמין תהיינה סופיות.
- 7.3 מובהר, כי אי מתן הודעה על-ידי המזמין בדבר מחלוקת בפירוש ההסכם, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בהסכם זה.
- 7.4 לא גילה הקבלן למזמין על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים להסכם מבלי שקיבל

את אישור המזמין לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המזמין להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. הקבלן יתקן על חשבונו כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או בטעות ו/או באי-התאמה אשר ניתן לגלותו, והקבלן לא העיר עליהם במועד כאמור לעיל.

7.5 המזמין רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, מסמכים ותשריטים, לפי הצורך לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לנהוג על-פי הוראות המזמין לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המזמין, כאמור.

7.6 הוראות המזמין שניתנו בהתאם לסעיפים 7.2 ו- 7.5 מחייבות את הקבלן, והמזמין יהיה רשאי, גם לאחר בצוע עבודה בניגוד להוראות, כאמור, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המזמין בכדי להתאים את העבודה לפרשנות המזמין, והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי ההסכם.

7.7 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות למדידה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

#### **8. תקנים, תוכניות ומפרטים**

8.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית מעולה ולהשתמש בציוד וחומרים מעולים. בכל מקום בו קיימים תקנים ישראליים לעבודה ולחלק ממנה ולחומרים, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה ולהשתמש בחומרים על פי תקנים אלה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין וכל רשות או גוף מוסמכים, ממשלתיים או עירוניים, ובהתאם למפרטים הטכניים הכלליים לעבודה ככל שהם רלוונטיים לדרישות העבודה.

8.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לתכניות, לתכניות העבודה, למפרטים, לשרטוטים המצורפים להסכם זה ומסמכי המכרז ולהיתרים ולכל יתר המסמכים שיועברו אליו במהלך ביצוע העבודות. כל סטייה בביצוע העבודה מהאמור לעיל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, תגרור אחריה התחייבות של הקבלן לביצוע העבודה או חלק מהעבודה מחדש על חשבונו ובאחריותו של הקבלן. אין בכך כדי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים להם זכאי המזמין.

#### **9. לוח זמנים**

9.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המזמין תוך 15 ימים מחתימת הסכם זה לוח זמנים מפורט אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות ומועדי ביצועם (להלן: "לוח הזמנים"). לוח זמנים יהיה מבוסס על תקופת הביצוע החוזית ועל תאריכי ההשלמה לביצוע העבודה כפי שנקבעו בהסכם. לוח הזמנים המפורט יתואם עם קצב ההתקדמות המשוער של עבודות אחרות באתר הקשורות בקבלנים אחרים המעורבים בפרויקט, לרבות בעבודות הקבלן הראשי, או בקבלני משנה של הקבלן, או עבודות הקשורות בעבודות הקבלן אולם אינן מבוצעות על ידו, ככל שקיימות כאלו. על לוח הזמנים להיות מאושר על ידי המזמין. לא המציא הקבלן למזמין את לוח הזמנים במועד ובהתאם לדרישות שנקבעו לעיל - יקבעו עיתויי ביצוע שלבי העבודה על ידי המזמין ויחייבו את הקבלן ללא ערעור והם יהיו את לוח הזמנים.

9.2 על פי דרישת המזמין ייערך לוח הזמנים המפורט בתוכנת MS PROJECT בשיטת ה"רשת" (PERT) או בשיטת "גנט" (GANT) או שיטה דומה אחרת בהתאם לקביעת המזמין. הלוח המפורט יערך עד לפירוט שיידרש על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויצביע על הזמנים לביצוע שלבי

- הפעולות לביצוע העבודות, כולל השלמת חלקי ביצוע העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהם, על פי ההסכם.
- 9.3 לוח הזמנים המפורט יכלול את רשימת הפעולות לביצוע של כל שלבי העבודה, כולל עבודות קבלני משנה, ככל שישנם, וציון הזמן הדרוש לביצוען, המועד המוקדם ביותר והמאוחר ביותר להתחלה וסיום כל שלב בביצוע העבודות, אילוצים וציון הנתים הקריטי, וכן דו"ח פריסה וצריכה של כוח אדם, ציוד, חומרים, מתקנים, מבני עזר וכו'.
- 9.4 הקבלן יכוון את כל פעולותיו בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי המזמין. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן על ידי הקבלן אחת לחודש, או בתדירות אחרת, כפי שיקבע על ידי המזמין מזמן לזמן וכן לפי הצורך. תיקון ועדכון לוח הזמנים ייעשה בהתאם להוראות המזמין ובאישורו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אין בעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מאחריות הקבלן במקרה של איחור הקבלן בשלבי ביצוע העבודות.
- 9.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם בזה בין הצדדים, כי המזמין יהיה רשאי להפריד בין מועד תחילת ביצוע העבודות באזור מסוים של העבודה לבין מועד תחילת ביצוע העבודות של אזור אחר באתר, ו/או להורות בכל עת לאחר תחילת ביצוע העבודות על השהיית העבודות באזור מסוים ו/או להורות על פיצול ביצוע שלבי העבודה באותו אזור עבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות שהן אל המזמין בגין שינויים בלוח הזמנים כאמור ומחירי היחידה לעבודותיו לא ישתנו. להסרת כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף עבור השהיית ביצוע העבודות עד לקבלת היתר בניה מלא.
- 9.6 הקבלן מתחייב לדווח למזמין בכתב מידי שבועיים, או בכל תקופה קצרה יותר שעליה יורה המזמין, על ההתקדמות בביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים. הדיווח יכלול, בין היתר, פירוט של כל הסעיפים שהיו צריכים להתבצע בפרק זמן זה, וכן פירוט ביצועם למעשה. כן יכלול הדיווח פירוט של האמצעים והתנאים הדרושים לשם עמידה בלוח הזמנים בעתיד. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעכב תשלום חשבון עד להגשת דו"ח ההתקדמות הנ"ל לשביעות רצונו.
- 9.7 במסגרת תקופת הביצוע של העבודה ולוח הזמנים רשאי המזמין לקבוע ולשנות את סדר העדיפויות לביצוע העבודות מבלי והדבר לא ישנה את התמורה שתשולם לקבלן.
- 9.8 מובהר בזה מפורשות, כי אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים בשלב משלבי, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל הכרוך ומשתמע מכך.

### פרק ג' - מהלך ביצוע העבודה

#### 10. ביצוע העבודות

- 10.1 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע באתר את כל העבודות ולהשלימן במועד המוסכם, באיכות מעולה ולשביעות רצונו של המזמין.
- 10.2 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המזמין ביחס לדרך הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות.
- 10.3 הקבלן ימציא למזמין, לפי דרישת המזמין, הצעה ודברי הסבר בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות האופן, הסיידורים והשיטות אשר על פיהן יש בדעתו של הקבלן לבצע ולהשלים את העבודות ולעמוד בלוח הזמנים שאושר. כן ימציא הקבלן למזמין מזמן לזמן, ולפי דרישה, פרטים ודברי הסבר בכתב בקשר לדרכי הביצוע של העבודות, על כל הקשור בהן. המצאת פרטים ודברי הסבר כאמור לעיל, בין שאושרו על ידי המזמין במפורש, ובין שלא אושרו, אינן פוטרות את הקבלן מאחריות ומהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

10.4 צפי התחלת העבודה הינו יוני 2026. יודגש כי מדובר בצפי בלבד ללא התחייבות כלשהי למועד מדויק זה. המועד המדויק יימסר לקבלן כ-14 ימים מראש. בכל מקרה הקבלן מחויב להתחיל בעבודות במועד שיקבע ללא עיכובים מצדו בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה. העבודות יימשכו עד שמונה (8) שבועות, ובדיקות המערכת יימשכו עד שבועיים, הכל עפ"י צרכי המזמין, כולל אפשרות להתקנת מערכות זמניות ובכלל זה מוצרים שימסרו לבדיקה.

10.5 סבר המזמין, לפי שיקול דעתו, כי קיים ליקוי או נפל פגם בביצוע של העבודה או באיזה חלק מהם יודיע על כך לקבלן והקבלן יתקן את הליקוי/הפגם, כאמור, בהתאם לדרישת המזמין ולשביעות רצונו וזאת מבלי שיהיה זכאי לתשלום נוסף ו/או חוזר הוצאות מעבר לתמורה ויראו את הוראת המזמין כהוראה שנכללה בהסכם זה לכל דבר ועניין.

10.6 הקבלן ישתתף בישיבות דיווח שתיערכנה באתר מעת לעת לפי הזמנת המזמין.

**11. הכנות לביצוע העבודה**

11.1 לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן לאישור המזמין תוכנית התארגנות, ויתאם עם המזמין את נושא ההתארגנות. מובהר, כי הקבלן יבצע את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצורכי עבודתו באחריותו ועל חשבונו.

11.2 לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן לאישור המזמין ולאישור מפקח הבטיחות של הקמת הפרויקט מטעם המזמין תוכנית בטיחות לעבודות. מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם אישור המזמין את תוכנית הבטיחות.

11.3 הקבלן לא יהיה רשאי להציב או לתלות שלטים מכל מין וסוג שהוא, זמניים או קבועים, בכל מקום באתר או בסמוך לו, ללא קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

**12. מועד התחלת העבודה**

12.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתקרא להלן "צו התחלת עבודה", בנוסח המצורף בנספח 12.1, וימשיך בביצוע העבודה בקצב ובהתמדה אשר ידרשו כדי להשלימה לשביעות רצון המזמין, בהתאם ללוח הזמנים, הכל כמפורט בהסכם זה. מובהר כי ייתכן והתחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתר/ים כדין. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם.

12.2 לפני מתן צו התחלת עבודה או בשעת מתן הצו האמור, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את מקום ביצוע העבודה או אותו חלק הימנו הדרוש להתחלת העבודה, ומזמן לזמן יעמיד לרשותו חלקים נוספים כפי שיידרש לדעת המזמין לביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסכם.

**13. ביצוע בשלבים**

13.1 הקבלן ו/או מי מטעמו יבצע את העבודה בשלבי ביצוע שונים, כמפורט במפרט הטכני המצורף להסכם זה ובשאר נספחי ההסכם, וככל שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, וימציא למנהל הפרויקט לאישורו - מיד עם סיום כל שלב ביצוע - את כל התכנונים והמסמכים שהוכנו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם אותו השלב, ולרבות במדיה דיגיטלית. יובהר, כי זכותו של המזמין ומנהל הפרויקט להזמין את ביצוע העבודה בשלבים ו/או חלקי שלבים לפי החלטת המזמין ומנהל הפרויקט ושיקול דעתם הבלעדי.

13.2 הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע שלב חדש אלא לאחר שאושר שלב הביצוע הקודם ע"י מנהל הפרויקט, או עפ"י הוראה או רשות מפורשת בכתב של מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט

- להתחיל בשלב נוסף בביצוע העבודה, לא מהווה אישור להשלמת כל שלבי העבודה הקודמים אלא אם ציין מנהל הפרויקט אחרת באישור.
- 13.3 אישר מנהל הפרויקט תום ביצוע שלב כאמור בסעיף זה לעיל, לא יפטור הדבר את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 14. יומן העבודה**
- 14.1 הקבלן ינהל במשך כל תקופת ביצוע העבודה ובמקום העבודה יומן עבודה, אשר בו ירשום הקבלן מידי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה (להלן: "היומן" או "יומן העבודה") המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן לנהל יומן נוסף או אחר או כל חלק מהיומן או יומן לגבי חלק מהעבודה או לגבי תקופה מסוימת במשך ביצוע העבודה - הכל כפי שייראה למפקח נכון מזמן לזמן.
- 14.2 היומן יכלול בין השאר את הפרטים הבאים:
- 14.2.1 מספרם של העובדים, לסוגיהם, המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות - למילוי יום-יומי על ידי הקבלן.
- 14.2.2 כמויות החומרים, המוצרים והאביזרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו - למילוי שוטף על ידי הקבלן.
- 14.2.3 כמויות החומרים, אשר נעשה שימוש בהם לצורך ביצוע העבודות – למילוי שוטף ע"י הקבלן.
- 14.2.4 הציוד, הכלים והמכשירים הנמצאים במקום ביצוע העבודה והמוצאים ממנו, וכן השימוש בהם בביצוע העבודה - למילוי שוטף על ידי הקבלן.
- 14.2.5 תנאי מזג האוויר השוררים באתר ככל שיש להם השפעה על ביצוע העבודה, אם בכלל.
- 14.2.6 תקלות והפרעות בביצוע העבודה, ככל שאירעו כאלה.
- 14.2.7 מהלך ההתקדמות בביצוע העבודה במשך כל יום עבודה שחלף.
- 14.2.8 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המזמין או המפקח.
- 14.2.9 הערות שיש לקבלן בדבר ביצוע העבודה.
- 14.2.10 הערות המפקח בקשר לביצוע העבודה אשר יש בהן כדי לשקף את מהלך ביצוע העבודה, הערות והארות שניתנו לקבלן בדבר ביצוע העבודה, תכניות ומסמכים שניתנו לקבלן בקשר לביצוע העבודה.
- 14.2.11 הערות והוראות המפקח במסגרת הפקוח שלו על ביצוע העבודה.
- 14.3 היומן ימצא כל העת במקום ביצוע העבודה ובמקום בו תהיה למזמין, למפקח ולקבלן גישה רצופה וחופשית אליו.
- 14.4 היומן ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן או מנהל העבודה. המפקח יהיה רשאי להסתייג מפרט או מפרטים אשר נרשמו ביומן. הסתייגות המפקח תירשם ביומן או שתימסר הודעה עליה בכתב לקבלן או למנהל העבודה. לא העיר הקבלן על הערות והוראות המפקח תוך 3 ימים מיום רישומן ביומן או מסירת הודעה עליהם בכתב לקבלן, ייחשב הדבר כאילו אישר הקבלן את נכונות הפרטים שנרשמו כאמור. היה ולא חתם הקבלן על יומן העבודה במשך 5 ימי עבודה רצופים, רשאי המפקח להעביר למזמין העתק היומן ללא חתימת הקבלן, יומן זה ייחשב כמסמך חתום לכל דבר.
- 14.5 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שהמפקח הסתייג מהם, ופרט לאלה שיירשמו בהתאם לסעיף 14.6 להלן, ישמשו ראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת הקבלן לתשלום כלשהו על פי ההסכם.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

- 14.6 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לכל עניין הקשור בביצוע העבודה, אולם רישומים כאלה, לא יחייבו את המזמין כל עוד לא אישר אותם המזמין בכתב. לא תוכר כל דרישה של הקבלן אשר לא תירשם ביומן, ואשר לא תאושר על ידי המזמין בכל מקרה בו נדרש אישורו.
- 14.7 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אין ברישום כל הערה או הסתייגות על ידי הקבלן ביומן כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או שיהוי ו/או אי ביצוע חלק כלשהו של העבודה ו/או לאי מילוי אחר של כל הערה של המזמין.
- 14.8 הקבלן מתחייב למסור למפקח בקביעות כל מידע שיהיה דרוש לניהול היומן.

**15. שעות עבודות בשטח**

- 15.1 לא תתבצע כל עבודה בימי שבת ומועדי ישראל.
- 15.2 הקבלן רשאי לבצע עבודה בכל יום מיום א-ו על פי חוק ובכפוף להוראות המכון ושעות העבודה באתר.
- 15.3 חל איסור מוחלט ללון בשטח האתר למעט למטרת ביצוע עבודות שמירה באתר. הקבלן מתחייב כי ימנע בעד עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ללון בשטח האתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת של המזמין, בכתב ומראש, בכפוף לכל דין.

**16. קצב ביצוע העבודה**

- 16.1 אם בכל זמן שהוא במשך ביצוע העבודה, יגיע המזמין או המפקח לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי, מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות או חלקים מהן בזמנים הקבועים בלוחות הזמנים, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כך, והקבלן ינקוט מיד, על חשבוננו, באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות או חלקים מהן בהתאם ללוחות הזמנים. בין היתר, מתחייב הקבלן לתת תוספת של שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד לצורך השלמת העבודות במועדן על פי לוחות הזמנים.
- 16.2 הקבלן יציג לאישור המזמין את תוכניתו להבטחת העמידה בלוחות הזמנים וידווח למזמין בכתב על ההתקדמות ביישום התוכנית. מובהר, כי אין באישור התוכנית על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.
- 16.3 אם יגיע המזמין למסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי האמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור בסעיף 16.1 לעיל אינם מספיקים, יורה לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט. הקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים לרבות תוספת שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד. כל האמור לעיל יעשה על חשבון הקבלן ולא יהיה בו כדי לשנות את התמורה.
- 16.4 היה המזמין בדעה, כי האמצעים שבסעיפים 16.1 ו- 16.2 לעיל אינם מספיקים, יהיה המזמין רשאי לבצע את העבודה או כל חלק הימנה בין בעצמו ובין על ידי אחרים, והקבלן ישא בהוצאות ביצוע העבודה לעיל, בצירוף ריבית, הצמדה ודמי ניהול, ויחולו בקשר לכך הוראות סעיפים 49.6 ו- 49.7, בשינויים המחוייבים. מובהר בזה כי אין באמור לעיל משום ביטול ההסכם על ידי המזמין והקבלן יהיה חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו מלמלאן.
- 16.5 אם יגיע המזמין למסקנה, בכל זמן שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודה ביחס לקבוע בלוחות הזמנים, יודיע על כך בכתב לקבלן. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין בעניין זה בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה, שיטות עבודה, כוח אדם חומרים, כלים וציוד. כל האמור כאן, ייעשה על חשבון הקבלן ולא יהיה בו כדי לשנות את התמורה, אלא אם כן נקבע אחרת במפורש בהוראות ההסכם.

16.6 הקבלן לא יחיש ביוזמתו את קצב ביצוע העבודה ביחס ללוחות הזמנים, אלא באישורו של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור, וגם אם המזמין אישר לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודה, אם יגיע המזמין למסקנה, בכל זמן שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מחיש את קצב ביצוע העבודה או שלב משלבי ביצוע העבודה, מעבר לדרוש, ויש בכך כדי לפגוע בביצוע עבודות אחרות באתר ובתאום איתם, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן להאט את קצב ביצוע העבודות כדי לתאם אותו עם ביצוע העבודות האחרות באתר. הקבלן יפעל על פי הוראות המזמין.

16.7 מובהר בזה מפורשות, כי ביצוע הוראותיו של המזמין כאמור לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו לעמוד בלוחות הזמנים, ומבלי שהדבר יצור אחריות כלשהי של המזמין.

16.8 מובהר בזה מפורשות, כי כל דרישה, טענה או תביעה של הקבלן מכל סוג שהוא, לא תהווה עילה לקבלן להפסיק ו/או להאט את קצב ביצוע העבודה.

### **17. עבודות ארעיות**

17.1 הקבלן יספק וירכיב על חשבונו פיגומים, מערכות וציוד תמיכה, דרכים ומעברים, סולמות, וכל ציוד ואמצעים אחרים אשר יהיו דרושים לביצוע העבודות על פי ההסכם. הקבלן ידאג לכך ויבטיח, שכל הציוד והמתקנים הנ"ל יהיו יציבים וקשיחים ומתאימים למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחדש, יתקן ויחליף כל ציוד או מתקנים כנ"ל, בהתאם לצרכים, לצרכי הבטיחות בעבודה, ובהתאם להוראות כל דין והוראות והנחיות כל רשות או אדם מוסמכים. הקבלן ישא באחריות מלאה לתקינותם ובטיחותם של הציוד ו/או המתקנים הנזכרים לעיל. כל נזק, ישיר או עקיף, שיגרם כתוצאה מתקלה כלשהי בציוד ו/או במתקנים הנזכרים לעיל, יהיה באחריותו של הקבלן בלבד. ההוראות לעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בהסכם, והקבלן יתקין או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה.

17.2 הקבלן ידאג על חשבונו לאחזקה של כל הציוד והמתקנים הנ"ל במצב טוב, סדיר, תקין ונקי במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מיקום הציוד והמתקנים הנ"ל, יתואם מראש עם המזמין. בגמר ביצוע העבודות בהתאם להסכם, יפרק הקבלן ויסלק את כל הציוד והמתקנים ויחזיר את המקום לקדמותו כפי שהיה קודם להתקנה והכל על פי אישור ולשביעות רצונו של המזמין.

17.3 הקבלן ידאג לאחזקה במצב תקין וסדיר של דרכי גישה ארעיות לא מקום ביצוע העבודה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התוואי המוצע לדרכי גישה אלה, טעון אישור מוקדם ובכתב של המזמין. בגמר ביצוע העבודות על פי ההסכם, ישיב הקבלן את המצב לקדמותו, יפרק ויסלק את הציוד והמתקנים אשר ישמשו לדרכי הגישה. הכל יבוצע כך שמצב הקרקע יחזור לקדמותו כפי שהיה לפני סלילת והתקנת הדרכים הארעיות.

17.4 דרכי הגישה לאתר עלולות להשתנות מזמן לזמן על פי הצורך. אסור בשום פנים ואופן לחסום דרכים אלה ו/או להפריע לתנועה המתנהלת בהן.

17.5 המזמין יקצה לקבלן באתר שטח התארגנות שבו יעמיד הקבלן את כל המבנים העיליים, הציוד והשירותים השייכים לו. הקבלן יהא אחראי לשטח זה מכל הבחינות, ובכלל זה ידאג לניקונו, לבטיחותו לשמירתו ולבטיחונו. עם גמר העבודות (או לפי דרישת המזמין), יחזיר הקבלן את השטח למצבו הראשוני.

17.6 הקבלן ישיב לקדמותו ועל חשבונו כל נזק למערכת הדרכים, התשתיות, הניקוז והפיתוח שיבוצעו בשטח על ידי אחרים, אשר ייגרם עקב העבודות או בקשר אליהן.

### **18. מערכות תת קרקעיות**

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

- 18.1 הקבלן יתאם את העבודות בכל הנוגע לפתיחת כבישים, מערכות תת קרקעיות ומעברים, עם המפקח ועם גורמים הנדסיים מטעם המזמין ו/או עם הרשויות.
- 18.2 הקבלן אחראי לקבל מהרשויות את כל התכניות הקיימות למערכות התת קרקעיות, לשוחות ולקווים התת קרקעיים.
- 18.3 הקבלן אחראי לבדוק את מיקומם של המבנים העל קרקעיים והמערכות התת קרקעיות העשויים להימצא באתר העבודות, לרבות צינורות מים, ביוב, תיעול, קווי טלפון וחשמל ו/או גדרות, בין שהם מסומנים ובין שאינם מסומנים.
- 18.4 הקבלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלה או אי התאמה שתתגלנה במהלך ביצוע העבודות.
- 18.5 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו, יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן ועבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח), ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.
- 18.6 קווי הביוב, התקשורת, החשמל והמים ייחשפו בעבודת ידיים ויסומנו בכדי למנוע כל פגיעה בהן.
- 18.7 למען הסר ספק, ביצוע כל העבודות כאמור כלול במחיר התמורה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך, לרבות ביחס לעבודות החפירות לגילוי הצינורות/הכבלים/המבנים התת קרקעיים והעל קרקעיים ו/או השימוש במכשירים מיוחדים ו/או התיאום עם הרשויות.
- 18.8 על הקבלן חלה חובה לקבל מהרשויות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים ולדאוג להזמנת מפקח מטעמן, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל כאשר התיאום והתשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- 18.9 נוכחות מפקח מטעם רשות מוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן תת-קרקעי.
- 18.10 על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן וקיימות באתר מערכות תת קרקעיות נוספות, בלתי מסומנות והוא יהיה אחראי למנוע כל פגיעה בהן או לתקן במידת הצורך.
- 18.11 ביצוע הדרישות המפורטות לעיל לא יהווה עילה לעיכוב/להפסקה בביצוע העבודות.
- 19. שינויים בהיקף העבודה ובצורתה**
- 19.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות מזמן לזמן על שינויים בהיקף העבודה ובצורתה ובכלל זה להורות על ביטול או הפסקה או הגדלה או שינוי של כל חלק מהעבודות או של כל יחידת עבודה.
- 19.2 המזמין רשאי לשנות ולהכתיב ו/או להנחות את הקבלן לגבי סדרי עדיפויות בביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 19.3 החליט המזמין לבצע שינויים בעבודות, כאמור, רשאי המזמין להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי כזה. הוראות המזמין על שינוי העבודות תיקרא "פקודת שינויים" והיא תינתן בכתב.
- 19.4 ערכו הכספי של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושבגיננו זכאי הקבלן לתמורה כלעיל ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכל מקום בהסכם זה ובנספחיו. לא נקבעו מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערך השינוי, יקבע המזמין את המחיר לפי ניתוח מחיר שיגיש הקבלן ויבדק ויאשר על ידי המזמין. המזמין יקבע על פי שק"ד הבלעדי מה הסעיף המתאים ובאיו מהשיטות לקבוע את מחירו. אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

- 19.5 לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור לעיל, יוכל המזמין להביא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב ברשימת מחירי היחידות בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים.
- 19.6 בקביעת מחירי יחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה הנקובים בהסכם ובהעדרם - זכאי המזמין, ככל שהמחירים המבוקשים מצויים במחירון "דקל" לקבוע את מחירי היחידות החסרים עפ"י מחירון "דקל לבנייה ותשתיות" פחות 15%.
- 19.7 כל שינוי בהיקף העבודות או בצורת העבודה לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף אלא לפי הכללים המפורטים לעיל.

**סעיף 23 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.****20. הפסקת העבודה**

- 20.1 המזמין רשאי להורות לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ביצוע העבודות, הכל או חלק, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, וזאת מכל סיבה שהיא, באמצעות מתן הודעה בכתב לספק תוך 15 יום מראש. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין בהתאם ללוחות הזמנים שיקבע לצורך כך המזמין. הספק לא יהיה זכאי לבטל חוזה זה, כולו או מקצתו, אלא בהתאם לדין. יובהר כי, בכל מקרה לא יהא הספק רשאי להפסיק את מתן השירותים המבוקשים או לעכבם בגין אי תשלום סכום שבמחלוקת.
- 20.2 אם תופסק העבודה כאמור לעיל, לתקופה של יותר משישה חודשים רצופים, רשאי יהיה הקבלן לדרוש עריכת חשבון סופי עבור אותם חלקים של העבודות אשר בוצעו על ידו עד למועד הפסקת העבודה בהתאם לתמורה ולחלק העבודות אשר בוצע בפועל, לפי קביעת המזמין אשר קביעתו תהיה מכרעת.
- 20.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי קודם לחתימה על ההסכם, לקח בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים וכי המזמין יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב של ביצוע העבודה כפי שיראה לו לפי שיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ביצוע העבודה בשלבים ועל פי סדר עדיפויות וקדימויות ו/או אם תהיה הפסקת העבודה נחוצה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לשם תאום ביצוע העבודה או חלקה עם גורם אחר כלשהו, או עם מבצעי עבודות אחרות או שיקולי בטיחות, או שיקולים אחרים של המזמין, הדבר לא ייחשב להפסקת עבודה על כל המשתמע מכך ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו או בתוספת תשלום על התמורה.
- 20.4 בוטל.

**21. מועד סיום העבודה**

- 21.1 מובהר ומודגש, והקבלן מאשר זאת באופן חד משמעי, כי לוח הזמנים וקצב הביצוע הם בעלי משמעות נכבדה ומשקל רב במיוחד בפרויקט.
- 21.2 הקבלן מתחייב לסיים ולהשלים את ביצוע העבודה כולה וכל חלק ממנה לשיעיות רצונו המלאה של המזמין במועד הקבוע בהסכם ועל פי לוח הזמנים.
- 21.3 המזמין הוא שיקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי אם אמנם נגמרה והושלמה העבודה ואם הושלמה במועד, או אם חל איחור, ומה היא מידת האיחור. החלטת המזמין בעניין תחייב את הקבלן ללא ערעור.
- 21.4 אם יגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבות של כוח עליון לפי הגדרתו בהסכם זה בלבד, יהיה הקבלן רשאי לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודה. המזמין באופן בלעדי יקבע אם אכן יש צורך בארכה לביצוע העבודה וכן את משך הזמן של הארכה והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

- 21.5 המזמין ישקול מתן ארכה מסיבות של כוח עליון בתנאי שיחולו התנאים שלהלן:
- 21.6 הקבלן הודיע למזמין בכתב על האירוע או האירועים המצדיקים את בקשתו לדחיית מועד השלמת העבודות תוך 3 ימים מיום שנודע לו על אירוע או אירועים אלה.
- 21.7 הקבלן הוכיח למזמין, כי עשה את כל הניתן להיעשות על מנת לצמצם השפעתם של אירוע או אירועים אלה, וכי אכן יש באירוע או אירועים אלה כדי להשפיע על משך הזמן לביצוע העבודה.
- 21.8 למזמין תהיה הסמכות הבלעדית להחליט בקשר להשפעת אירוע או אירועים כאמור לעיל, על משך הזמן לביצוע העבודה ועל השפעתם על לוחות הזמנים הקבועים לביצוע העבודה.
- 21.9 מובהר בזה מפורשות כי כל דחייה וארכה על פי האמור בסעיף זה, לא יהא בה כדי לשנות במאומה אף תנאי מתנאי ההסכם ולא יזכה את הקבלן בתוספת תמורה או התייקרות כלשהי.
- סעיף 21 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**22. השלמה ומסירה**

- 22.1 השלים הקבלן את ביצוע כל העבודות (או חלקן - על פי שיקול דעתו של המזמין) בהתאם להוראות הסכם זה, יודיע על כך למזמין בכתב ויזמנו לבדוקם. במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המזמין לבין הקבלן ולא יאוחר מאשר 14 ימים מקבלת דרישה בכתב מאת הקבלן, יבדוק המזמין בנוכחות נציג הקבלן את העבודות ויקבע באם הן בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה או מה הסטייה לגבי כל חלק מהן, בין העבודות שבוצעו לבין העבודות שהיו צריכות להתבצע לפי הוראות הסכם זה. תוך כדי בדיקה תיערך על ידי המזמין תרשומת (להלן: "התרשומת"), בה יצוין באם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את העבודות להוראות הסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם ללוח הזמנים שיקבע לצורך כך המזמין. מודגש שהשטחים שיימסרו יהיו נקיים מכל חפץ וחומר וציוד כלשהו של הקבלן וכל פסולת שנוצרה כתוצאה מהשימוש בהם ומביצוע העבודות. כל עבודות תהיינה גמורות ומושלמות, לפני השטח ינוקו לשביעות רצון המזמין.
- 22.2 כללה התרשומת הנזכרת בסעיף 22.1 לעיל שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המזמין בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. המזמין יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת סופית (להלן: "התרשומת הסופית") בה יציין תוצאות הבדיקה. לא יבצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא יבצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע על פי התרשומת הסופית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבצעם בעצמו או למוסרם לאחרים לביצוע, על חשבון הקבלן, ולתבוע ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה, בצירוף ריבית, הצמדה ודמי ניהול, ויחולו בקשר לכך הוראות בסעיף 48 בשינויים המחוייבים.
- 22.3 למרות האמור לעיל, המזמין רשאי לקבל לשימוש, לפני מועד גמר ביצוע העבודה, חלק מהעבודות כאשר הן גמורות, כאשר קבלה מוקדמת כאמור לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגמר ביצוע העבודה בשלמותה ולא תחשב כמסירה של אותו חלק שהתקבל, אלא אם כן, יאשר זאת המזמין בכתב על פי שיקול דעתו.
- 22.4 מוסכם כי המזמין רשאי להורות לקבלן על השלמת אזורים מסוימים ומסירתם הסופית בהתאם למועדי ביניים שייקבעו ע"י המזמין.
- 22.5 למען הסר ספק מובהר כי אלו האישורים הנדרשים מהקבלן לטובת השלמת העבודה, וכן כל מסמך בדיקות אחר לדרישת המזמין ו/או הפיקוח, אף אם לא נזכרו במפורש להלן:
- אישור פיקוח/מנהל פרויקט- תכנון מול ביצוע

אישור יועץ חשמל- תכנון מול ביצוע

אישור המזמין- תכנון מול ביצוע

22.6 עם השלמת התחייבויות הקבלן לשלב ההשלמה/מסירה לשביעות רצון המזמין, כאמור לעיל, יעביר המזמין לקבלן את תעודת ההשלמה בהתאם לנוסח **נספח 22.6** בהסכם זה (להלן: "**תעודת ההשלמה**"). הקבלן יעדכן, על חשבונו, כל תכנית ומפרט של הפרויקט, וימסור לידי המזמין, כתנאי לקבלת תעודת ההשלמה, את כל התוכניות והמפרטים, מדוייקים ומעודכנים ומשקפים את העבודות כפי שבוצעו בפועל (As Made), חתומים על ידי הקבלן, הן בפורמט המקור והן בפורמט דיגיטלי.

**סעיף 22 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

### **23. בדק ואחריות**

- 23.1 מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שיתגלו במהלך תקופת האחריות והבדק, בעבודות או בכל חלק מהן, וזאת בין אם הפגם או הליקוי נבעו מעבודה לקויה ו/או משימוש בחומרים לקויים, או מכל סיבה אחרת, הכל כמפורט **במפרט הטכני של המכרז כנספח 23.1**.
- 23.2 הספק יעמיד אחריות מלאה **לציוד ולהתקנה** למשך לא פחות מ-12 חודשים ממועד המסירה הסופית, או בהתאם לתקופת האחריות המנוהגת על ידי היצרן – לפי הארוך מביניהם. מקום בו היצרן מעניק אחריות מורחבת) לרבות אחריות של 15–25 שנים עבור תשתיות Structured Cabling), מתחייב הספק להעביר למזמין את תעודות האחריות הרשמית ולהעבירן על שם המזמין. כמו כן הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודות, החומרים, הציוד והאביזרים שסופקו והותקנו על ידו מכח הסכם זה לתקופה של 24 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות (להלן: "תקופת הבדק").
- 23.3 הקבלן יתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שנדרש לתקנם, כאמור בנספח 23.1, בהתאם ללוח זמנים שיקבע לצורך כך המזמין. היו הפגם או הליקוי כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי, יתקנם הקבלן מיד לדרישת המזמין.
- 23.4 מוסכם בזה בין הצדדים, כי תקופת הבדק לגבי התיקונים שבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 24 זה, תתחדש לתקופת בדק נוספת החל מהמועד בו יסתיימו עבודות התיקון. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזה, כי אם התגלה ליקוי או פגם לפני סיום תקופת הבדק אך הקבלן לא החל בתיקונו עד המועד בו הסתיימה תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגבי אותו חלק של העבודות עד ליום התיקון בפועל.
- 23.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו או היה תיקון הפגם או הליקוי דרוש באופן מידי כדי למנוע נזק רב יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הפגם או הליקוי בעצמו או באמצעות אחרים. במקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה, בצירוף הצמדה, ריבית ודמי ניהול כאמור בסעיף 48, בשינויים המחוייבים.
- 23.6 להבטחת התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, וכתנאי גם לתשלום החשבון הסופי כהגדרתו בסעיף 28.8 להלן, ימסור הקבלן למזמין ערבות בדק, כאמור בנספח 45.2 להלן.
- 23.7 הערבות לבדק ולתקופת האחריות בשיעור כאמור לעיל תעמוד למשך תקופה של 36 (שלושים ושישה) חודשים, החל ממועד השלמת כל מטלות הקבלן במלואן ובמיוחד מסירת הציוד לידי המזמין בהתאם להוראות המפרט הטכני.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

- 23.8 ערבות הבדק תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות הבדק מאת הקבלן.
- 23.9 תוקף הערבות לבדק יהיה עד תום 30 (שלושים) יום מתום תקופת האחריות, ושחרורה מותנה בהוצאת תעודת סיום ההסכם.
- 23.10 הערבות לבדק תהא צמודה למדד כאשר מדד הבסיס יהא המדד בגין החודש בו ניתנה הערבות לבדק והמדד הקובע יהא המדד בגין החודש בו תחולט הערבות לבדק.
- 23.11 עם מסירת הערבות לבדק, כמפורט לעיל, תוחזר לקבלן הערבות לביצוע.
- 23.12 למען הסר ספק, אין פקיעת תוקף הערבות לבדק משחררת את הקבלן מאחריותו הכספית ו/או פלילית ו/או אחרת בגין ליקויים ו/או עבירות שנתגלו בפרויקט גם בתקופה מאוחרת וזאת בשל עבודה לקויה ו/או רשלנית של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 23.13 למזמין תעמוד האופציה (אך במפורש לא החובה), לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם ליתר הוראות ההסכם (מסמך ב'), לרכוש מאת הקבלן (ו/או באמצעות הנציג המאושר) ביצוע שירותי אחריות מורחבת ולרבות תיקונים וחלקי חילוף (כמפורט להלן) (להלן: "שירותי התיקונים וחלקי החילוף המורחבים"), בכל פעם לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים ולמשך תקופה מצטברת של עד 24 (עשרים וארבעה) חודשים, שראשיתם החל ממועד סיום תקופת האחריות (המקורית), ובמקרה כזה יהיה זכאי הקבלן לתשלום שנתי בסכום כפי שהציע הקבלן במסגרת המכרז.
- 23.14 שירותי האחריות המורחבת ולרבות שירותי תיקונים וחלקי חילוף יהיו זהים לשירותים המוענקים על ידי הקבלן למזמין במהלך תקופת האחריות (המקורית).
- 23.15 התשלום בגין כל 12 (שנים עשר) חודשים כאמור של שירותי התיקונים וחלקי החילוף ישולם לקבלן בסוף כל שנה בגין השנה שנסתיימה וזאת כנגד הגשת חשבונית מאת הקבלן למזמין ובתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום כל שנה בכפוף לאישור המנהל כי מלוא התקלות שהיו במשך השנה החולפת, אם היו כאלה, תוקנו לשביעות רצונם המלאה.
- 23.16 מוסכם, כי במסגרת שירותי התיקונים וחלקי החילוף נשוא הסכם זה **לא** תשולמנה כלל התייקרויות, וכמו כן, **לא** יהיו כל הפרשי הצמדה של השיעור הנקוב בסעיף התמורה לעיל (התמורה בגין שירותים אלו), במהלך 12 (שנים-עשר) החודשים הראשונים שלאחר תחילת ביצוע שירותי התיקונים וחלקי החילוף נשוא הסכם זה.
- 23.17 אם וככל שהמזמין יממש את זכותו לקבלת שירותי התיקונים וחלקי החילוף המורחבים, תבוצע הצמדת השיעור הנקוב במסגרת סעיף התמורה(התמורה בגין שירותים אלו) בהתאם לשיעור עליית המדד ביום הראשון של אותה שנת קבלת שירותי התיקונים וחלקי החילוף (שיעור המדד באותו יום) ביחס למדד הידוע במועד חתימתו של הסכם זה, ולאחר המועד האמור וההצמדה כמתואר לעיל לא תשולמנה התייקרויות ו/או הפרשי הצמדה נוספים ו/או אחרים במהלך אותה שנה.
- 23.18 על אף האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, **לא** יחולו כל התייקרויות לגבי שירותים שבוצעו באיחור, כלומר, שלא הושלמו בתוך התקופה הנקובה במסגרת הסכם זה, וזאת פרט למקרה שהמנהל, לפי שיקול דעתו המוחלט, ייתן ארכה בכתב לביצוע שירותים כלשהם, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה.
- 23.19 כל חשבון התייקרות ייבדק ויאושר על ידי המנהל יחד עם החשבון השוטף בקשר לביצועם של השירותים
- 23.20 סעיף 23 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**24. בוטל.****25. שמירה על הוראות החוק והבטיחות**

- 25.1 הקבלן יקפיד הקפדה יתרה ומיוחדת על הבטיחות בעבודה ויבטיח לעובדיו בכל עת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובייחוד בהתאם להוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה.
- 25.2 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לקיום הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, ויהיה אחראי יחיד, ככל שהדבר נוגע לביצוע העבודה על ידו, לאחזקה, השגחה, טיפול ושמירה של העבודות הנעשות באתר ומבוצעות על ידו ו/או כל אחד מטעמו. כן יהא הקבלן אחראי לקיום הוראות הפקודה הנ"ל, הנחיות משרד הכלכלה/העבודה, ו/או הרשות המקומית ו/או כל גוף מוסמך אחר על פי דין בנוגע לבטיחות ולקיים כל דין החל על מבצעי עבודה, בקשר עם בטיחות בעבודה ובטיחות של העובדים, כמצורף **בנספח 25.2**. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו יפעלו בהתאם לאמור **בנספח בטיחות בעבודה** המצורף למסמכי המכרז **כנספח י' ו-י' 2**.
- 25.3 כמו כן יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן הראשי ואו לחילופין הממונה על הבטיחות מטעם המזמין.
- 25.4 בוטל.
- 25.5 בנוסף, מתחייב הקבלן להמציא עותק מנוהל אמצעים לעבודה בחום ולמניעת אש, המצורף **כנספח 25.3** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי ידו.
- 25.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הקבלן יצייד את עובדיו באביזרי בטיחות כנדרש על פי כל דין, וכן בכל אמצעי בטיחות הנדרשים לעובד לצורך עבודתו.
- 25.7 כמו כן מצהיר הקבלן כי על אף כל האמור בהסכם זה ובלי לגרוע מהאמור אלא רק להוסיף עליו, הוא רואה עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל העבודה" כמשמעותם בדיני הבטיחות בעבודה וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודה תחול על הקבלן באופן בלעדי, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו ו/או נגד המזמין ו/או המפקח עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או המפקח בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם להם בגין כל האמור לעיל.
- 25.8 ככל שיהיה בכך צורך, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ובאחריותו שמירה, גידור, מעקות בטיחות ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.
- 25.9 מעקות הבטיחות וחסיונות אחרות יוקמו בכל מקום נדרש ויבוצעו בצורה בטיחותית ובכפיפות לתקנות הרשויות וכל דין.
- 25.10 מעקות הבטיחות ואמצעי בטיחות יישארו במקומם ויפורקו על ידי הקבלן בהתאם ובמועד שייקבע על ידי המזמין.
- 25.11 הקבלן מתחייב לדווח מיד, הן בעל פה והן בכתב, למזמין ולמפקח על כל נזק או פגיעה באתר מיד עם קרות כל נזק או פגיעה וללא כל קשר לכך, אם נזק או פגיעה אלה קשורים בביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 25.12 כל עובדי הקבלן וכל מי מטעמו יעמדו בכל כללי הבטיחות, ויעברו הדרכת בטיחות בהתאם להנחיית המפקח לפני תחילת העבודות וכן ריענון של יום אחד בכל חודש קלנדרי במהלך כל ביצוע העבודות. עלות ההדרכה וזמן ההדרכה יהיו על חשבון הקבלן.
- 25.13 למען הסר ספק, עבור קיום התחייבות הקבלן כאמור בסעיף זה לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת.

## סעיף 25 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**26. מים וחשמל**

- 26.1 **הקבלן הראשי** יספק את המים ואת החשמל הדרושים לביצוע הפרויקט, לרבות עבודות קבלני המשנה מטעמו, ועבודות הקבלנים הממונים, ויעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים והחשמל למקום השימוש בהם, כגון: התקנת שעונים/מונים, הנחת צינורות וכבלים, מכלים רזרביים וכו', לרבות התקנות מכל סוג שהוא, כולל גנרטור להרצת מערכות, במידה ויידרש.
- 26.2 בגמר העבודה יפרק ויסיר הקבלן, על חשבונו, את כל המתקנים שבוצעו על ידו ויחזיר את המצב לקדמותו, לשביעות רצונו של המפקח ו/או המזמין.

**27. תחזוקת מקום העבודה**

- 27.1 קודם התחלת ביצוע העבודות יבצע הקבלן ויתקין את כל סידורי הבטיחות הנדרשים על פי טיב העבודה כדי למנוע נזקים תוך כדי ועקב ביצוע העבודה. הקבלן ידאג לתחזוקת מקום ביצוע העבודות במצב טוב, תקין ונקי באופן סדיר ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לפחות פעם בשבוע, ביום שיקבע על ידי המזמין, יבצע הקבלן על חשבונו ולשביעות רצונו של המזמין, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצביע המזמין.
- 27.2 במהלך ביצוע העבודות ובסיומן, מתחייב הקבלן לנקות מהאתר פסולת, חומרים, שיירים, אשפה, אדמה מיותרת וכל לכלוך אחר, כך שמקום העבודה ומקום ביצוע העבודות יישמרו באופן שוטף במצב טוב ונקי. אם לא יעשה כן הקבלן, יהיה המזמין רשאי להזמין ולבצע את הניקיון על ידי אחר או אחרים ולחייב את הקבלן בהוצאות שתהיינה כרוכות בכך ללא צורך בהוכחה של סבירות ההוצאות. למזמין תהיה זכות לקזז את ההוצאות כאמור כאן מכל סכום אשר יגיע לקבלן. הקבלן אחראי למציאת מקום לפינוי הפסולת שיהיה מאושר על ידי הרשויות.

**פרק ד' - התמורה ותשלומים****28. התמורה**

- 28.1 בתמורה לביצוע מושלם של העבודות באיכות המעולה, ועל פי לוח הזמנים וקיום יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ולשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן את התמורה בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן בפועל, כמפורט בהצעת הקבלן המצורפת למסמכי המכרז כנספח ד' ו-ה' (להלן: "התמורה").
- 28.2 הסכום לתשלום התמורה יתקבל כמכפלת הכמויות שבוצעו בפועל בהתאם למדידות כמפורט בסעיף 29 להלן במחירי היחידה כפי שהם מופיעים בכתב הכמויות המצורף להצעת הקבלן.
- 28.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי התמורה הינה סופית ולא תשתנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, והיא אינה צמודה למדד כלשהו. לא ישפיעו על התמורה בכלל ולא יובאו בחשבון לצורך התשלומים החלקיים והתשלום הסופי, כמפורט להלן, תנודות או שינויים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בשכר העבודה, במחיר ההובלה, במחירי החומרים, הציוד, הכלים, המתקנים, בתנאים סוציאליים לפועלים, בשינויי מסים (למעט מע"מ), אגרות ובהיטלים ו/או מפאת סיבה אחרת כלשהי מבלי יוצא מהכלל.
- 28.4 הצדדים מאשרים בזאת, כי אם לא נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, התמורה על פי הסכם זה כוללת את כל העבודה, כל החומרים וכל חומרי העזר לבנייה ולהרכבה, לרבות, כל המסים והאגרות, מכל סוג שהוא (הקיימים ביום חתימת הסכם זה ושהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה) ואת הציוד,

ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים, כל הוצעה הכרוכה בהעסקת עובדים לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות על פי כל דין וכן כל הוצאה הכרוכה בכל התקשרות עם קבלני משנה או יועצים וכן וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות הסכם זה.

28.5 בוטל.

28.6 **בוטל.**

28.7 מוסכם בזאת כי אין לראות באישור תשלום ביניים כלשהו כאישור סופי לעבודה ו/או לטיבה אלא כמפרעה על חשבון התמורה המגיעה לקבלן. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים יראו אותם כחוב אותם חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי כאמור להלן. תשלומי הביניים ישולמו תוך שוטף + 45 ימים מהגשת החשבון, ובכפוף לאישור המפקח.

28.8 עם תום העבודה, לרבות מסירת שרטוטי As-Made של העבודה שבוצעה, ולרבות ביצוע כל התיקונים שידרשו על ידי המזמין, ומתן תעודת השלמה לקבלן, יגיש הקבלן למזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, חשבון סופי.

28.9 החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין ויאושר על ידו, כולו או חלקו, בין אם כפי שהוגש, או עם שינויים כפי שיוכנסו על ידי המזמין, וזאת תוך לא יותר מאשר 30 יום ממועד הגשתו, ובתנאי שהוגשו על ידי הקבלן כל המסמכים לשביעות רצון המזמין. אותו חלק מהחשבון הסופי שהמזמין לא חלק עליו, ישולם לקבלן כאמור להלן.

28.10 תשלום החשבון הסופי כפי שאושר ו/או תוקן כנ"ל יעשה תוך שוטף + 45 ימים מתום החודש הקלנדרי להגשתו על ידי הקבלן כאמור לעיל, לפי תנאי התשלום המוסכמים בהסכם, ובתנאי שהקבלן יחתום על הצהרה לפיה הוא מאשר שעם קבלת יתרת הסכום המאושרת בחשבון הסופי אין לו כל טענות ותביעות נגד המזמין ומנהל הפרויקט, כאמור בנספח 28.10, ובתנאי נוסף שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את הערבות לאחריות לתקופת הבדק, כאמור בסעיף 45.2 להלן.

28.11 מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לנכות כל סכום שהוא מהתמורה המגיעה לקבלן בגין טיב עבודה גרוע ו/או חומרים פגומים ולקויים. ניכוי זה יכול להיעשות בכל עת ומכל סכום המגיע לקבלן.

28.12 ספרי החשבונות של המזמין או של המפקח, לפי שק"ד בלעדי של המזמין, יהיו נאמנים על הצדדים וישמשו ראיה לכאורה בכל הקשור לתשלומים שבוצעו לקבלן על חשבון ההסכם. בהיעדר הוכחה אחרת מסכים הקבלן מראש לתוכנם ולכל קביעה המצויה בהם.

## 29. **מדדת כמויות**

29.1 לצורך ביצוע תשלום התמורה המגיעה לקבלן על פי ההסכם, או חלק ממנה, תימדדנה הכמויות לפי תכניות העבודה המאושרות על ידי המזמין והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי המזמין על גבי התכניות או ביומן העבודה. בדיקת המדידות לעבודות תתבצע במועד שייקבע על ידי המזמין בנוכחות הקבלן. המועד יתואם מראש.

29.2 לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות, רשאי המזמין או בא כוחו לבצע את בדיקת המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהם.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

29.3 נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות לעבודות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל הכמות שנמדדה והמזמין יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש כאמור, אין מערערים עליה.

29.4 הייתה העבודה כולה או מקצתה מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן בקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המזמין את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

**סעיפים 29-30 אלו הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.****30. מע"מ ומסים**

30.1 התמורה אינה כוללת מע"מ, אך היא כוללת כל מס והיטל אחר החל על הקבלן ו/או על העבודות על פי דין, לרבות מס קניה ומכס מכל סוג שהוא. הקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמין את סכום המע"מ בגין התמורה בשיעור שיהיה קבוע בחוק בעת המצאת החשבונית וכנגד חשבונית מס כדין. סכום המע"מ ישולם על ידי המזמין לקבלן לא יאוחר מהיום ה-15 לחודש שלאחר תום החודש בו שולם החשבון החלקי או הסופי, בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין, כאמור.

30.2 המזמין ינכה מכל תשלום לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהקבלן חייב בו לפי הוראות כל דין ושהמזמין חייב לנכותו על פי כל דין. ככל שהקבלן ימציא למזמין אישור בר תוקף בעניין מס כלשהו, מאת הרשות הרלבנטית לגבי אותו מס, בדבר שיעור ניכוי שונה מהנקוב בהוראת הדין הכללית, יפעל המזמין בהתאם.

**31. פיצויים מוסכמים מראש על איחורים**

31.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות, או כל אחד משלביהן על פי לוח הזמנים, במועד שנקבע בהסכם להשלמתם, מתחייב הקבלן לשלם למזמין את הסכומים המפורטים להלן כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה על פי הסכם זה ו/או על כל דין ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק או להוכיח את נזקו:  
סך של 1% מהיקף התמורה עד אותו המועד עבור כל שבוע של פיגור החל מהשבוע השני לאחר מועד הסיום המתוכנן, עד להשלמת העבודות ועד למקסימום של 10% מהיקף התמורה עד אותו המועד. להסרת כל ספק, פיגור מעבר ל-10 שבועות ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

31.2 הסכומים המפורטים בסעיף 31.1 לעיל יהיו צמודים למדד תשומות הבניה אם נדרש הקבלן על ידי המזמין לשלם את הפיצוי המוסכם ולא עשה כן, ישא הסכום שלא שולם כאמור ריבית בגובה הריבית החריגה שתהיה נהוגה בבנק הפועלים בע"מ בחשבונות חח"ד, על משיכה בלתי מאושרת, מזאת מן המועד שהקבלן נדרש לשלם את הפיצוי המוסכם ועד למועד תשלומו בפועל למזמין.

31.3 המזמין יהיה רשאי לנכות סכומי הפיצויים המוסכמים הנ"ל, לרבות הפרשי הצמדה והריבית עליהם, מתוך כל תשלום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כמו כן, יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על דרך מימוש כל ערבות אשר תהיה בידו.

31.4 למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בקביעת הפיצויים המוסכמים הנ"ל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע ולגבות מאת הקבלן במקום הפיצויים הנ"ל, פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו בפועל למזמין עקב האיחור, והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו כאמור.

31.5 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שלוחות הזמנים להשלמת ביצוע העבודות נקבעו, בין היתר, בהתחשב בהתחייבויות בהן התחייב המזמין כלפי צדדים שלישיים, וכי יכולתו של המזמין לעמוד בהתחייבויותיו כלפי הצדדים השלישיים, תלויה ומוותנית בהשלמת ביצוע העבודה על ידי הקבלן על פי לוח הזמנים שנקבע בהסכם. הקבלן מאשר בזה, כי ידוע לו שהפיצויים המוסכמים נקבעו, בין

היתר, בהתחשב בנזקים שיגרמו למזמין בשל הפרת התחייבויותיו כלפי הצדדים השלישיים עקב איחור בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

### **פרק ה' - פיקוח, תיאום העבודות, קבלני משנה**

#### **32. המפקח - תפקידיו וסמכויותיו**

- 32.1 המפקח יהיה מוסמך מטעם המזמין להוציא אל הפועל את כל סמכויותיו של המזמין על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בהוראה אחרת של המזמין שתינתן לקבלן מזמן לזמן, ולפיכך על הקבלן למלא אחר כל הוראה שתינתן לו מטעם מנהל הפרויקט ונציגיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור:
- 32.2 ביצוע העבודה, בכל מקום באתר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודה, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח. המפקח יבדוק את העבודה ואת ביצוע העבודה וישגיח על ביצועם וכן יבדוק את טיב ציוד העבודה והחומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה הנעשית על ידי הקבלן. כן יבדוק המפקח ויבחן אם הקבלן פועל על פי הוראות ההסכם על כל נספחיו.
- 32.3 מבלי לגרוע מכל סמכות שניתנה למפקח בכל הוראה אחרת בהסכם זה, המפקח ייתן לקבלן הוראות בקשר לכל שאלה שתתעורר בקשר לביצוע העבודה, טיב העבודה, מועד ביצוע העבודה, איכות וסוג הציוד והחומרים בהם משתמש הקבלן. אין בכל האמור בסעיף זה, ואין בכל מעשה או מחדל של המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי ההסכם ולביצוע העבודות בהתאם להתחייבויות שקיבל על עצמו.
- 32.4 הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת במקום ביצוע העבודה ובאתר העבודה וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן או עבורו על ידי כל גורם שהוא, או לכל מקום שממנו מובאים ציוד או חומרים לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה, וזאת לצורך ביקורת של טיב העבודה, של טיב החומרים, של קצב ביצוע העבודה, ולצורך כל מטרה אחרת על פי שיקול דעתו של המפקח.
- 32.5 המפקח יאשר או יפסול, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כל חלק מהעבודה או מביצוע העבודה, יפסול ציוד או חומרים אשר יראו לו בלתי מתאימים לביצוע העבודה או העומדים בניגוד להוראות ההסכם, וייתן על כך הודעה לקבלן במקום ביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לדרוש בדיקה של כל ציוד או חומרים והבדיקה תיעשה על חשבון הקבלן. כל ציוד או חומרים שיימסרו לבדיקה, על פי הוראות המפקח, לא ייעשה בהם שימוש, אלא על פי אישור מראש ובכתב לכך, על ידי המפקח. כל אישור לשימוש בציוד או חומרים כאמור בסעיף זה אינו מטיל על המזמין כל אחריות ואינו גורע מאחריותו של הקבלן.
- 32.6 פסל המפקח עבודה מסויימת או חומר כלשהו, יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו על חשבונו, הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.
- 32.7 היה המפקח בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהם שלא בהתאם להוראות ההסכם, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להעמיד את הקבלן על הדבר ולדרוש ממנו לבצע כל פעולה בין באופן כללי ובין בצירוף כל אמצעי שעל הקבלן לצרף כדי לחזור ולמלא אחר הוראות ההסכם על חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.
- 32.8 המפקח יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע ולכוון את לוח של ביצוע העבודה, סדר הקדימויות בביצוע העבודה, עד כדי העדפות בין מבנים ועד כדי הקפאת עבודה במבנה מסויים ואת

- סדרי העבודה של הקבלן, הכל תוך כדי כך שייקח בחשבון את לוחות הזמנים אבני הדרך והמיוחד הנוגע לביצוע העבודה.
- 32.9 אם ישתמש המפקח בכל סמכות הנתונה לו על פי ההסכם, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש תשלום כלשהו בגין הוצאות שיגרמו לו עקב כך, אלא אם כן נקבעה הוראה מפורשת בהסכם המקנה לקבלן זכות לתשלום נוסף.
- 32.10 אם לא ימלא הקבלן אחר הוראות המפקח במלואן וללא כל עיכוב או שיהוי, יחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין.
- 32.11 המזמין יהיה רשאי להחליף את המפקח מזמן לזמן, ו/או למנות אחר במקומו ולהודיע על כך לקבלן. הקבלן מתחייב להישמע להוראות כל מפקח שימונה מטעם המזמין.

### **33. תיאום עבודות עם קבלנים אחרים**

- 33.1 מבלי לגרוע ממעמדו של הקבלן כקבלן ממונה, הקבלן מאשר בזה כי ידוע והובהר לו, שבאפשרות המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למסור עבודות שונות באתר לקבלן או לקבלנים אחרים.
- 33.2 במשך כל תקופת ביצוע העבודות, יפעל הקבלן בשיתוף פעולה ובתאום עם קבלנים אחרים יעסקו בביצוע עבודות באתר, והכל בתיאום עם המזמין. הדבר יעשה בתאום עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ובתאום עם המזמין. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או הארכת משך ביצוע בגין פעילות הקבלנים האחרים באתר, והוא הביא עניין זה בחשבון בקביעת לוח הזמנים והתמורה לביצוע העבודות.
- 33.3 על פי הנחיית המזמין יעביר הקבלן לקבלנים האחרים כל מידע הדרוש להם לצורך ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ישתף עמם פעולה, לרבות השתתפות בפגישות משותפות, ויסייע להם, ככל שידרש, לצורך עבודה במקביל.
- 33.4 מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת בקשר לפרויקט ולביצוע העבודות, הקבלן יהא כפוף גם למפקח הבטיחות ויישמע להוראותיו.

### **34. הסבת ההסכם וקבלני משנה**

- 34.1 הקבלן איננו ולא יהא רשאי להסב או להעביר או למסור את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר או אחרים וכן לא יהיה רשאי להעביר או למסור לאחר או אחרים כל זכות על פי ההסכם, אלא אם כן, קיבל לכך הסכמה של המזמין מראש ובכתב. אם ייתן המזמין הסכמתו לכך, לא ישחרר הדבר את הקבלן מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המזמין לביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 34.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי למסור ביצוע חלקים מסוימים מהעבודות לקבלן משנה, בתנאי שיתקיימו התנאים המפורטים להלן, כולם באופן מצטבר:
- 34.2.1 כל קבלן משנה יהיה טעון אישור מראש ובכתב של המזמין, לאחר שהוכח לו, כי קבלני המשנה המוצעים הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 למקצוע ולהיקף נשוא ההתקשרות עימם, וכן הינם בעלי ניסיון מוכח בתחומם, ובמיוחד בעבודות נשוא ההתקשרות עימם. המזמין יהא רשאי לדרוש כל מסמך או נתון המעיד על ניסיונו של קבלן המשנה.
- 34.2.2 מסירת חלק מסוים מהעבודה לקבלן המשנה, לאחר קבלת אישור המזמין, לא תפטור, לא תגרע, ולא תשחרר את הקבלן מכל אחריות או חובה המוטלים עליו, על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, והוא בלבד יהיה אחראי לכל פעולה, מעשה, מחדל, שגיאה, השמטה, מגרעת, נזק והוצאה שיגרמו על ידי קבלן המשנה, או שיגרמו בעת ביצוע חלק העבודה על ידו ודינם של כל אחד מאלה, יהיה כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

- 34.2.3 קבלן המשנה יחתום לטובת המזמין על כתב התחייבות סופי, מוחלט ובלתי חוזר בנוסח המצורף כנספח 34.2, על פיו הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות החלות על הקבלן בהתאם להסכם, בקשר עם העבודות שהוא יבצע, ובכלל זה, התחייבות שלא לנקוט בכל הליך שתוצאתו עלולה להיות עיכוב או הפסקת העבודות. התחייבות מקבילה תשולב בהסכם בין הקבלן לבין קבלן המשנה.
- 34.2.4 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל אך ורק על ידי הקבלן ובידיעת המזמין.
- 34.2.5 המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לא לאשר מסירת חלק או חלקים מסוימים מהעבודה לקבלן משנה. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל שלב להפסיק את עבודת קבלן המשנה על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן. מיד עם קבלת ההודעה מתחייב הקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה מבלי שתהיה לו כל דרישה או טענה כלפי המזמין.
- 34.2.6 המזמין יהיה רשאי לעכב כספי חשבונות המגיעים לקבלן אם לא יבוצעו התנאים בסעיף זה וזאת עד שימולאו לשביעות רצון המזמין.
- 34.2.7 לפי דרישת המזמין או המפקח, הקבלן יציג לעיון המזמין או המפקח, בהתאם, את נוסחו של ההסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
- 34.3 המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים בכל שלב שהוא להורות לקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן והקבלן מתחייב לדאוג להפסיק מיד עם קבלת הודעה כזו את עבודת קבלן המשנה. מתן הוראת הפסקה כזו לא תיצור עילת תביעת של הקבלן כלפי המזמין ו/או המפקח.
- 34.4 הקבלן יציג לאישורו של המזמין ו/או המפקח את פרטי קבלני המשנה המיועדים, תוך 14 יום ממועד חתימת הסכם זה, או מיום מתן צו התחלת עבודה, לפי המוקדם מבין השניים ולא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה באם יחליטו המזמין ו/או המפקח שלא לאשר את העסקתם של קבלן או קבלני משנה כאמור.
- 34.5 הקבלן מתחייב כי כל אחד מקבלני המשנה המועסקים על ידו יחתום על טופס ויתור על זכות העכבון, המצורף כנספח 34.5 להסכם זה, וזאת כתנאי לאישורו על ידי המזמין ו/או המפקח.
- 34.6 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודה קבלני משנה המעסיקים קבלני משנה בעצמם, למעט בתחומים יחודיים שיאושרו מראש ובכתב ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו של המפקח ו/או המזמין.
- 34.7 כל הערותיו, הנחיותיו והוראותיו של המזמין ו/או המפקח לקבלן המשנה, יועברו אליו באמצעות הקבלן בלבד, פרט להערות ולהוראות אשר המזמין ו/או המפקח יהיה רשאי לתת ישירות לקבלן המשנה, אם ירצה בכך, לפי שיקול דעתו הבלעדי. מימש המזמין ו/או המפקח את סמכותו ליתן הוראות לקבלני משנה במישרין, ידווח על כך לקבלן.
- 34.8 אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל עניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה ולביצועו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.
- 34.9 למען הסר ספק, המזמין איננו בשום פנים ואופן צד לחוזים שיכרות עם קבלני המשנה.
- 35. עבודות עבור אחרים**
- 35.1 הקבלן אינו רשאי לבצע באתר עבודות עבור אחרים מלבד המזמין, בין אם הביצוע כאמור נעשה בתמורה ובין אם הביצוע ללא תמורה.
- 35.2 **סעיפים 32-36 הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**פרק ו' - כוח אדם וחומרים****36. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע**

- 36.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו בהיקף משרה מלאה, שימצא באתר במשך כל שעות היום (והלילה, אם הדבר יידרש), בכל זמן ביצוע העבודה (לעיל ולהלן: "מנהל העבודה"), ויודיע על זהותו למזמין בכתב. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רשיון כדין ממשד העבודה/ משרד הכלכלה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי העבודה, סוגה והיקפה. על הקבלן להציג למזמין מסמכים או נתונים המעידים על הסמכתו/רשיונו של מנהל העבודה וכן ניסיונו בביצוע עבודות קודמות.
- 36.2 הקבלן מתחייב לדאוג לכך, שמנהל העבודה ימצא באתר בכל שעות ביצוע העבודה, כדי להשגיח ולפקח על ביצוען המדוייק והנכון של העבודות על ידי העובדים ושאר בעלי המקצוע, וכדי לקבל הוראות מהמזמין ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודה. ככל שהדבר יידרש על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרוייקט, הקבלן ימנה מנהל עבודה נוסף.
- 36.3 בנוסף למנהל העבודה, ימנה הקבלן לצורך ביצוע העבודות מהנדס פרויקט מטעמו בהיקף משרה מלאה, שיהיה בעל הכשרה של מהנדס מוסמך, בעל ניסיון בביצוע עבודות מן הסוג של עבודות נשוא הסכם זה (להלן: "מהנדס הביצוע"). מהנדס הביצוע יימצא באתר במשך כל שעות היום (והלילה - אם יידרש) וישמש כנציגו הבכיר של הקבלן. מובהר כי מהנדס הביצוע יחתום כאחראי ביצוע ככל שיידרש לטובת קיום תנאי היתר הבניה. על הקבלן להציג למזמין מסמכים או נתונים המעידים על הסמכתו/רשיונו של מנהל העבודה וכן ניסיונו בביצוע עבודות קודמות.
- 36.4 המזמין יאשר בכתב את מינויים של מנהל העבודה ומהנדס הביצוע, קודם שאלה יתחילו בעבודתם. מצא המזמין במהלך ביצוע העבודה, כי מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע אינם מתאימים לתפקידם, על פי שיקול דעת המזמין, יודיע את הדבר לקבלן. על הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה ו/או את מהנדס הביצוע מייד.
- 36.5 כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע מטעם המזמין יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו. על פי הוראה של המזמין, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע.

**37. הצוות המקצועי**

- 37.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות וכל חלק מהן, באתר, ובכל מקום אחר כפי שיידרש, בעלי מקצוע מנוסים, מיומנים ומוכשרים על פי הנדרש לביצוע העבודות או כל חלק מהן, במספר ובהיקף הדרושים לשם ביצוע מושלם של העבודות והשלמתן במועד הנקוב, על פי לוח הזמנים הקבוע לכך, ובהתאם לכל דין (להלן: "הצוות המקצועי").
- 37.2 כל עובדי הצוות המקצועי יתקבלו לעבודה ויועסקו כדין. בכל מקום שיש צורך בכך, יעסיק הקבלן בביצוע העבודות עובדים שהם בעלי רשיון, היתר או רישום על פי כל דין ובהתאם לעניין.
- 37.3 מצא המזמין עפ"י שיקול דעתו, כי עובד מהצוות המקצועי אינו מתאים לביצוע העבודה, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יחליף עובד זה מיד, מבלי שתהיה לקבלן או לעובד כל טענה בקשר לכך.
- 37.4 העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהיה על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישות המזמין כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח

- לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן שהוא להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.
- 37.5 הקבלן ימציא למזמין, על פי דרישתו, את מצבת כוח האדם החודשית, השבועית והיומית אשר תכלול את פרטי הצוות המקצועי המועסק על ידו, על פי מקצועותיהם סוגיהם והעבודות בהם הם מועסקים. בכל מקרה של דרישות, רישום ובקרה מטעם שלטונות הביטחון, או מטעם הרשויות בכלל, יבוצעו אלה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 37.6 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בגיוס העובדים, בהעסקת העובדים, בהבאתם למקום ביצוע העבודות והחזרתם משם, שכרם, כל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, ביטוח לאומי ומס הכנסה עבורם וכל כיו"ב ללא סייג, וכן יהא חייב להמציא לרשויות את כל הפרטים והמסמכים שידרשו על ידם ולמלא את כל הוראות החוק החלות בקשר לכך.
- 37.7 הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם הפועל בשירותו באתר, כולל פועלים זרים, יועסק לפי הוראות כל חוקי העבודה, תקנות ו/או הנחיה של רשות מוסמכת.
- 37.8 ככל שהקבלן יידרש לבצע באתר עבודות הדורשות רישיון, יעסיק הקבלן לטובת ביצוע העבודה כוח אדם מנוסה ובעל רישיון מתאים, ויספק למפקח העתקים מהרישיונות הנדרשים לפני תחילת עבודתם.
- 37.9 הקבלן ימסור רשימת עובדים מלאה ומסודרת לנציג המזמין, עבור קבלת אישורי כניסה למכון. עם כל שינוי ברשימה על הקבלן לעדכן מיד את נציג המזמין.
- 37.10 הקבלן יבצע פיקוח צמוד על הצוות המקצועי בכל מהלך ביצוע העבודות, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתודרך לכך באופן מיוחד על-ידי הקבלן. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על-חשבון הקבלן בלבד.
- סעיף 38 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**
- 38. אספקת ציוד וחומרים**
- 38.1 הקבלן מתחייב לספק לאתר, על חשבונו, את כל הציוד, החומרים, המוצרים, האביזרים, הכלים, המתקנים וכל דבר אחר אשר יהיה דרוש לביצוע העבודות, למעט כאמור במפורש בהסכם זה (ובמיוחד במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות). הקבלן מתחייב לדאוג לכך, כי כל האמור לעיל, יובא ויסופק לאתר במועדים המתאימים, כך שלא יהיה כל עיכוב בביצוע העבודות על פי ההסכם ובלוחות הזמנים הקבועים לביצוע העבודות.
- 38.2 כל החומרים, המוצרים, הציוד, הכלים והמתקנים אשר ישמשו לביצוע העבודות, יהיו מעולים ומשובחים ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים העדכניים (או תקנים אחרים לפי קביעת המזמין), הוראות כל דין והוראות ההסכם. חובה על הקבלן, לפי דרישת המזמין, להמציא לאישור דוגמאות של החומרים והמוצרים בהם הוא עומד להשתמש בביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי לפסול חומרים ומוצרים אשר לא יתאימו לדרישות. כל חומר או מוצר אשר יובאו לאתר ואשר לדעת המזמין אינם מתאימים לדרישות, יורחקו על ידי הקבלן על חשבונו ומיד. ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות של החומרים והמוצרים תחולנה על הקבלן. כמו כן, על הקבלן להמציא למפקח העתקים מכל תעודת משלוח עבור כל חומר שסופק לאתר.
- 38.3 חומרים ומוצרים בעלי תו תקן ישראלי יירכשו על ידי הקבלן רק ממפעל בעל תקן ישראלי ויישאו תו תקן כדין. בהעדר תקן ישראלי יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים הגרמנים המתאימים או לתקנים של ארץ הייצור, על פי המחמיר שבהם, או לתקן אחר עליו יורה המזמין ובתנאי שתקנים אלה יתאימו לדרישות הרשויות המוסמכות ולכל דין. אם המזמין יורה לקבלן או

- יאשר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שימוש בחומרים ו/או במוצרים אשר אינם נושאים תו תקן, אולם קיים לגביהם תקן ישראלי, ישא הקבלן בהוצאות בדיקתם והתאמתם לתקן הישראלי. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יידרש לספק חומרים ומוצרים העומדים בדרישות המפרטים גם אם אלה מחמירות מדרישות התקינה כאמור.
- 38.4 הקבלן מתחייב לקבל אישור מראש של המזמין על מקור החומרים והמוצרים ועל טיבם של אלה. אישור המקור לא ייחשב אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומרים ממקור מסוים, לא ייחשב אישור כללי לכל שאר המשלוחים מאותו מקור.
- 38.5 כל הספקים השונים יהיו טעונים אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 38.6 הקבלן יהיה אחראי במשך כל זמן ביצוע העבודות לאחסונם ושמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים אשר יובאו על ידו לאתר, ויהיה רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 38.7 כל החומרים והמוצרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר יהיו שייכים למזמין ויחשבו כרכושו מעת הבאתם לאתר. הקבלן לא יסיר ולא יסלק מהאתר כל ציוד, מתקנים וחומרים לאחר הבאתם לאתר ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמין. במידה ומשולם תשלום כלשהו בגין חומר או ניתנה מקדמה עבורו, מתחייב הקבלן להביא כל חומר כזה מיד לאתר וכל חומר כזה בין אם הוא נמצא באתר או בכל מקום אחר ייחשב כרכושו של המזמין. למרות האמור לעיל, באחריות הקבלן באופן בלעדי לשמור על החומרים מפני קלקול, גניבה, אובדן, וכו'.
- 38.8 מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולו או חלקו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודת השלמה עם תום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות, על כל אשר בוצע בו וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, או שיועמד לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.
- 38.9 בגמר ביצוע העבודות (או במועד מוקדם יותר, על פי דרישת המזמין), יפנה הקבלן מהאתר כל ציוד, מתקנים וחומרים אשר אינם דרושים עוד או אשר לא נעשה בהם שימוש, והכל לפי הוראות המזמין. לא פעל הקבלן כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לסלק כל ציוד, מתקנים וחומרים מהאתר, לטפל בהם או למוכרם על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו לו בקשר לכך.
- 39. אמצעי תקשורת**
- 39.1 הקבלן מתחייב לצייד את כל בעלי התפקידים באתר הקשורים לבצוע הפרויקט במכשיר טלפון נייד אשר יהיה זמין בכל שעות העבודה.

**פרק ז' – אחריות; ערבויות וביטוח****40. אחריות ושיפוי**

- 40.1 בוטל.
- 40.2 הקבלן מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע עבור המזמין את כל העבודות בנאמנות, מומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, תוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של חברי הצוות המקצועי, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים, מועדי שלבים, שמירת תקציבים ועלויות כקבוע בהסכם זה. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לטיב העבודה וכל העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ו/או ע"י קבלני המשנה ו/או ע"י מי מטעמו.
- 40.3 הנחיות המזמין ו/או אישורי המזמין ו/או מי מטעמו בדבר תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ו/או ביצוע העבודה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע העבודה ולא יגרעו ממנה, ואינם מטילים על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי.
- 40.4 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או הפסד, מכל סוג ומין שהוא לגוף או לרכוש לרבות עבודות גמורות, בין ישיר ובין עקיף, שיגרם, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, בין למזמין על עובדיו, נציגיו, אורחיו, הפועלים מטעמו וכל מי מטעמו, ובין לקבלן עצמו על עובדיו ושלוחיו ובין לצד ג' כלשהו לרבות קבלנים ויועצים, בקשר עם ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ובכלל זה עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר נובע ו/או קשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה, ו/או כל התחייבות של הקבלן לפי הסכם זה בקשר עם ו/או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויות ו/או הצהרות הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.
- 40.5 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בקשר לכל נזק, הפסד אות תביעה שיוגשו נגד המזמין לרבות שלוחיו (אדריכל, קונסטרוקטור, מפקח וכד'), אם יוגשו ושעילתה נזק שנגרם לאדם ו/או לגורם/ישות/רשות ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו ו/או מחדליו של הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בקשר לביצוע העבודות ובקשר לכל נזק והפסד שייגרמו למזמין.
- 40.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 40.4. לעיל וכדי להסיר כל ספק מוצהר בזה כי "נזק" לענין זה כולל:
- 40.6.1 כל סכום שהמזמין יידרש לשלם לרשויות כתוצאה מעיכוב בביצוע הפרויקט שהקבלן גרם לו, על ידי עיכוב בביצוע העבודות, או שלא מנע אותן.
- 40.6.2 תשלומי התייקרויות לקבלנים ו/או לרוכשים ו/או לכל צד ג' אחר, כתוצאה מעיכוב בביצוע הפרויקט, שהקבלן גרם לו או שלא מנע אותו.
- 40.6.3 עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של העבודות.
- 40.6.4 כל סכום יתר שהמזמין שילם או התחייב לשלם לכל גורם כתוצאה מעבודה רשלנית של הקבלן.
- 40.6.5 כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מערכות או מובילים אחרים וכיוצא באלה, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשיו הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

- 40.7 כל הנזקים כאמור לעיל יתוקנו בהקדם האפשרי ובאופן יעיל על ידי הקבלן לשביעות רצון המזמין ו/או הרשות המוסמכת לפקח על תיקון הנזק. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון לרבות הוצאות התכנון והפיקוח.
- 40.8 חויב הנתבע לשלם סכום כלשהו בגין נזק כאמור בסעיף 41.4 לעיל, לרבות בדרך של שיבוב, ישפה הקבלן את הנתבע על כל סכום כאמור ויחזיר לנתבע לפי דרישתו הראשונה, כל סכום ששולם על ידיו, בצירוף ההוצאות שנשא בהן בקשר להגנתו מפני תביעה כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד.
- 40.9 הוראות סעיף 41.4, יחולו על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן או באחריותו, לרבות במהלך ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק.
- 40.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהא אחראי למעשיהם ולמחדליהם של עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני המשנה במהלך ביצוע העבודה, והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה כלפיו בגין אובדן או נזק מכל מין וסוג שהוא שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של עובדי הקבלן ו/או עובדיהם של קבלני המשנה.
- 40.11 מובהר כי ליקוי ו/או טעות ו/או אי דיוק ו/או אי בהירות ו/או כפל משמעות בחישוב כמויות ו/או בהגדרת סעיפים במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות ו/או בהנחיות שנעשו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ואשר יגרמו לחריגה מהותית ממסגרת התקציב המאושרת של העבודה ו/או לסטייה מהותית ממנה ו/או להגדלת כמויות מהותית מעבר למתוכנן ו/או לנדרש ו/או בחלק מכל אלה, יחשבו לנזק שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 41.4 לעיל וזאת מבלי לגרוע מהיותם הפרה של התחייבות הקבלן כלפי המזמין.
- 40.12 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו, ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן למזמין או מי מטעמו ולכל צד שלישי כלשהו, לרבות המבקרים, העובדים, המשתמשים והמחזיקים באתר, כתוצאה מביצוע העבודות, או בקשר לביצוע העבודות.
- 40.13 הקבלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק כאמור, וכן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חויבו המזמין ו/או מי מטעמו בעקבות ו/או בקשר עם תביעה בגין האבדן או הנזק או ההפסד או הפגיעה להם אחראי הקבלן כאמור בסעיף 41.4 לעיל, וכן בגין כל ההוצאות אשר המזמין ו/או מי מטעמו נשאו בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור (לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט), מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, ובכפוף לכך שהמזמין מסר לקבלן, תוך זמן סביר, הודעה בכתב על התביעה ו/או ההליך ונתן לקבלן הזדמנות להשתתף בהגנה. המזמין יהיה זכאי לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה, או מכל סכום אחר שיגיע ממנו לקבלן בהתאם להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד ותרופה על פי דין. עם חתימת הסכם זה, הקבלן מתחייב לחתום על כתב השיפוי בנוסח המצורף כנספח 40.13 להסכם זה.
- 40.14 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב הקבלן לסייע למזמין ככל שיידרש לצורכי תביעתו או הגנתו של המזמין בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד המזמין בקשר עם העבודה, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב הקבלן, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטני ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין - הכל כפי שיידרש.

- 40.15 עד להשלמת מלוא העבודות אחראי הקבלן לשמירת הציוד אותו סיפק לביצוע העבודות מושא הסכם זה, כולל חומרים שסופקו/ששולמו מראש על ידי המזמין, ועליו לנקוט בכל האמצעים המתחייבים מאחריות זו.
- 40.16 הקבלן אחראי לשלמות כל החומרים שמוספקים על ידיו בקשר ולצורך העבודות, וזאת עד להשלמת העבודות; ועליו לתקן או להחליף באתר ביצוע העבודות, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, וכן כל חלק של העבודות וכל חומר שיאבד או ייפגם, ואשר לא נגרם מנזק בזדון של המזמין.
- 40.17 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או צד ג' לכל נזק ולכל אבדן שיגרמו, במישרין או בעקיפין, במהלך ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוען, בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו של הקבלן ועובדיהם ו/או כל מי שנתון למרותו של הקבלן או מטעמו, למעט המזמין, וכן לכל נזק שהוא תוצאה של גורם שיכול היה הקבלן ו/או מוטל היה עליו בהסכם זה, לדאוג לכיסויו בפוליסת ביטוח מתאימה.
- 40.18 הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן שיגרמו לו כאמור לעיל. בכל מקרה שלמזמין יגרמו הוצאות, לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט, תשלום סכומים שיפסקו נגדו ו/או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל סכום כזה, ובתנאי שניתנה לקבלן הזכות להגן על עצמו בפני תביעה שכזו, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית חוקית, וכן בגין הוצאות שהמזמין נשא בהן בקשר לכל תביעה כזו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לקזז כל סכום כזה מכל תשלום ו/או סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת שהיא, לפי הסכם זה. השיפוי יבוצע בתוך 14 ימים מדרישת המזמין בכתב.
- 40.19 הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המזמין, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיו של המזמין בלבד והמזמין רשאי לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין הוא חייב בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן. הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית והוא מוותר מראש על כל טענה ותלונה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו לעניין הקשור באופן ישיר או עקיף לעניין השמירה. קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמין.
- 41. נזיקין לעובדים**
- 41.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי ההסכם ועל פי הדין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה, ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך.
- 42. תיקון נזקים**
- 42.1 בכל מקרה שבמהלך ביצוע העבודות תינזק עבודת הקבלן או חלקה או אם ייגרם נזק לעבודות, הנובע ממעשיו או ממחדליו של הקבלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק מיד על חשבונו. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בסעיף זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן, ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, בתוספת ריבית והצמדה ודמי ניהול כאמור בסעיפים 49.6 ו-48.7, בשינויים המחוייבים. מובהר כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.
- 42.2 הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על-ידיו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודות השלמה.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

42.3 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, גדר, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלויזיה בכבלים, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכו', שנגרמו על-ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול בכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלויזיה בכבלים, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק, מובילים אחרים וכו', כאמור לעיל.

**43. אי פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

43.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא ייפגעו זכויות צדדים אחרים וכן לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ושל כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו' או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, ובמידה ותהיה פגיעה כזו, הוא מתחייב לקבל לכך אישור מוקדם בכתב מאת הרשויות המוסמכות.

43.2 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות חסומות בצורה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים הדרושים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה - כך שתמנע ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

43.3 במקרה שתיגרם הפרעה כלשהי מתחייב הקבלן להסירה מיד ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לו כתוצאה מההפרעה האמורה.

43.4 אם לצורכי ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכו', באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב לרשויות המוסמכות לפני ההעברה, על פרטי ההעברה ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יהא רשאי לבצע את ההעברה אך ורק לאחר שיקבל את אישורן של הרשויות המוסמכות, אולם אישורים אלה אינם פוטרים את הקבלן מכל אחריות שהיא.

43.5 הקבלן יתאם עם המכון את נוהלי הכניסה והיציאה לשטח המכון לרבות כלי רכב ועובדים ולקבל את אישורו לכך.

**44. שחרור מאחריות**

44.1 הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור בסעיף זה. שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש ואין בה כדי להטיל על המזמין ו/או על כל הפועל בשמו או מטעמו אחריות כלשהי או כדי לחייבם בפיצויים בגין כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל בשמם או מטעמם, או של כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, הפרת הוראות הסכם זה, רשלנות, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקבלן לבדו ישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים שנעשו על ידו ועל ידי מי מטעמו.

44.2 שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

44.3 הנחיות, הוראות ואישורים של המזמין אינם מטילים אחריות על המזמין ואינם גורעים מאחריותו של הקבלן, והקבלן, בתור איש המקצוע המומחה, נדרש לבחון כל הוראה, הנחיה ואישור שניתן לו

מאת המזמין ולהביע בכתב את הסתייגויותיו, ככל שיש לו כאלה, מכל הוראה, הנחיה או אישור כאמור.

#### 45. ערבויות

- 45.1 להבטחת קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ביום הנפקת ההזמנה לקבלן, או ביום מסירת ההודעה לקבלן על זכייתו בביצוע העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן הנפרעת לדרישת המזמין ללא תנאי, **בשיעור של 5%** מהתמורה, בנוסח המצורף כנספח 45.1 להסכם (להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תהיה ל-24 חודשים לפחות מיום קבלת הודעת הזכייה והיא תעמוד בתוקפה עד להמצאת ערבות הבדק כמפורט להלן.
- 45.2 להבטחת התחייבות הקבלן בתקופת הבדק, וכתנאי גם לתשלום החשבון הסופי, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית על סך השווה ל-5% (חמישה אחוזים) מהתמורה, שתוקפה יהיה לשנת הבדק הראשונה וכן ערבות בנשאת על סך 2.5% (שניים וחצי אחוזים) שתוקפה יהיה לשנת הבדק השניה, שתיהן בנוסח המצורף כנספח 45.2 להסכם זה (להלן: "ערבות הבדק"). תוקף ערבות הבדק יוארך, לפי הצורך, במידה ויבוצעו תיקונים במהלך תקופת הבדק.
- 45.3 למען הסר ספק, כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות בהוצאת הערבויות ובהארכתן מפעם לפעם, יחולו על הקבלן בלבד.
- 45.4 הערבויות תהיינה חתומות כדין ותעמודנה בתוקפן כל העת ולמשך כל התקופה על פי האמור בהסכם זה. הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו להארכת כל ערבות בהתאם להוראות ההסכם. במידה והקבלן לא יאריך את הערבויות בהתאם, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות כולן או מקצתן. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין יהיה רשאי לתבוע הארכת תוקפה של כל ערבות שתינתן לו במקום לממשה כולה או חלקה.
- 45.5 מובהר בזה מפורשות, כי המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומי ביניים לקבלן או כל תשלום אחר לקבלן עד להמצאת הערבויות ו/או הארכת הערבויות בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 45.6 אם יפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש כל ערבות אשר תהיה בידו, בהתאם למינה של ההפרה, ולגבות מתוך סכום הערבות, כל סכום אשר יהיה בו כדי לפצות את המזמין להנחת דעתו בגין כל נזק או הוצאה שהמזמין עמד בהם או צפוי להם בקשר עם או כתוצאה מההפרה. כדי למנוע ספק מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות ולצורך גביית הפיצוי המוסכם אשר בו התחייב הקבלן על פי הסכם זה.
- 45.7 על מנת לעמוד בהתחייבותו לעניין תוקפה של הערבות, הקבלן נידרש להאריך את תוקפה של הערבות מזמן לזמן לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה, שאחרת יהא המזמין רשאי לחלטה מיד.

**46. ביטוח**

- 46.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג, ישיר ו/או תוצאתי, שייגרמו ל"מכון טכנולוגי חולון" (להלן: "המזמין") ו/או לעובדיהם ו/או לכל הבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעובדי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ואשר מקורם בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- למען הסר ספק, מצהיר הקבלן שידוע לו כי הוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית בגין כל פעולה שתיעשה על ידו וגם או על ידי מי מעובדיו וגם או על ידי מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות וגם או הוראות הסכם זה, וכן לכל פעולה וגם או מחדל שנעשו על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו, וכן על ידי עובדיו.
- 46.2 מוסכם ומוצהר במפורש כי על המזמין לא תחול כל אחריות שהיא כלפי הקבלן בשל נזק הנגרם לרכוש של הקבלן ו/או הבאים מטעמו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי המזמין ו/או עובדיו במתכוון.
- 46.3 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד תחילת העבודות נשואי הסכם זה, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת הסכם זה את הביטוחים המפורטים בנספח 11 להסכם (להלן: "אישור ביטוחי עבודות הקבלן וחבויותיו"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"). אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:
- ביטוחי הקבלן:
- 46.3.1 ביטוח עבודות קבלניות הכולל תקופת תחזוקה של 24 חודשים תחזוקה מורחבת:
- פרק א' – ביטוח העבודות
- פרק ב' – ביטוח חבות צד שלישי
- פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים
- בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, יירשם המזמין כמבוטח ראשי, וכמוטב לקבלת תגמולי הביטוח בגין פרק א' לפוליסה.**
- 46.3.2 ביטוח אחריות מקצועית משולה עם ביטוח חבות המוצר.
- 46.3.3 ביטוח כל הסיכונים צמ"ה + ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין שימוש בצמ"ה.
- 46.4 בכל הביטוחים המצוינים לעיל, על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי", ככל שקיים, בטל ומבוטל, ואין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין. הכיסוי לפי פרק ב' יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 46.5 נוסף על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- 46.5.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, שבבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 46.5.2 ביטוח מקיף לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום של 500,000 ₪ לפחות בגין נזק אחד.
- 46.6 הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף לכלי הרכב שברשותו המשמשים אותו בקשר לעבודות ו/או ביטוח כה"ס לצמ"ה, אולם האחריות תחול עליו כאילו נערך הביטוח במלואו והוא משחרר את המזמין מכל נזק לכלי רכב ו/או לכלי צמ"ה ו/או בגינם.

- 46.7 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח "אישור ביטוחי הקבלן", והוא פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לנזק כאמור. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 46.8 למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
- 46.9 הקבלן מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח במלואן ובמועדן ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן העבודות נשוא הסכם זה ולגבי ביטוח אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר, כל עוד חלה עליו חבות חוקית.
- 46.10 ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מטעמו עובדיו ומנהליו, לרבות כאמור אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 46.11 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה במלואם או בחלקן, יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדרוש מקבלני המשנה מטעמו כי פוליסות הביטוח שלהם לא תפחתנה מהמפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור ביטוחי הקבלן.
- 46.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו, בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 46.13 ביטוחי הקבלן (וקבלני המשנה מטעמו) יכללו סעיף מיוחד בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכלפי כל אדם או גוף הקשורים לביצוע הפרויקט מטעם המזמין, ואשר המזמין התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.
- 46.14 אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה "ביטוחי הקבלן", יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר הודעה של 14 יום לקבלן, לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שיידרשו לשם כך. במקרה זה, המזמין יחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילם בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שימצא לנכון לרבות בדרך של קיזוז.
- 46.15 ללא צורך בכל דרישה או פנייה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין לפני מועד החתימה על הסכם זה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח "אישור ביטוח" המצורף להסכם זה ומסומן כנספח 11, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 46.16 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת ביטוח כאמור, לא תיגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

---

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

---

- 46.17 21.15 מוצהר ומוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, המזמין רשאי להחליף את נוסח אישור ביטוחי הקבלן בנוסח אישור ביטוח חילופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של הקבלן כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי הקבלן.
- 46.18 בכל מקרה של אי התאמה בין פוליסות הביטוח של הקבלן לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הפוליסות (במידת הצורך) על מנת להתאימן להוראות הסכם זה.
- 46.19 כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם ייגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה או על פי דין.
- סעיפים 41-46 אלו הינם מעיגרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**פרק ח' - תקופת ההתקשרות; הפסקת העבודה; ביטול ההסכם****47. תקופת ההתקשרות**

47.1 ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה תעמוד בתוקפה עד לסיום ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור בהסכם זה וכן עד לסיום תקופת הבדק והאחריות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

**48. סילוק יד הקבלן**

48.1 בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מהאתר ומכל חלק ממנו ולמנוע ממנו מלהמשיך או להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן:

48.1.1 הקבלן נמצא בהליכי פירוק (אם הוא תאגיד), או שינתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים או שהקבלן עשה סידור עם, או לטובת נושיו.

48.1.2 הקבלן הסב או העביר או שיעבד את ההסכם כולו או חלקו לאחר או העסיק קבלן או קבלני משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש.

48.1.3 הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

48.1.4 הוגשה בקשה נגד הקבלן להכריזו כפושט רגל, או במקרה שהקבלן הוא גוף מאוגד, כשהוגשה נגדו בקשה למינוי כונס נכסים זמני או קבוע או בקשה לפרוק או כל סוג אחר של הליך בגין חשש לחדלון פרעון מכל סוג, ואלה לא הוסרו תוך 30 יום מהיום שהוגשו.

48.1.5 הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שתיעשה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא תבוטל תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

48.1.6 הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו, כולן או חלקן, לביצוע העבודות בהתאם למוסכם בהסכם, או לא מילא אחר הוראות המזמין או לא השתמש בחומרים הדרושים, כאמור בהסכם, או אם התברר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא תנאי מהותי מתנאי הסכם זה.

48.1.7 הקבלן לא החל בביצוע העבודות או הפסיק או עיכב את ביצוע העבודות ללא הרשאה בכתב מאת המזמין ולא ציית להוראה בכתב מאת המזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, תוך 48 שעות ממועד קבלת ההוראה בכתב.

48.1.8 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודות במועד המוסכם בהסכם ועל פי לוחות הזמנים, ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודות במועד על פי לוחות הזמנים.

48.1.9 הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם או הפר הפרה אחרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם, ולא חזר בו מההפרה תוך 7 ימים מקבלת התראה מאת המזמין בכתב.

48.1.10 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי בהתאם להוכחות שבידו, כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן הציעו או נתנו לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל עניין הקשור כהסכם.

48.1.11 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מתרשל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, ולאחר שהתריע על כך בפני הקבלן בכתב.

48.2 בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר, כאמור בהסכם, מתחייב הקבלן להסתלק מן האתר מיד עם קבלת דרישה בכתב מאת המזמין. אלא אם כן יורה לו המזמין אחרת, הקבלן לא יהיה רשאי להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים מהאתר עד לגמר ביצוע העבודות

- על ידי המזמין או ע"י קבלן אחר שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודות. אין באמור כאן, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה כולל ביטול ההסכם.
- 48.3 אם לא ימלא הקבלן אחר דרישת המזמין לסלק ידו מהאתר, יהיה המזמין זכאי ורשאי לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה, שימנע מהקבלן להימצא באתר ו/או להפריע להמשך ביצוע העבודות ו/או להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים שלו מהאתר. הקבלן נותן בזאת הסכמה מראש למתן הצו נגדו.
- 48.4 בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר כאמור בהסכם, יהיה המזמין רשאי להשלים את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל הציוד, המתקנים והחומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם. מובהר בזה, כי בכל מקרה של סילוק חלקי כלעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן להמשיך ולבצע את ההסכם לגבי אותם חלקים או שלבים שיקבעו על ידו. במקרה כזה יחולו הוראות ההסכם זה רק לגבי אותם שלבים שהמזמין הורה לקבלן להמשיך לבצעם וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין לפיצויים ו/או לכל סעד אחר. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי הוא בעל זכות כלשהי באתר או בציוד או בחומרים ולא תהיה לקבלן זכות כלשהי לעכבון.
- 48.5 סילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל אין בו משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותן מלמלאן, ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיף 48 להלן.
- 48.6 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כלעיל ולהמשיך בביצוע העבודות בעצמו או על-ידי אחר, ומבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין, ינהל המזמין חשבון של ההוצאות הכרוכות בהשלמת העבודות, בהתחשב בכך ששימוש בחומרים ובציוד של הקבלן עשוי להקטין את הוצאות הנ"ל, כדלקמן:
- 48.6.1 המזמין יערוך את חשבון ההוצאות הממשיות שהוצאו על ידו בקשר להשלמת העבודות ולבידוקן. הוצאות אלו יכללו גם את ההוצאות הנובעות מהדחייה בהשלמת העבודות ונזקים או הוצאות אחרות שנגרמו ויגרמו למזמין כתוצאה מהנסיבות אשר הביאו לסילוק ידו של הקבלן, לרבות כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים לביצוע העבודות, כל אלה נושאים הפרשי הצמדה וריבית בשיעור שנתי של 15%, החל מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזרם בפועל על ידי הקבלן, בתוספת הוצאות המימון ובתוספת 15% על כל הנ"ל כדמי ניהול וטיפול על ידי המזמין (להלן ביחד: "ההוצאה הנוספת"). הצדדים מסכימים, כי דרישת התשלום בגין ההוצאה הנוספת תהווה בסיס מספיק לתביעה בסדר דין מקוצר נגד הקבלן.
- 48.6.2 המזמין יוסיף את ההוצאה הנוספת לסכומים שכבר שולמו על-ידו לקבלן על חשבון העבודות בערכם הריאלי, והתוצאה שתקבל תיקרא להלן: "ההוצאה הכוללת".
- 48.6.3 המזמין יערוך חשבון של התמורה שהיה מקבל הקבלן על-פי הסכם זה אילו השלים הקבלן את העבודות בהתאם להוראות ההסכם זה (להלן: "הסכום המקורי").
- 48.6.4 אם ההוצאה הכוללת תהיה גבוהה מן הסכום המקורי, ישלם הקבלן למזמין מיד לדרישתו את ההפרש בין הסכום המקורי לבין ההוצאה הכוללת בצירוף כל הסכומים שיגיעו למזמין מהקבלן על פי הסכם זה. בנוסף לכך יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין מיד לדרישתו, את יתר סכומי ההוצאות והנזקים שיגיעו ממנו למזמין, באם יגיעו, על פי הוראות ההסכם זה.

48.7 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כלעיל, יהיה המזמין זכאי בנוסף ליתר התרופות העומדות לו על-פי החוק:

48.7.1 לא לשלם כל תשלום נוסף לקבלן אפילו מגיע התשלום לקבלן על פי חשבונות (לרבות תשלומים בגין הסכמים אחרים שנערכו עם הקבלן).

48.7.2 לחלט כל בטוחה, מכל סוג שהוא, שניתנה בהתאם להוראות הסכם זה.

48.8 שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את העבודות והמזמין יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודה ובין אם לאו. הפיצוי המלא יבוא להיטיב עם המזמין ולהביא לכך שיהא לו בכסף ו/או ברכוש ו/או בשווי כספי תמורת רכוש, או כסף ו/או רכוש שהיו לו אילו מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בהסכם זה במלואן וכדי לפצות את המזמין על כל תביעה שתוגש נגדו על-ידי אחרים וזאת מבלי לגרוע מזכותו לתבוע בגין רווח שהופק, אם הופק, על-ידי הקבלן עקב ההפרה.

#### **49. ביטול ההסכם**

49.1 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה ובנוסף לו, המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי לבטל הסכם זה לאלתר ולסיים את תקופת ההתקשרות, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם על-ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים, ובין היתר, גם בכל אחד מן המקרים הבאים:

49.1.1 הקבלן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה (למניעת הספק, גם אם לא מדובר בהפרה המהווה הפרה יסודית) והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים מיום קבלת ההתראה.

49.1.2 המזמין התרה בקבלן שהעבודה, כולה או מקצתה, אינם מבוצעת לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא נקט תוך 15 (חמישה עשר) ימים מתאריך ההודעה בכל הצעדים הנדרשים אשר יבטיחו את ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

49.1.3 הוגשה בקשה לבית המשפט לפירוקו של הקבלן, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, בקשה לצו על פי סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 להסדר נושים ו/או לעיכוב הליכים, או לעיקול חלק מהותי מנכסיו, או לחדלות פרעון מכל סוג, שיש בו כדי להפריע לו או לעקב אותו מלהמשיך ולפעול באופן חופשי, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה תוך 30 (שלושים) ימים מהגשתה לבית המשפט.

49.1.4 הקבלן לא גילה למזמין עובדה מהותית, אשר לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות או התברר כי הצהרה שנתן עובר לחתימת הסכם זה ו/או במעמדה הינה כוזבת או נודע כי קיים חשש שהקבלן או מי מטעמו פעלו במרמה, לרבות באמצעות מתן ו/או נטילת ו/או הצעת שוחד לאחר, או במקרה של הרשעה בעבירה שיש עמה קלון.

49.2 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין מיד ללא דיחוי ובלא כל עיכוב וללא כל תשלום נוסף סדרה מושלמת של המסמכים, התוכניות, המפרטים, מאגרי המידע, פרטי החשבונות למיניהם, הקשורים באיזושהו אופן לעבודה, הן המקוריים והן כל העתק מהם, כשהם מעודכנים ומושלמים, לרבות פירוט יתר והשלמות לצורך ביצוע העבודה, לרבות מדיה דיגיטלית (להלן: "החומר המקצועי"), ובמקרה של סיום ו/או ביטול ההסכם טרם השלמת העבודה, יערוך חפיפה ראויה ולשביעות רצון המזמין עם מי שימונה להחליפו.

- 49.3 כמו כן, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין על פי כל דין או הסכם, היה ובוטל הסכם זה על ידי המזמין עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בסך של 200,000 (במילים: מאתיים אלף) ₪, בצירוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים שייווצרו, ככל שייווצרו, בין מדד תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן לבין המדד שיהיה ידוע ביום ביטול ההסכם כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק אצל המזמין. מוסכם, כי הסכום הנקוב בסעיף זה לעיל נקבע לאחר שקילה ראויה וסבירה מראש של היקף ההתקשרות החוזית שעל-פי הסכם זה, והוא מהווה פיצוי מוסכם מוערך וקבוע מראש.
- 49.4 בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת למזמין על פי הסכם זה ומכל סעד אחר על פי הסכם זה ו/או כל דין, ובכפוף להעברת החומר המקצועי כולו לידי המזמין וחתירתו על נספח 28.10 - הצהרת הקבלן על ויתור על תביעות, הקבלן יהיה זכאי לקבל מן המזמין את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה שביצע עד למועד הבאת ההסכם לידי סיום ו/או ביטול (כחלק יחסי מהתמורה ובהתאם לחלק היחסי של העבודה שביצע בפועל), כפי שיקבע ע"י המזמין, שקביעתו תהא סופית ומכרעת, בניכוי התשלומים ששולמו לו ע"י המזמין עד אותו מועד, וזאת כסילוק סופי ומוחלט של השכר המגיע לו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או תמורה נוספת, ללא יוצא מן הכלל, כתוצאה ו/או בקשר עם הבאת הסכם זה לידי סיום ו/או ביטול כאמור.
- 49.5 למניעת הספק יובהר, כי בכל מקום בהסכם זה בו מוקנים למזמין סעד ו/או תרופה ו/או זכות כלשהם, הרי שהם באים בנוסף ואין בסעד ו/או בתרופה ו/או בזכות כאמור כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה אחרים העומדים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, גם אם הדבר לא צוין במפורש.

**פרק ט' - שונות****50. בוטל.****51. רישיונות ותשלום אגרות**

51.1 בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, אישורים והיתרים ותשלום מסים ואגרות במידה ואלה חלים או יחולו על הקבלן.

**52. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי**

52.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי המזמין בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

52.2 מובהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי שכר הקבלן סוכם ביניהם בהתחשב גם במעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד של המזמין.

52.3 למען הסר ספק, עובדי הקבלן ייחשבו כעובדיו של הקבלן בלבד ולמזמין לא תהיה כל אחריות כלפיהם. כן נקבע בזה שעובדי הקבלן, קבלני המשנה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים באתר יפעלו עבור הקבלן ובשמו בלבד והוא לבדו יישא בשכרם ו/או בתשלומים אליהם ובכל אחריות שהיא כלפיהם או בגינם. מוסכם ומובהר בזה, כי בין המזמין לבין עובדיו של הקבלן ו/או עובדיהם של קבלני המשנה, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד.

52.4 היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו, כי קיימים יחסי עובד מעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהמזמין, כי אז יראו את שכר הקבלן המשולם לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שהוא יחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, ובגין כל ההוצאות שהוציא המזמין בקשר עם ניהול ההליך, והכל ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנו לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהמזמין ידרש לשלם לקבלן ו/או לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

52.5 הקבלן יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, ליתן לעובדיו את מלוא השכר ואת כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה באופן סדיר ובמועדים הנדרשים על פי כל דין.

**סעיף 52 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.****53. זכויות יוצרים**

53.1 כל התכניות, השרטוטים, הרישומים והמסמכים שיוכנו או יעשו ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודות הנם רכוש של המזמין – מעת עשייתם – ולשימוש ו/או לשימוש מי מטעמו. האמור לעיל בסעיף זה יחול גם במקרה של הפסקת שירותיו של הקבלן בטרם הושלמה העבודה.

53.2 למען הסר ספק, מובהר כי גם זכויות היוצרים בתכניות ובמסמכים הנקובים לעיל מוקנים בזאת ע"י הקבלן למזמין וכי הקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה אשר עניינה זכויות היוצרים במסמכים אלו, בכל הקשור בפרויקט נשוא הסכם זה.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

53.3 למען הסר ספק, במקרה של הפסקת העבודה בכל עת, ימסור הקבלן למזמין את העבודות, לרבות תוכניות ו/או תקנונים ו/או החלטות תכנוניות ו/או דיסקטים ו/או כל חומר מגנטי אחר ו/או כל מסמך או חומר אחר בקשר עם הפרויקט.

**סעיף 54 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**54. קיזוז ותרופות**

54.1 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, אם לא ימלא הקבלן התחייבויותיו לפי ההסכם לבצע תיקונים, עבודות או פעולות אחרות כלשהן, בין במשך תקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק ובין אחרת, רשאי המזמין לבצע את התיקונים, העבודות או הפעולות בעצמו, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את הוצאותיו, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור שנתי של 15%, מחושים החל מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל, ובתוספת על כל הנ"ל של דמי ניהול וטיפול על ידי המזמין בשיעור של 15%, וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, והכל מבלי לגרוע מזכותו של המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעדים אחרים נוספים.

54.2 כל תשלום שחל על פי הסכם זה על הקבלן ואשר ישולם על ידי המזמין יוחזר למזמין, בתוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה. תשלום שלא יוחזר כאמור לעיל יחשב לחוב בפיגור והוא ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים בשיעור הנהוג בבנק בגין חריגות ממשכיות יתר מאושרות בחשבונות חוזרים דביטורים (ללקוח רגיל לא מועדף), בתוספת של 6% לשנה, ממועד התשלום ועד למועד השבתו של מלוא הסכום וקרן בצירוף הפרשי הצמדה וריבית), בפועל.

54.3 מודגש ומובהר כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.

54.4 הקבלן מתחייב שלא לנקוט בצעד של הפסקת העבודות או עיכובן משום סיבה שהיא, לרבות פניה לבורר או לבית המשפט בבקשה לקבלת צו מניעה או החלטה אחרת שתוצאתה דומה.

54.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה בקשר להעדר זכות עכבון, מובהר כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו, זכות קיזוז או זכות עכבון על חומרים, ציוד, מסמכים, תכניות או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.

**סעיף 54 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**55. הימנעות מניגוד עניינים**

55.1 הקבלן מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של המזמין בקשר עם הסכם זה. בנוסף, מתחייב הקבלן שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם העבודה מלבד התמורה לפי הסכם זה.

55.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי על אחריותו לפעול בתום לב כלפי המזמין בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה ו/או ייעוץ ו/או פעולה ייעשו אך ורק משיקולי טובת המזמין ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, עמדת המזמין בנושא תהיה מכרעת.

**56. סמכות שיפוט**

56.1 על הסכם זה יחול הדין הישראלי בלבד, והוא יפורש בהתאם להוראות דין זה בלבד, והצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר, כי סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נתונה לערכאות המוסמכות בעיר תל אביב - יפו בלבד, ואף ערכאה במדינה אחרת או בעיר אחרת לא תהיה בעלות סמכות לדון בעניין העולה מכוח הסכם זה, קשור בו או נוגע לו.

**57. שונות**

- 57.1 חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהוו בשום פנים ואופן עילה להפסקת העבודות מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של הביצוע הסדיר של העבודות המבוצעות על ידו. הקבלן לא יהיה רשאי נקוט בכל פעולה או הליך שתוצאתו עלולה להיות עיכוב או הפסקה של העבודות, לרבות לא במסגרת בקשה לצווי ביניים מבית המשפט המוסמך או מבורר (ככל שיהא כזה).
- 57.2 תנאי הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו כמפורט לעיל משקפים את המוסכם בין הצדדים, והצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בעל פה או בכתב שאינן כלולות בהסכם זה, ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.
- 57.3 ביצוע התחייבויות המזמין לפי הסכם זה מותנה בכך שהקבלן יקיים את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם, כי במקרה שהקבלן איחר
- 57.4 במילוי התחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המזמין, יתיר הדבר למזמין לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו, לרבות ביצוע תשלומים.
- 57.5 כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
- 57.6 כל הסכמה מצד המזמין, במפורש או מכללא, לסטות במקרה מסוים מתנאי ההסכם והוראותיו לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 57.7 לא השתמש המזמין בזכות המוקנית לו על פי הסכם זה, במקרה מסויים או במקרים מסויים, לא יראו בכך ויתור על כל זכות או חובה על פי ההסכם.
- 57.8 כל הודעה לפי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 3 ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, או שתועבר בפקסימיליה, או בדואר אלקטרוני עם אישור קבלה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור. כל הודעה מאת הקבלן אל המזמין, תועבר ישירות אל המפקח, עם העתק, בו בזמן, לידיעת המזמין.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

מכון טכנולוגי חולון

**אימות חתימת הקבלן**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה לחתום בשמה של חברת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), וכי חתימתו בצירוף חותמת הקבלן על גבי ההסכם דלעיל, מחייבת את הקבלן, על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן והחלטותיו.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

## נספח 4.20

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

### הנדון: התחייבות לשמירה על סודיות

בקשר עם ההתקשרות עם מכון טכנולוגי חולון בהסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן – "המטרה" ו"המזמין", בהתאמה) אנו, הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. בכתב התחייבות זה, המונח "מידע סודי" משמעו כל מידע וידע בקשר לפעילויות המזמין, תוכניותיו ועסקיו, כולל כל ידע טכנולוגי, מקצועי, מסחרי ועסקי, ולרבות מידע הקשור ברשימות לקוחות, ספקים, פרויקטים, תכניות עסקיות, תכניות אסטרטגיות, תחזיות, הערכות ודו"חות כספיים; כל האמור לעיל - בין אם הוא בא לידי ביטוי בכתב, בצורה גרפית, באופן ויזואלי אחר ובין אם בעל פה או בכל דרך אחרת, ובין אם סומן ובין אם לא סומן כ"מידע סודי" או "מידע שהוא קניין המזמין", ולרבות כל מידע סודי שיירכש, ייוצר או יושג בדרך אחרת לאחר מועד החתימה על מסמך התחייבות זה.
2. אנו (מונח המתייחס וכולל כל גוף הקשור בנו, מייצג אותנו או פועל מטעמנו, וכולל דירקטורים, מנהלים, נושאי משרה ועובדים) מאשרים ומתחייבים כי המידע הסודי וכל הזכויות והאינטרסים במידע הסודי יישארו, בכל עת, הרכוש הבלעדי של המזמין. אלא אם נקבע מפורשות אחרת בכתב, לא יפורשו ההתקשרות ומגעים כלשהם בינינו לבין המזמין כ: (א) מחייבים את המזמין להתקשר בהתקשרות כלשהי, או להציע למכירה כל שירות או מוצר; (ב) מחייבים את המזמין לספק כל מידע סודי; או (ג) יוצרים מצג כלשהו על ידי המזמין לפיו המידע הסודי, כולו או חלקו, הינו שלם, מדויק, או נכון בכל היבט.
3. כל מידע סודי שיימסר, יתקבל או יושג על ידינו, יתקבל, יוחזק וישמר על ידינו בנאמנות ובסודיות. אנו נשמור כל מידע סודי כאמור (ולרבות כל עותק של המידע הסודי וכל התכתבות בקשר אליו, במידה וישנם כאלה) נעול ושמור במקום הולם, וננקוט בכל הצעדים הנחוצים למנוע שימוש במידע הסודי על ידי כל אדם או ישות, שאינם מורשים להשתמש במידע הסודי, וננקוט לשם כך לפחות את מידת הזהירות (אך לא פחות מרמה סבירה) הנהוגה על ידינו לצורך הגנה על מידע סודי שבעלותנו.
4. אנו נשתמש במידע הסודי אך ורק לצורך המטרה. אנו לא נעשה כל שימוש, מכל מין וסוג, במידע הסודי, ולא נחשוף או נגלה, בכל דרך שהיא, את המידע הסודי, למעט לצורכי ביצוע המטרה, ללא הגבלה בזמן.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל עת, אנו לא: (א) נעשה, נשעתק, נעתיק או נשכפל, בכל אמצעי שהוא, בין מזיכרון או בכל דרך אחרת, במלואו או בחלקו, מידע סודי; (ב) נעלה על הכתב או בצורה גרפית או ניצור מצג בכל דרך אחרת המתייחס לכל מידע סודי, כולו או חלקו; (ג) לא נחשוף, נעביר, נגלה או נעמיד לרשות צד שלישי כלשהו את המידע הסודי, או כל חלק ממנו או הקשור אליו, לכל מטרה שהיא.

**מכרז מס' 002/26 לאספקה והתקנה, לוווי ומסירה, שירות ואחריות תשתיות תקשורת פסיביות**

6. עם פקיעת מערכת היחסים בינינו לבין המזמין עבור המטרה, או בכל עת, עם דרישתו הראשונה של המזמין, נעביר ונביא לכך שיועבר למזמין, כל מידע סודי בחזקתנו או תחת שליטתנו, כמו גם כל העותקים, ההערות והתכתובות, לרבות אלו אשר נעשו על ידינו ועבורנו, בקשר לכל מידע סודי.
7. החובות וההתחייבויות המפורטות לעיל לא יחולו על: (א) מידע אשר מצוי בידיעת הציבור בזמן גילוי, או שהפך למידע ציבורי לאחר מועד חתימת כתב התחייבות זו, בכפוף לכך כי המידע האמור לא הגיע לידיעת הציבור כתוצאה מהפרת הוראות כתב התחייבות זה; (ב) מידע אשר קיבלנו מצד שלישי, בתנאי שמידע כאמור זה לא הושג על ידי הצד השלישי, במישרין או בעקיפין, תוך הפרת חובת סודיות; או (ג) מידע שהיה מצוי בחזקתנו טרם מועד חתימת כתב התחייבות זה, ולא הגיע לידינו, במישרין או בעקיפין, תחת חובת סודיות לכל צד שלישי. המידע הסודי לא ייחשב כידוע לנו או כחלק מהמידע הציבורי רק משום שהוא או חלק ממנו אוזכר בפרסומים או בפטנטים באופן כללי, ומבלי ששוך באופן מיוחד לנושא הנדון של המידע הסודי.
8. אנו מתחייבים כי לפני עשיית כל פעולה הנוגדת הוראות כתב התחייבות זה, מהטעם שלדעתנו התחייבויותינו אינן חלות על מידע זה מהסיבות המנויות בסעיף 7 לעיל, נפנה אליכם קודם לעשיית הפעולה לשם קבלת אישורכם בכתב, ונציג הוכחה בכתב לכך שההתחייבות לא חלה על מידע זה.
9. במקרה שאנו נחויב על פי דין לחשוף מידע סודי כלשהו, ניתן למזמין הודעה מיד עם ידיעתנו על כך, בכתב. במקרה שלא הושג צו מניעה או כל סעד אחר, נספק רק את החלק של המידע הסודי אשר נדרש גילוי, אם וככל שנדרש, ונעשה כל מאמץ נדרש לוודא כי הגילוי האמור יבוצע תוך הגנה מרבית על המידע הסודי.
10. אנו מצהירים ומאשרים כי עלולים להיגרם למזמין נזקים בלתי הפיכים, שאינם ניתנים לתיקון ו/או לפיצוי כספי, במקרה בו לא נעמוד בהתחייבויות הקבועות בכתב התחייבות זה, וכי למזמין עלולה שלא להיות תרופה הולמת בחוק במקרה של הפרת התחייבות כאמור, בכל צורה ואופן, ובכל מקרה של איום בדבר הפרת התחייבויות כאמור. לאור האמור לעיל, אנו מאשרים כי המזמין זכאי לפנות ולקבל צו מניעה, ללא כל סייג, או כל סעד אחר שיתבקש על ידו, לרבות לצו ביצוע בעין, בכל מקרה של הפרה ו/או איום בהפרת איזו מן ההתחייבויות הקבועות בכתב התחייבות זה.
11. אנו מתחייבים להחתים כל קבלן משנה ו/או יועץ ו/או כל בעל מקצוע שנתקשר עמו לצורך ביצוע העבודות לפי ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כתב התחייבות בנוסח זהה ככל הניתן ולהציגו למזמין.

ולראיה באנו על החתום:

על-ידי: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

**נספח 12.1**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: צו התחלת עבודה**

1. בשם היזם, מכון טכנולוגי חולון, הריני להודיעך על מתן צו התחלת עבודה לפרויקט שבנדון.
2. הצו נכנס לתוקף מיידית.
3. יש לבצע מיידית את הפעולות הבאות:
  - 3.1. להכין לוח זמנים בהתאם לדרישת המזמין כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
  - 3.2. לוודא קיום ביטוחים מספקים התואמים את תנאי החוזה.
  4. יתר התנאים על פי חוזה הקבלנות.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_

**נספח 22.6**

תאריך: \_\_\_\_\_

**תעודת השלמה**

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

על פי תנאי הסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") הרינו מאשרים בזה, כי העבודות כמפורט בהסכם האמור, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודות כאמור ולאחר שהתחייבתם בפנינו כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות האמורות שטרם הושלם לשביעות רצוננו, כאמור ברשימה המצורפת.

אין תעודת השלמה זו פוטרת את הקבלן מהאמור בתנאי כלשהו של ההסכם, לרבות התנאים המתייחסים לבדק, תיקונים ותעודת סיום.

תאריך תחילת תקופת הבדק: \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

---

**מכון טכנולוגי חולון**

### נספח 23.1

מפרט טכני המצורף למסמכי המכרז

**נספח 22.6**

תאריך: \_\_\_\_\_

**תעודת סיום**

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

על פי תנאי הסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_, אנו מאשרים בזה, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם), לשביעות רצוננו המלאה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מכון טכנולוגי חולון

**נספח 25.2**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מכון טכנולוגי חולון  
א.ג.נ.,

**הנדון: קיום הוראות פקודת הבטיחות**

1. אני הח"מ, הקבלן, מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן רשום כמשמעו של דבר בחוק ובפקודה הנ"ל ובתקנותיהם.
3. הקבלן מאשר כי כל העבודות שיבוצעו על ידו כקבלן יהיו בהתאם להנחיות הבטיחות של מנהל עבודה מוסמך כחוק שימונה על ידי הקבלן הראשי לצורך כך.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
  - 4.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
  - 4.2. הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות, על היותו קבלן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
5. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

בכבוד רב,

---

 הקבלן

### נספח 25.3

#### נוהל עבודות בחום ומניעת אש

- המונח "עבודות בחום" מוגדר כביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, אינוך, הלחמה, זיפות או איטום במבער, השחזת מתכות, חיתוך בדיסק, או שימוש במבער ובאש גלויה.
- א. המונח "חומרים דליקים" מוגדר כריכוז של חומרים המהווים מטען אש כגון: דלקים, צבעים, חומרים פלסטיים, גז, סולר, קרטונים, עץ וכיו"ב. מוצהר ומוסכם בזה כי פיגומים ופיגומים מורכבים לא יכללו תחת הגדרה זו.
- ב. כל קבלן או קבלן משנה אשר יבצע "עבודות בחום" יוודא בעצמו, או ימנה אחראי מטעמו (להלן: "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
- ג. נוהל עבודות בחום חל לגבי שטחים בהם קיימים חומרים דליקים. למען הסר ספק יובהר כי שטח אשר אין בו חומרים דליקים - אין חל עליו נוהל עבודות בחום.
- ד. הרחקת חומרים דליקים אל מחוץ לרדיוס של 11 מטר ממקום ביצוע העבודה תחשב כמקום אשר אין בו חומרים דליקים.
- במקרה אשר בו לא ניתן להרחיק חומרים דליקים ממקום ביצוע העבודות בחום, יכוסו החומרים הדליקים במעטה בלתי דליק או לחליפין במעטה רטוב ויש להציב ליד מבצע העבודות כלי כיבוי מתאים ליעודו.
- ה. במידה ובתחתית פירים ו/או חדרי מדרגות קיימים חומרים דליקים יש לפנותם או לכסותם כמוגדר בנוהל זה.
- ו. בתום העבודה, או בתום העבודה האחרונה (עבור עבודות המבוצעות ברצף), יסייר כל קבלן או קבלן משנה המבצע עבודות בחום או האחראי מטעמו בכל אזור ביצוע העבודה ויוודא אי-קיום מקורות בעירה במשך 30 דקות מתום ביצוע העבודה.

**נספח 28.10**

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור העדר תביעות**

לכבוד  
מכון טכנולוגי חולון  
א.ג.נ.,

אנו \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר/ים בזאת  
קבלת שיק מס' \_\_\_\_\_ שמועד פירעונו הוא ה - \_\_\_\_\_ בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח  
\_\_\_\_\_ (להלן: "השיק") המהווה סילוק מלא וסופי של כל סכום המגיע לנו מכם.

1. אין ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג שהוא מכם בגין עבודות שביצענו כקבלן עצמאי באתר ו/או בגין תשלומים המגיעים לכל אדם ו/או לכל גוף אחר.
2. תמורת קבלת השיק הנזכר לעיל, אנו מוותרים על כל דרישה נוספת מכם בגין העבודות שביצענו באתר הנ"ל והרינו מוסרים לכם אישור זה שכמותו כשטר פיטורין גמור ומוחלט ללא כל הגבלה.
3. הרינו מצהירים ומאשרים בזה, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר כי אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות או טענות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם מכל מין ו/או סוג שהוא בכל הנוגע להסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות בפרויקט.

ולראיה באתי/נו על החתום:

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

תאריך

**נספח 34.2**

תאריך: \_\_\_\_\_

**כתב התחייבות קבלן משנה**לכבוד  
מכון טכנולוגי חולון

הואיל: וביום \_\_\_\_\_ התקשרתם עם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בהסכם לביצוע עבודות תקשורת, בקרה וביטחון במסגרת פרויקט בניית בניין 9 בקמפוס המכון (להלן: "ההסכם");

והואיל: והחתומים מטה התקשרו עם הקבלן בהסכם קבלנות משנה לצורך ביצוע עבודות שונות מתוך העבודות נשוא ההסכם (להלן: "הסכם קבלנות המשנה");

והואיל: ואישרתם את התקשרותנו עם הקבלן בהסכם קבלנות המשנה בכפוף להתחייבויותינו בכתב התחייבות זה להלן.

**לפיכך הרינו מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הרינו מקבלים על עצמנו את כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ונספחיו, החלות על העבודות נשוא הסכם קבלנות המשנה.  
במסגרת זו אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את תנאי ההסכם על כל נספחיו וצרופותיו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה, והננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 למקצוע ולהיקף העבודות הרלוונטי.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאת מלוא תמורתנו בעד העבודות שנבצע באתר נקבל מהקבלן, וממנו בלבד, ולא נבוא אליכם בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם תשלומים המגיעים לנו.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא יתקיימו ביננו ו/או מי מטעמנו ו/או עובדינו יחסי עובד ומעסיק לבינכם. אנו מתחייבים בזאת לשפות ולפצות אתכם בגין כל תביעה ו/או נזק שיגרם לכם בגין טענה ו/או דרישה לתוקפם של יחסי עבודה ביננו.
5. אנו מתחייבים בזאת לפצות ולשפות אתכם ו/או את המפקח בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם לכם בקשר עם העבודות ו/או כל מעשה או מחדל שלנו ו/או של מי מטעמו, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה לכך, בהתאם להוראות כתב השיפוי אשר צורף להסכם כנספח 40.13.

בכבוד רב,

קבלן המשנה

**נספח 34.5**

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

**הנדון: ויתור על זכות עכבון**

אנו הח"מ, מבקשים להתקשר עם הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות תקשורת (להלן: "העבודות") במסגרת פרויקט אספקה והתקנה מערכות תקשורת פסיביות בקמפוס המכון (להלן: "הפרויקט") על ידי הקבלן עבורכם.

ידוע לנו, כי על פי ההסכם שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם. הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו. הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. הננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 למקצוע ולהיקף העבודות הרלוונטי.

עוד הננו מצהירים כלפיכם, כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, באתר או בחלק ממנו, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקבלן עבורכם ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.

בכבוד רב,

---

 חתימת קבלן משנה

אישור המזמין להעסקת קבלן המשנה:

---

 תאריך:

---

 חתימה:

**נספח 40.13****כתב שיפוי**

1. הקבלן מצהיר כי יהיה אחראי, כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם בגין כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:
  - נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם, ו/או ;
  - נזק או הפסד כל חפץ או רכוש, ו/או ;
  - כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,
- אשר מקורו, באופן ישיר או עקיף בביצוע העבודות ("העבודות" – כהגדרתן בהסכם שמסמך זה נספח לו), או הנובעות מפעולה או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין רק נגדם, ובין בצירוף צדדים נוספים), אשר הקבלן אחראי לה על פי כתב שיפוי זה, אזי יהיה על הקבלן לשאת בהוצאות ההגנה של הצדדים המשופים, לרבות בגין שכר טרחת עורך דין ומע"מ על חשבונו הוא, והוא יישא בכל סכום שיפסק נגדם.
3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למילוי חבויותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.
5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעת נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.
7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגביית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחבויות הנובעות מכתב שיפוי זה.
8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בהסכם, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.
9. כל חבויות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

---

חתימה + חותמת הקבלן

**נספח 45.1****נוסח ערבות לביצוע ההסכם**

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק: \_\_\_\_\_ סניף: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מכון טכנולוגי חולון  
א.ג.כ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' \_\_\_\_\_ ע"ס \_\_\_\_\_.  
הערבות בתוקף עד \_\_\_\_\_.

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש על פי דין או הסכם עד לסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:
 

"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.

"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- \_\_\_\_\_ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).

"המדד הקובע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.

אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן – "סכום הערבות המוגדל").
3. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
7. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא: \_\_\_\_\_

(בנק) \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה \_\_\_\_\_ (סניף)

(כתובת) \_\_\_\_\_

**נספח 45.2****נוסח ערבות בדק**

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק: \_\_\_\_\_ סניף: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מכון טכנולוגי חולון  
א.ג.נ.,הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' \_\_\_\_\_ ע"ס \_\_\_\_\_  
הערבות בתוקף עד \_\_\_\_\_.

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד על פי דין או הסכם לסכום של \_\_\_\_\_ ש (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן - "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:
 

"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם הוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.

"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- \_\_\_\_\_ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).

"המדד הקובע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.

אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן - "סכום הערבות המוגדל").
3. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

\_\_\_\_\_ (בנק)

חותמת וחתימה \_\_\_\_\_ (סניף)

\_\_\_\_\_ (כתובת)

**31. נספח ד' - שאלון שביעות רצון לקוחות**

(אין למלא נספח זה, ימולא על ידי המזמינה)

שם הלקוח: \_\_\_\_\_

שם המרואיין: \_\_\_\_\_

תפקידו של המרואיין בארגון: \_\_\_\_\_

השנים שבמהלכן ניתן השירות על ידי המציע: \_\_\_\_\_

הציונים בטבלאות שלהלן ימולאו על ידי נציגי ועדת המכרזים, לאחר שיחה טלפונית שיקיימו עם לקוחות המציע.

**1. עמידה בלוחות זמנים** – האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו במסגרת ההתקשרות עמו?

| 1 נקודות | 2 נקודות   | 3 נקודות      | 4 נקודות  | 5 נקודות       |
|----------|------------|---------------|-----------|----------------|
| כלל לא   | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

**2. אמינות ומתן מענה לבעיות וטיפול בליקויים** – האם היית מרוצה מאמינות המציע בהקשר של דיווחים, התנהלות, ומגמישותו בטיפול במקרים דחופים ובלתי מתוכננים?

| 1 נקודות | 2 נקודות   | 3 נקודות      | 4 נקודות  | 5 נקודות       |
|----------|------------|---------------|-----------|----------------|
| כלל לא   | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

**3. איכות השירות ותוצריו** – האם היית שבע רצון מאיכות השירות ותוצריו?

| 1 נקודות | 2 נקודות   | 3 נקודות      | 4 נקודות  | 5 נקודות       |
|----------|------------|---------------|-----------|----------------|
| כלל לא   | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

**4. שיתוף פעולה עם הלקוח** – האם המציע היה קשוב לצרכים שונים שהתעוררו במהלך ההתקשרות (לדוגמה: בקשות לשינויים, ביצוע תיקונים)? האם המציע נענה לצרכים אלו באופן יעיל ומספק?

| 1 נקודות | 2 נקודות   | 3 נקודות      | 4 נקודות  | 5 נקודות       |
|----------|------------|---------------|-----------|----------------|
| כלל לא   | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

**5. רמת העובדים של המציע** – האם עובדי המציע מקצועיים ואמינים?

| 5 נקודות       | 4 נקודות  | 3 נקודות      | 2 נקודות   | 1 נקודות |
|----------------|-----------|---------------|------------|----------|
| במידה רבה מאוד | במידה רבה | במידה בינונית | במידה מעטה | כלל לא   |

הערות (ככל שיש):

---



---



---



---

שם המראיין \_\_\_\_\_ ;

חתימת המראיין: \_\_\_\_\_ ;

תאריך ושעה: \_\_\_\_\_ .

## נספח 16 – הוראות בטיחות לקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

### הוראות בטיחות והתחייבות קבלן

1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1791 התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה ונהלי הבטיחות של החברה (להלן ביחד: "הוראות הבטיחות").
2. הקבלן מצהיר כי הוא מבין את הוראות הבטיחות וכי יש ביכולתו לקיימן בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב שהוא, צוות עובדיו וכל משמטעמו, ימלאו אחר הוראות הבטיחות, יקיימו אותן בצורה מדויקת ולא יחרגו מהן.
4. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את הוראות הבטיחות, ישמעו להן וינהגו על פיהן.
5. הקבלן ידריך את עובדיו ואת כל העובדים בשמו בכתב ובע"פ בדבר סיכוני הבטיחות באתר וישמור תיעוד.
6. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לעבודות שבו/בהם תבוצע העבודה, אם ישנן הוראות בטיחות כאלה.
7. הקבלן ימנה אחראי צוות מטעמו (להלן "אחראי") האחראי ימצא באופן רצוף בהיעדרו ימלא את מקומו אחראי אחר.
8. הקבלן לא יעסיק עובדים מתחת לגיל 18.
9. חל איסור מוחלט להעסיק ואו להכניס עובדים בלתי חוקיים (שבח"ים) לעבודה.
10. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, מכונות, הכלים שהוא ועובדיו או העובדים בשמו ישתמשו בהם בזמן
11. העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות.
12. הקבלן יציג תעודות בודק מוסמך לכלים ומתקנים הנדרשים לכך עפ"י החוק והתקנות.
13. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתניעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעל
14. ההסמכות הדרושות ושהסמכות יהיו בתוקף.
15. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו ע"י עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות תקפים כנדרש ו/או תעודות בודק מוסמך ע"פ הוראות בטיחות.
16. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ישתמש בציוד, במכונות או בכלים השייכים לחברה המזמינה את העבודה.
17. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי וציוד מגן אישי הדרוש ע"פ הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים ויפקח על השימוש בהם.
18. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודות במקרה של תאונה.

19. הקבלן יהיה אחראי ויעשה כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של החברה וכדי למנוע פגיעה בו. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לרכושה כתוצאה מפעולותיו או מחדליו של הקבלן.
20. הקבלן יגדר את שטח העבודה ויסמנו בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות.
21. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חיתוך בחום ולאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
22. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו ע"י חשמלאי מוסמך ושלא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד אסור או שאינו בתקן הנדרש ע"פ הוראות הבטיחות. ובכלל זה מתחייב הקבלן לעבוד על פי חוק החשמל ותקנותיו.
23. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות וע"פ הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון.
24. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך ע"פ הוראות הבטיחות או ע"פ הוראות חוק כלשהן.
25. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה וכניסה למבנים, אלא אם קיבל לכך היתר מהמזמין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב ביטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
26. במקרה של תאונות עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים ע"פ הוראות הבטיחות, ע"פ החוק ועל פי הנסיבות, ובכלל זה: יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך של המזמין, למשרד הכלכלה ויועבר דיווח ברור נסיבות המקרה לידי המזמין בתוך 3 ימי עבודה לכל המאוחר. מקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מיידית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג ע"פ הוראותיה והנחיותיה.
27. נציג של המזמין יהיה רשאי להוסיף בזמן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות לתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים וללא כל בקשה לתמורה.
28. המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משמש בהם אינם תקינים, או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו על פי שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש של צד שלישי כלשהו. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא כל תמורה.
29. הקבלן מתחייב לשאת בכל נזק שיגרם כתוצאה מחריגה או אי קיום הוראות הבטיחות, ובכלל לפצות את המזמין או כל צד ג' אחר בגין הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו להם.
30. נציג המזמין או מי מטעמו רשאי להפסיק עבודות הקבלן וזאת ללא תמורה אם ראה שלא ננקטים אמצעי בטיחות נאותים לשמירה על בטיחות העובדים או הנמצאים בבניין.
31. נציג המזמין או מי מטעמו יהיה ראשי להטיל קנס כספי אם הקבלן לא נקט באמצעי בטיחות לאחר שנמסרה לו התראת להסרת מפגע או סיכון שעובדו אינם ממלאים אחר תקנות או חוקים הנוגעים לבטיחות.

32. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו עוסק מורשה, רשום בספר הקבלנים ומשלם ביטוח לאומי כחוק, וכי יש לו את כל הביטוחים הדרושים וכי הבין את פרטי ההזמנה מטעם החברה ואת הוראות הבטיחות לעניין ביצוע עבודתו.
33. הקבלן מצהיר בזאת כי ביקר במקום ביצוע העבודה וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו וכן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות כולל טיבן והסיכונים הכרוכים בהן, וכי בידו הכלים אמצעים, החומרים, הכישורים הידע וכוח אדם המתאימים לבצע את העבודות.
34. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות המתייחסות לבטיחות בעבודה ובכלל לבטיחות בביצוע העבודות בפרט באתר בו ממשיכה ומתקיימת פעילות ילדים ובני נוער.
35. הקבלן מתחייב כי כל עובד שיעבוד מטעמו במקום ביצוע העבודות יתודרך על ידו בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה בפרט באזור האתר בו נמצאים ילדים.
36. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה קפדנית וקיום אחר הוראות בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות, זהירות ונהלי החברה החלים על ביצוע העבודות באזור האתר.
37. הקבלן מתחייב לשמור על דרכי מילוט ומעברים פנויים בתוך המבנה ועד למוצא בטוח ממנו.
38. הקבלן מתחייב כי כל כלי רכב/כלי הנדסי מכל סוג אשר יופעל על ידו או ע"י מי מעובדיו יהיה תקין ובטוח לנהיגה והפעלה וכן יהיה מצויד ברישיון רכב בר תוקף תסקרי בודק מוסמך בתוקף ומובטח כנדרש ע"י כל דין.
39. הקבלן מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידו או ע"י עובדיו במקום ביצוע העבודות יופעל ע"י מפעיל מורשה בעל הסמכה מיומן ומנוסה.
40. הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצוע יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון היתר או הסמכה תקפים.
41. חל איסור מוחלט לבצע עבודות לילה ללא תיאום מראש עם נציג המזמין.
42. בעבודה בגובה חלה חובת להכשיר ולהסמיך את העובדים לפי הנושא בו עובדים.
43. הקבלן מתחייב שכל עובדיו יצוידו בצויד מגן אישי אשר נועד להגן על גופם במשך שהותם במקום ביצוע העבודות.
44. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה מסודרת ובטוחה.
45. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותים ובטוחים בתוך מקום ביצוע העבודות ולקבוע מעברים נאותים אשר אין בהם כל מכשול או דבר אחר המפריע לשימוש בהם.
- הנני מאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל נספחי הבטיחות וכמו כן הנני מתחייב לעמוד בכל**

**סעיף בטיחות****שקראתי וליישמו תוך כדי עבודתי באתר.**

על החתום:

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

מס' ח.פ. / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: