

# ניתוח ופיתוח מערכת מידע לחברת שמאות מקרקעין

מנחה אקדמית: ד"ר אירנה מילשטיין

מציגים: עמית גרנך, ברק מקסימוב וחו בצלאל

## הרקע

חברת שמאות מקרקעין חדשה, המציעה שירותי ייעוץ והערכת שווי נכסי נדל"ן ללקוחותיה, זקוקה למערכת מידע שתומכת בפעילותיה.

## הבעיה

לחברה אין מיומנות בתחום מערכות המידע.

## המוטיבציה

למצוא פתרון טכנולוגי המתאים ביותר לחברה.

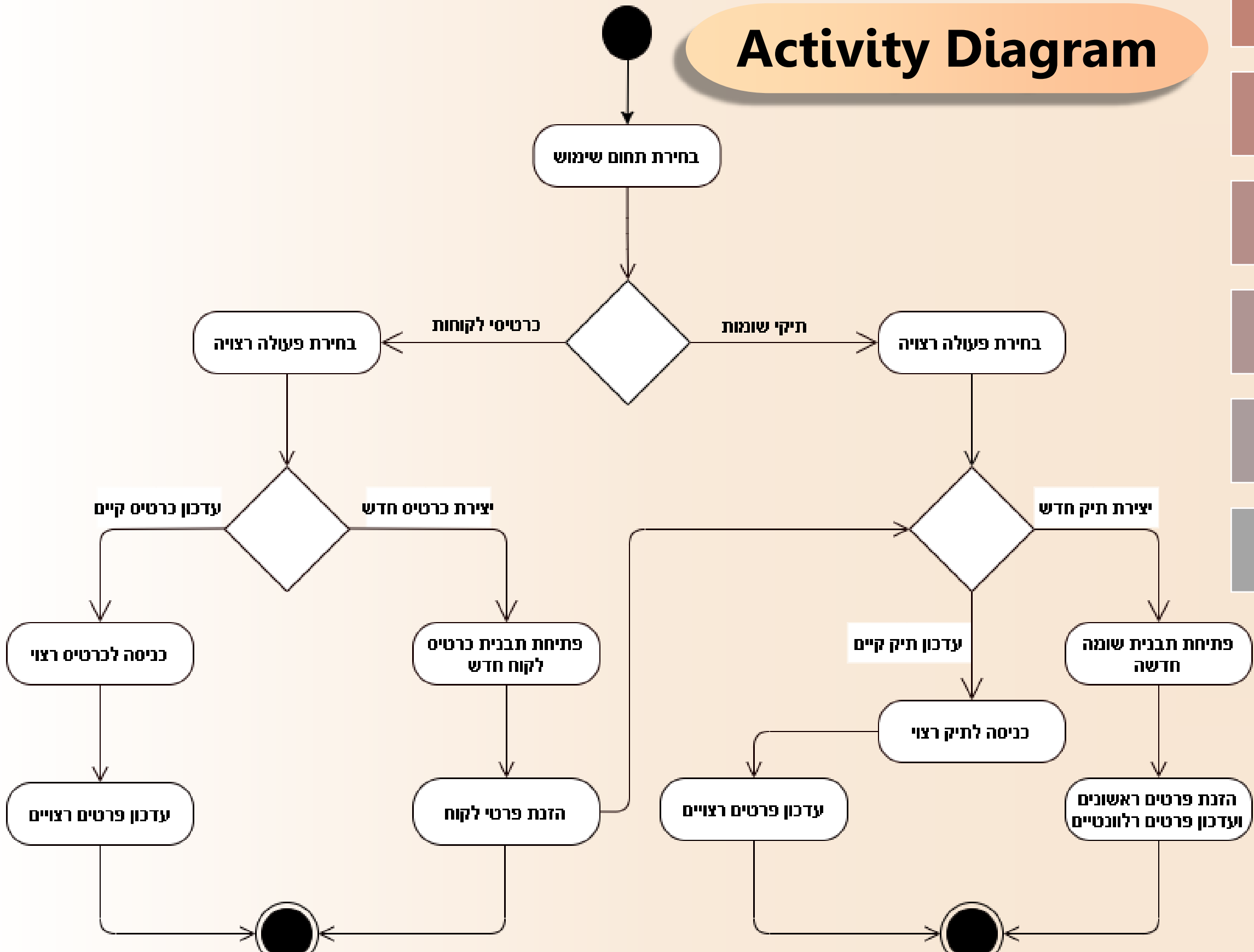
## מתודולוגית הפרויקט



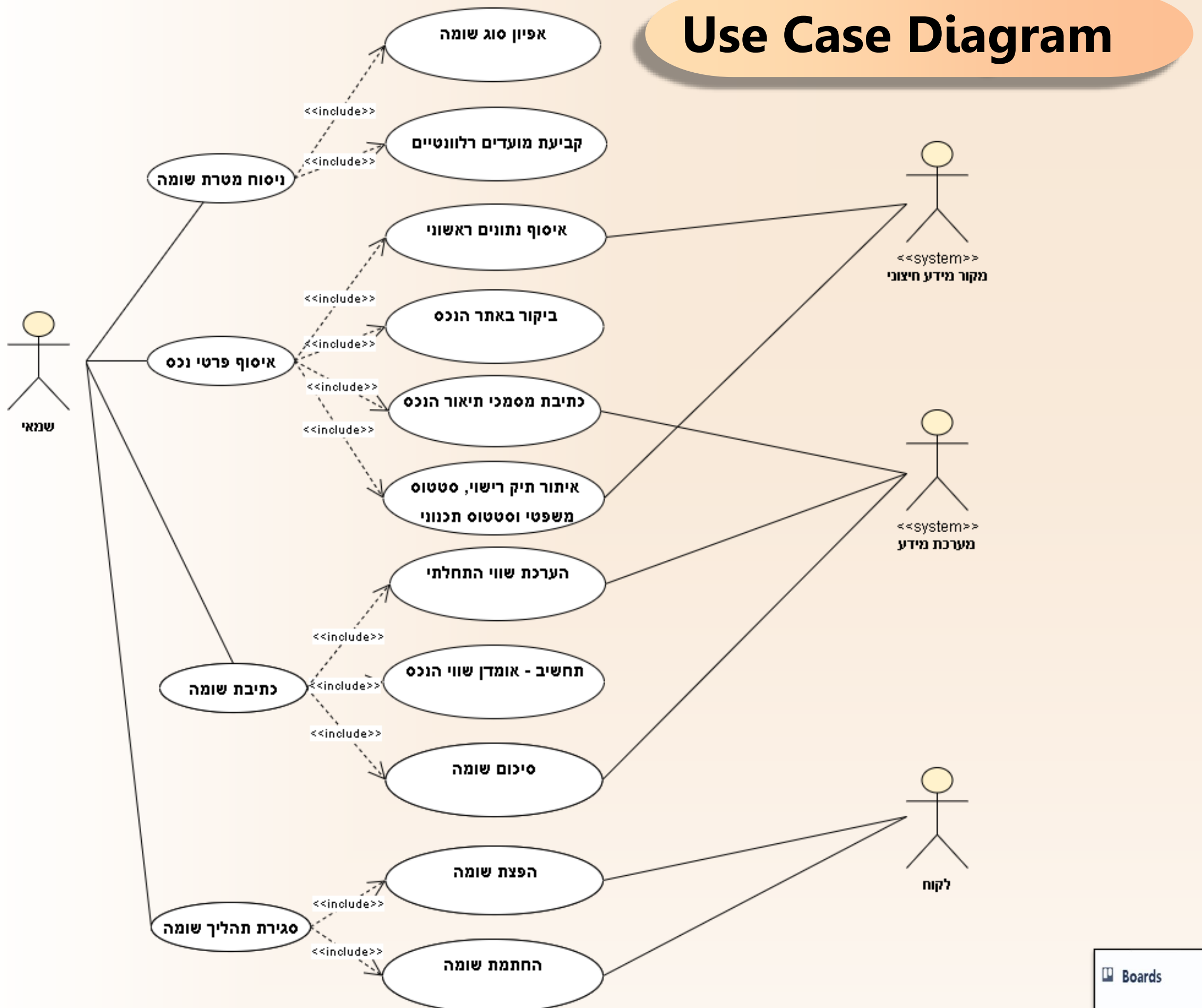
## עקרונות מתודולוגית Agile לפיתוח תוכנה/מערכות מידע

1. שביעות רצון של לקוח מהספקת תוכנה בעלת ערך מוקדם עד כמה שאפשר וברצף
2. שינויים בדרישות אף בשלבי פיתוח מתקדמים
3. אספקת תוכנה בתדירות גבוהה (שבועות עדיפים על פני חודשים)
4. עבודה צמודה יום-יומית של משתמש עסקי ומפתחים לאורך פרויקט
5. גיוס לפרויקט פרטים בעלי מוטיבציה שניתן לסמוך עליהם
6. שיח פנים מול פנים הוא הדרך הטובה ביותר לתקשורת
7. תוכנה שעובדת היא המדד העיקרי להתקדמות
8. תהליכי פיתוח יציבים ובקצב אחיד
9. תשומת לב רציפה להצטיינות טכנית ועיצוב טוב
10. פשטות, כאשר רוב העבודה אינה מתבצעת, היא הכרחית
11. ארכיטקטורה, דרישות ועיצוב הטובים ביותר נובעים מצוותים עצמאיים
12. באופן קבוע צוות בוחן כיצד להיות יעיל יותר ומתקן את התנהגותו בהתאם

## Activity Diagram



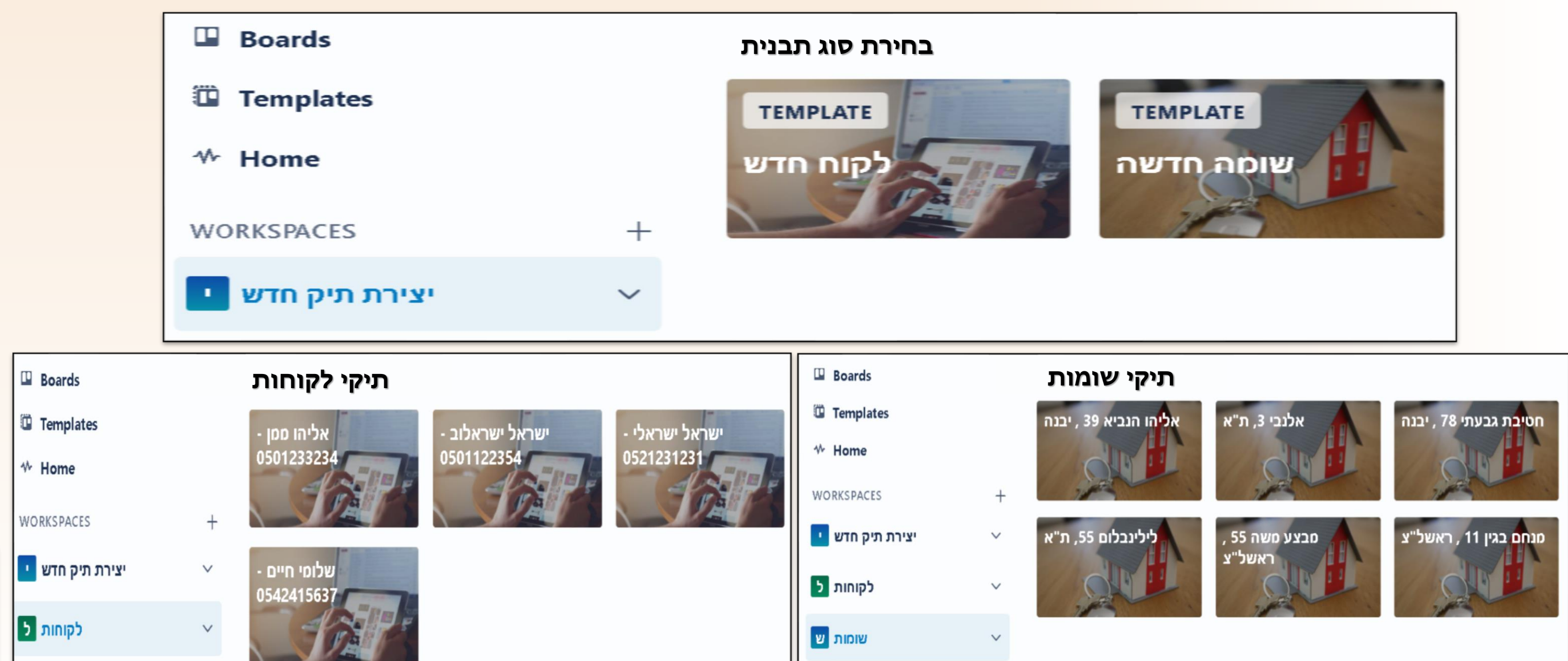
## Use Case Diagram



## סקר שוק

קריטריונים	מערכת מידע	עודכנות פלטפורמה	Commit	iManage	Airtable	Microsoft Access	Trello
מנוע חיפוש	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
תמיכה בסוגי קבצים שונים	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
יצירת תיקי לקוחות	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
מערכת גמישה	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
ניהול משימות לפי זמנים	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
נגישות מכל מכשיר	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
מפה	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
אבטחת מידע	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
תמיכה בעברית	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
יכולת להוסיף הערות בשלבי התהליך	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
עלות שניתית	₪ 1,800	₪ 1,500	₪ 950	₪ 780	₪ 489	₪ 396	₪ 396

## מסכי המערכת



## מסקנות וערך מוסף

- נבחרה מערכת "Trello" בתור פלטפורמה דיגיטלית גמישה ונוחה המאפשרת לנהל משימות ולקוחות.
- המשתמש קיבל כלי טכנולוגי שעשוי לסייע לו להיכנס לענף שמאות המקרקעין ולהצליח בו.