

19 אוקטובר 2015  
תיק: 979-10

דן בן עמרם  
[dan@benamram-eng.co.il](mailto:dan@benamram-eng.co.il)

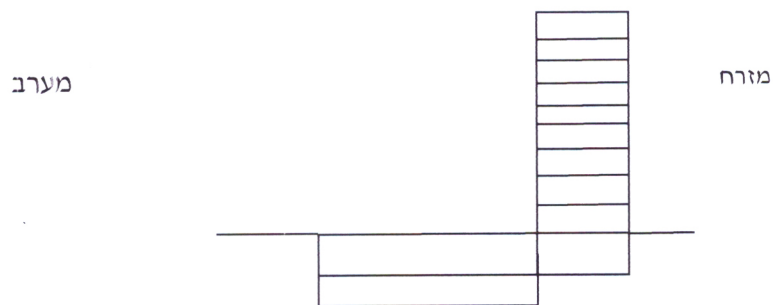
ירון שמעוני שחם  
אריאל  
[ariel@yss.co.il](mailto:ariel@yss.co.il)

לכבוד  
ענת ברשקובסקי  
סולל בונה  
[anat\\_b@shikunbinui.com](mailto:anat_b@shikunbinui.com)

א.נ.,

**הנדון: חולון – מרכז אקדמי - מעונות**  
דו"ח ראשוני

1. מתוכנן מבנה מעונות בן 8 קומות ומרתף אחד (חפור עד כ-4 מ' לצידו במערב מתוכננים שני מרתפי חניה (חפורים עד כ-8 מ').



**2. חתך הקרקע**

התקבלו במשרדינו קידוחים שבוצעו בעבר במגרש, ב- 2006 עפ"י הנחיית אינג' זליו דיאמנדי, ובנוסף קידוחים שבוצעו בשנת 2003 למבנה המערבי עפ"י הנחיית הח"מ.

יש לחלק את השטח לשני אזורים:

**אזור מזרחי**

שכבה אחידה של חול נקי כורכרי.

החול הכורכרי מכיל פלטות כורכריות קשות.

**האזור המערבי** – מכיל שכבה עליונה חולית עד כ-11-9 מ' שכבת ביניים חרסית שמנה/רזה כעובי משתנה 3-9 מ'.

שכבה תחתונה חול נקי כורכרי.

**מי תהום** נמצאו ברום 0.0 .

מים כלואים נמצאו בצד המערבי, מעל החרסית ברום +14.  
מפלס המים עשויים להשתנות.

### 3. האתר

האתר הופר ע"י עבודות קבלניות הכוללות קדיחת כלונטאות וחפירות.  
עובי המילוי יכול להגיע עד כדי 3 מ' (הערכה).  
עובי המילוי ייבדק בזמן החפירות למרתפים.

### 4. פתרון ביסוס מוצע

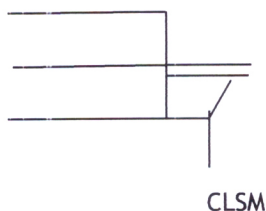
- א. מבנה המעונות יבוסס על רפסודה.  
מאמץ מותר 30 טון/מ"ק.  
מודול ספרת מצע 2000 טון/מ"ר.  
הרפסודה תבוסס ע"ג החול הטבעי.  
יש להסיר כל מילוי שימצא, ואם יידרש יבוצע מילוי חוזר כנדרש בסעיף 5.

### ב. מבנה החניון

בשלב זה, ניתן לתכנן את מבנה החניון ע"ג פלטות, כאשר במקום בו תמצא חרסית הפלטה תועמק לעומק 3 מ' והיא תוצק כולה כנגד החרסית.  
המאמץ המותר יהיה 25 טון/מ"ר.  
רצפת החניות תהיה "צפה", יצוקה על 80 ס"מ חול לפחות (טבעי או מילוי במקרה של חרסית).

### ג. התפר בין המבנים

בגלל הפרש הגובה בין המבנים, תחילה יבנה המרתף התחתון של החניון, ובין הקיר והחפירה הפתוחה שבצד מבנה המעונות ימולא CLSM, להבטחת יציבות הרפסודה.



קיר החניון יחושב לקבל את הלחץ של הרפסודה.

**5. מילוי חדש**

ייעשה מקרקע חולית נקיה מקומית, יש לאחסן חול שייחפר לשימוש חוזר.

עובי השכבות 20 ס"מ.

צפיפות ההדוק 98% MODIFIED AASHTO.

כל שכבה תבדק ע"י מעבדה, ומפקח צמוד יהיה נוכח בביצוע.

**6. החפירות**

חפירות פתוחות יבוצעו בשיפוע מינימלי של 1:1.5 (V:H).

חפירות הגובלות במבנים כבישים יהיו מדופנות.

עד לגובה 4-5 מ' הדיפון יהיה קונזולי מעל 5 מ' יבוצעו דיפונים מעוגנים.

הרחבת נושא הדיפון ייעשה אם קבלת תוכנית וחתכים מפורטים.

מכטה-גאוטכניקה בע"מ.  
בכבוד רב,