

מעבדה חדשנות, רובוטיקה ועוד..
בניין 8-מעבדה משולבת. קומת קרקע--14.06.2015
מעבדה משולבת רובוטיקה, חדשנות ועוד..

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01 תריסות ופרוקים					
01.0005	פרוק ופינוי ריהוט וציוד קיים באיזור המבואה ובמתחם המעבדה הקיימת (שולחנות, כסאות, לוח כיתה, ועוד..) לכל המתחם המיועד למעבדות חדשות והעברתם למקום סמוך בקמפוס המכון, על פי הוראות נציגי המכון. יש לבצע פרוק זהיר על מנת לאפשר התקנה חוזרת של כל הציוד והריהוט.	קומפ	1.00		
01.0010	הריסות ופרוקים כללי כולל מחיצת קיר גבס אמצעי רחב כפול, מחיצות, קרניזים גבס, משקופים ודלתות מתכת. הכל לפי תכנית כולל כל הנדרש לביצוע מושלם אף שלא מפורט כאן או במקום אחר בתוכנית או במפרט. כולל פרוק דלתות, משקופים, פתיחת פתחים לחלונות (ויטרינות) ולדלתות חדשים. המחיר כולל גם תיקונים איכותיים ועיבוד סביב הפתחים.	קומפ	1.00		
01.0020	פרוק ופינוי דלתות ומשקופים בזחירות לשימוש חוזר , אחסנתם עם הגנה עד סיום העבודה כולל שמירת הפרזול הקיים.	קומפ	1.00		
01.0040	פרוק קוי חשמל וקוי תקשורת (תעלות, צנרת, כבלים, חיווט..) כולל צנרת וחיווט פנימי קיים, פרוק אביזרים, פרוק גופי תאורה וכו'.	קומפ	1.00		
01.0060	פרוק רצוף קרמיקה פורצלן קיים (אפור) כולל גירוד חומרי תשתית עד להכנת הרצפה לחיפוי חדש. (שמחושב בנפרד).	קומפ	1.00	לא לסיכום	
01.0100	פרוק ופינוי תקרות אקוסטיות ותקרות גבס במתחם בהתאמה לתוכנית החדשה, כולל פרוק ופינוי קרניזים גבס, פרוק קונסטרוקציה, ופרוק ציוד קיים לשימוש חוזר. מתיחס הן לתקרות רכיבי מתכת 60/60 מחוררים במתחם מעבדה קיימת והן לרכיבי תקרות עץ באגף פתוח (מיועד למרכז חדשנות). הפרוקים יבוצעו בזחירות ללא פגיעה במערכות קיימות. יש לשמר את הרכיבים לשימוש חוזר. יש לבצע חיזוקים ותמיכות לחלקי תקרות שלא יפורקו. כולל גם פרוקים נדרשים לצורך עבודות שונות (חשמל, מ.א. ועוד..) והחזרת מצב לקדמותו.	קומפ	1.00		
01.0110	פרוק זהיר של אלמנטי פיקוד מיזוג אוויר ומערכות שליטה שונות כולל חישנים, גלאים, רמקולים, מקרנים,	קומפ	1.00		
סה"כ להריסות ופרוקים					
02 בנייה ותיקונים					
02.0010	תיקוני בטון, טיח ותיקון והשלמת חיפוי רצפה (מחומר זהה) כללי בכל המתחם של 2 המעבדות והכניסות והכנה לעבודות גימור סופי.	קומפ	1.00		
02.0020	בנייה מחיצות גבס דו קרומיות (בשני הצדדים) עובי כללי 12 ס"מ, מחוזקים, כ-3.50 מ' גובה עד התחברות לתקרת בטון קיימת. חיזוקים לגובה מלא. כולל בידוד 2" פנימי, בכל המתחם על פי התוכנית כולל עיבוד פתחים גדולים (ויטרינות), נישות, בליטות, עיבודים וקרניזים. העבודה כוללת קונסטרוקציה מחוזקת, שפכטל (מינימום פעמיים), עיבוד זוויות והכנה לצבע.	קומפ	1.00		



מכון טכנולוגי חולון
Holon Institute of Technology

מעבדה חדשנות, רובוטיקה ועוד..
בניין 8-מעבדה משולבת. קומת קרקע--14.06.2015
מעבדה משולבת רובוטיקה, חדשנות ועוד..

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.0040	ציפוי גבס חד קרומי כולל סגירות פתחים ונישות (מתחת לחלונות ועוד..). מצד אחד, חיפוי על קיר קיים וכו'. כולל קונסט', פרופילי אומגה, חיזוקים ושפכטל.	קומפ	1.00		
02.0050	קרניזים גבס מחוזקים במידות שונות וגבהים משתנים לויטרינות ולהתחברות לתקרה אקוסטית ב 2 המעבדות. כולל שפכטל מקצועי, זוויות/פינות מעובדים, ...	קומפ	1.00		
02.0060	קורת גבס דו קרומית בשני הצדדים, מחוזקת, מקובעת לתקרת הבטון מעל דלתות הזזה בין שתי המעבדות. גובה הקורה מותאם למפלס העליון של הדלתות הנ"ל.	קומפ	1.00		
סה"כ לבנייה ותיקונים					
06 נגרות					
06.0020	נ-1. במה למרצה (באולם 1), גובה 20 ס"מ. עשוי מעץ סנדויץ' 20 מ"מ, חיפוי עליון ומהצד פי וי סי קשיח עבה. גוון לבחירת האדרי'. כ 5 מ"ר.	קומפ	1.00		
06.0100	נ-2: יחידת ארון תחתון לאורך קיר מזרחי, במידה אורך 1.60 מ', עומק 60 ס"מ. הארגז, הדלתות, המדפים, הכל מעץ סנדויץ' איכותי. חיפוי פורמיקה או פורניר לבחירת האדריכל/מעצב. פרזול מתכת איכותי לבחירת האדרי'. "סוקולי" תחתון 10 ס"מ, חיפוי פורמיקה סוג א'. הרכבה בקיר קשת והתאמות לקשת המבנה, חיבורים והלבשות מותאמים.	יח'	8.00		
06.0110	נ-3: יחידת ארון תחתון, כניל (בסי 2) אבל כולל מגירות נפתחות על מסילה טלסקופית נרוסטה (לא פלסטיק!) איכותית ופרזול מתכת איכותי.	יח'	5.00		
סה"כ לנגרות					
07 אינסטלציה					
07.0110	מחירי עבודות אינסטלציה כוללים חציבות, מעברים, תיקוני בטון וטיחה, התחברויות, צנרת מסוגים שונים ואביזרים לביצוע מושלם של העבודה. צנרת מיים גמיש חיבור למתקן מיים כדוגמת תמי 4 (שיסופק בנפרד על ידי המזמין), עד 8 מ', התקנה סמויה, אביזרים, חיבור למקור מיים וברו סגירה מהיר.	נק'	2.00		
סה"כ לאינסטלציה					
08 חשמל ותקשורת					

מעבדה חדשנות, רובוטיקה ועוד..
בניין 8-מעבדה משולבת. קומת קרקע--14.06.2015
מעבדה משולבת רובוטיקה, חדשנות ועוד..

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.0200	עבודות מערכת חשמל ותקשורת על פי מפרט/כתב כמויות נפרד מצורף של משרד המהנדסים "סער מהנדסים". יש לרשום כאן את הסכום הכולל (לפני מע"מ) של העבודות על פי פרוט במסמך הנפרד. סה"כ לחשמל ותקשורת	קומפ	1.00		
10 ריצוף וחיפוי					
10.0010	ריצוף אריחי גרניט פורצלן מידות שונות (60*60 או 60/120,...) כדוגמת PORTO BIEGE DG.66001 או ש"ע טכני לפי בחירת האדרי', תוצרת נגב קרמיקה. מחיר יסוד-90 ש"מ/מ"ר (ללא מע"מ). בחדקה על ריצוף קיים. הקפדה על הדבקה מלאה וחומרי הדבקה איכותיים מאושרים מראש. כולל גימור סופי (רובה, עיבודים ועוד...) עד למסירה. על הקבלן להביא דוגמאות לבחירה ממגוון קיים במלאי.	מ"ר	200.00		לא לסיכום
10.0015	אלטרנטיבה -ריצוף אריחי גרניט פורצלן כנייל אך בעבודת ריצוף על מצע טיט וחול לאחר פרוק ריצוף קיים. כולל גימור, רובה, ...	מ"ר	200.00		לא לסיכום
10.0020	שיפולים 60*10 כנייל. כולל חיתוך, גרונגים, הדבקה, רובה. המחיר קומפ' לכלל העבודה.	קומפ	1.00		לא לסיכום
10.0030	תיקוני ריצוף והשלמות כללי בכל שטח המעבודות כולל תיקונים לאחר פירוק הקיר, תיקונים לאחר פירוק דלתות ברזל ועוד. כל התיקונים יבוצעו באיכות גבוהה על ידי בעלי מקצוע מיומנים וחומרים מתאימים בגוון ובאיכות . כולל גם השלמות ותיקונים פנלים זהים לקיים. סה"כ לריצוף וחיפוי	קומפ	1.00		
11 צביעה					
11.0005	צבע פלסטי סופרקריל או ש"ע טכני, צבעוני לבחירת האדריכל. כללי לכל קירות הגבס וקירות בלוקים ובטון, מעבדות, מבואה. כולל זוויות, פינות, הכנת הקירות, תיקונים, תיקוני שפכטל ושפכטל מלא מיושר 2 כוונים .	קומפ	1.00		לא לסיכום
11.0008	צבע משי מגוון, צבעוני לבחירת האדריכל. כללי לכל קירות הגבס וקירות בלוקים ובטון, מעבדות, מבואה, וכו'. כולל הכנת הקירות, תיקונים מקצועיים, תיקוני שפכטל, שפכטל מלא*2 שכבות לפחות מיושר ל 2 כוונים . הכנת תשתית ושכבות בסיס לפי מפרט היצרן .	קומפ	1.00		
11.0010	צבע פלסטי תקרות גבס כולל קרניזים. כולל שפכטל מלא וצבע בגוון לבחירת המזמין.	קומפ	1.00		
11.0020	תיקונים שפכטל וצבע כללי מחוץ לאגף, בסמוך לכניסה למעבדות, במתחם המבואה.	קומפ	1.00		



מכון טכנולוגי חולון
Holon Institute of Technology

מעבדה חדשנות, רובוטיקה ועוד..
בניין 8-מעבדה משולבת. קומת קרקע--14.06.2015
מעבדה משולבת רובוטיקה, חדשנות ועוד..

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.0030	צבע פלסטי (סופרקריל) כניסה ראשית (מבואה) כולל קירות ותקרות. הצביעה בגוונים שונים (2 גוונים) לבחירת המעצב/המזמין. כולל גרוד, שפכטל ותיקונים.	קומפ	1.00		
	סה"כ לצביעה				
12	אלומיניום ומסגרות ויטרינות אלומיניום/ויטרינות זכוכית לביצוע באיכות גבוהה. על כל מרכיבי הויטרינות, לחומרים וחומרי העזר יש לקבל אישור מראש לפני ייצור ולפני התקנה. הזכוכית לפי הפרוט. הקבלן אחראי לאיכות ולהתאמה לתקן בטיחות ולתקן ישראלי ולהביא אישור לכך.				
12.0010	א-1. ויטרינת זכוכית סיקוריט 251/270 4 (2+2) אגפים קבועים. זכוכית מחוסמת שקופה. חיבורים סמויים.	קומפ	1.00		
12.0020	א-2. דלת ויטרינת זכוכית 153/270. דלת כנף לפתיחה. חלק קבוע מעל ובצד. מחזיר שמן הידראולי תחתון שקוע ברצפה איכותי כדוגמת "דורמה" או ש"ע טכני מאושר.	קומפ	1.00		
12.0030	א-3. ויטרינת ודלת זכוכית סקוריט 115/270+259/270. דלת כנף לפתיחה. חלקים קבועים מעל ובצד. מחזיר שמן הידראולי תחתון איכותי תוצרת "דורמה" או ש"ע טכני מאושר.	קומפ	1.00		
12.0040	א-4. ויטרינה קבועה במידות 75/270+99/270. זכוכית מחוסמת 8-10 מ"מ. 4 (2+2) חלקים קבועים.	קומפ	1.00		
12.0050	א-5. ויטרינה אלומיניום 1030/270 ס"מ. קבועים וכנפיים נגררות כ.ע.כ. פרופיל קליל 7200. מערכת פתיחה חשמלית כולל מנגנון, פיקוד ועוד. מחיר קומפי. זכוכית שקופה מחוסמת 10 מ"מ. אלומיניום גוון לפי קיים.	קומפ	1.00		
12.0055	חלופה לא-5. חלופה לנייל פתיחה ידנית (במקום חשמלי).	קומפ	1.00		לא לסיכום
12.0060	א-6. ויטרינה אלומיניום 453/270 ס"מ 3 חלקים. פרוט חלקים-ראה תכנית. פנלים קבועים וכנף נגרות. צבע גוון קיים.	קומפ	1.00		
12.0100	מ-1. ארון שירות לחשמל (קיים) כדוגמת "אחים שהרבני". 100/260. צבע בתנור גוון לפי בחירת האדר'.	יח'	1.00		
12.0110	מ-2. ארון שירות להידרנט קיים. 90/260. צבע בתנור גוון לפי בחירת האדר'.	יח'	1.00		
	סה"כ לאלומיניום ומסגרות				
15	מזוג אוויר עבודות מערכת מזוג אוויר ואיוורור מפורט על פי מפרט/כתב כמויות נפרד מצורף של משרד המהנדסים "סער מהנדסים". <u>יש לרשום כאן את הסכום הכולל (לפני מע"מ) של העבודות על פי פרוט במסמך הנפרד.</u> יש למלא את המפרט הנוסף ולצרפו לחומר ההצעה.	קומפ	1.00		

מעבדה חדשנות, רובוטיקה ועוד..
בניין 8-מעבדה משולבת. קומת קרקע--14.06.2015
מעבדה משולבת רובוטיקה, חדשנות ועוד..



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למזוג אוויר				
	22 תקרות אקוסטיות				
	22.0010 תוספת תקרות אקוסטיות 60/60 אלומיניום מחורר חצי שקוע כדוגמת הקיים. במתחם המעבדה החדשה (אולם B). כולל חיבורים לקיים, קונסטרוקציה, חיווקים, פרופילי גמר Z+L בחיבורים לקירות. כ 30 מ"ר.	מ"ר	30.00		
	22.0020 שינויים בתקרת עץ מחוררת קיימת להתאמה לתוכנית החדשה. כולל חיתוכים, פרוקים מותאמים, השלמות וגימור עץ זהה לקיים. התאמת גופי התאורה/פסים, התאמה הפלטות (בזוית!) וגימור על יד קירות ומחיצה אמצעית וכולל חפיפה מעל קרניז עליון.	קומפ	1.00		
	22.0040 קרניזים גבס לכל האגף, במידות רוחב שונות ובמידות גובה משתנה בהתאמה לתקרות וויטרינות היקפיות ופנימיות כולל קונסטרוקציה, עיבוד פינות, שפכטל, צבע וכו', מסביב לתקרות אקוסטיות, הנמכות בתקרות גבס, ואלמנטי גמר. בהתאם לתוכנית תקרות.	קומפ	1.00		
	22.0050 תקרות גבס לא פריקות, השלמות תקרות בסיומת תקרות אקוסטיות מרכיבים 60/60 או לתקרות עץ מחוררות, <u>לפי תוכניות לכל האגף</u> , קונסטרוקציה מחוזקת, הגבהות והנמכות, קרניזים, פתיחת פתחים לגופי תאורה. גמר שפכטל איכותי מושלם.	קומפ	1.00		
	סה"כ לתקרות אקוסטיות				
	50 שונות				
	50.0040 הספקה והתקנת ספי אלומיניום ו/או פרט חיבור ומעבר (מעבר ריצוף לריצוף) מאלומיניום.	קומפ	3.00		
	סה"כ לשונות				



מעבדה חדשנות, רובוטיקה ועוד..
בניין 8-מעבדה משולבת. קומת קרקע--14.06.2015
מעבדה משולבת רובוטיקה, חדשנות ועוד..

סה"כ למעבדה חדשנות, רובוטיקה ועוד..

סה"כ למעבדה חדשנות, רובוטיקה ועוד..

	01 חריסות ופרוקים
	02 בנייה ותיקונים
	06 נגרות
	07 אינסטלציה
	08 חשמל ותקשורת
	10 ריצוף וחימום
	11 צביעה
	12 אלומיניום ומסגרות
	15 מזוג אוויר
	22 תקרות אקוסטיות
	50 שינוע
	סה"כ
18.00%	מע"מ
	סה"כ לתשלום כולל מע"מ

סה"כ במילים:

מדד מכרז/הצעה: תאריך מדד:

חתימה: חותמת:

חתימה: חותמת: