



# מערכת מייעצת לדייר בפרויקט תמ"א 38

מנחה: דר' אייל בריל

מגישים: הודיה ממן ורועי סימן טוב

## הבעיה:



**תמ"א 38: "תכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה".**  
**מטרת תכנית תמ"א 38:**  
 עידוד שיתוף פעולה בין יזמי נדל"ן ודיירים המתגוררים בבתים אשר אינם עומדים בתקן הישראלי לעמידות בפני רעידות אדמה ע"י מתן תמריצים.



## עלייה במספר הפרויקטים



מתודולוגיה:

- למידת תהליך תמ"א 38
- חקר ספרות מקצועית
- איתור נקודות בעייתיות
- ניתוח הבעיות והשפעתן על התהליך
- אפיון מערכת מייעצת בשילוב עצות לפתרון הבעיות

## ממצאים:

אפיון מערכת אשר תלווה את הדייר לאורך כל שלבי הפרויקט, יצירת אוסף עצות לדייר הבנויות על סמך הבעיות שנמצאו אשר יסייעו ויקלו על תהליך התמ"א 38.  
 בניית יישומים כגון:  
 - מערכת לדירוג הצעות מיזמים.  
 - מפת GIS המציגה פרויקטי תמ"א 38.  
 - פורום שאלות ותשובות.  
 - מאגר מידע של מאמרים בנושא, מאגר טלפונים וכתובות של אנשי קשר רלוונטיים ומאגר טפסים.



## סיכום:

זיהוי הבעיות העיקריות וצמצומן הוא המפתח לייעול פרויקטי תמ"א 38 בארץ. הידע המקצועי במערכת יכסה על פערי הידע של הדיירים ובתוספת יישומי העזר שפותחו יקבל הדייר כלים חדשים אשר יאפשרו את קידום וייעול הפרויקטים חדשים/תקועים ובכך תוביל המערכת לשינוי משמעותי בתהליך. הערך המוסף בפרויקט נוגע לדיירים, ליזמים וכמובן למדינה.